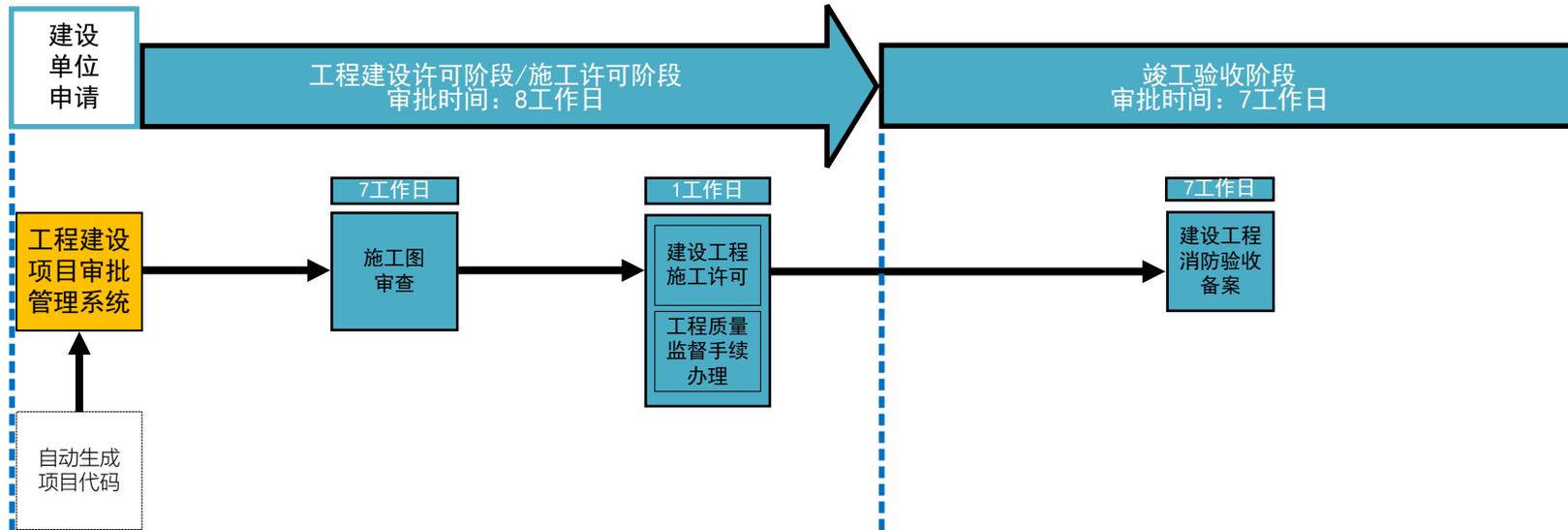


天津市工程建设项目审批流程图（既有建筑改造项目）

审批时间15工作日



注：

1. 既有建筑改造项目：已取得不动产权登记，不涉及规划用地性质、建筑面积和建筑结构变化、地下空间开发的社会投资服务类内部改造项目。其中涉及有毒有害、易燃易爆、危险物品、消防特殊建设工程和人员密集场所、国家安全事项、文物保护单位保护范围和建设控制地带、环境敏感区、永久性保护生态区、轨道交通保护区、风貌保护、历史文化街区和历史文化名镇名村的除外。
2. 建筑功能混合利用改造应符合我市用地兼容性管理有关规定。
3. 既有房屋建筑内部改造的建筑面积小于1000平方米的，无需办理项目备案，施工图设计文件审查和建筑工程施工许可证。相关监督部门重点开展安全检查。