

# 天津市建设工程质量安全监督管理总队文件

津建质安总〔2018〕100号

## 天津市建设工程质量安全监督管理总队 关于做好建设工程联合验收有关工作的通知

海河教育园城建局、各区监管支队、各功能区、总队各监督队：

按照《天津市工程建设项目审批制度改革试点实施方案》和天津市房屋建筑和市政基础设施项目联合验收有关文件要求，为做好建设工程联合验收有关工作，现提出要求如下：

一、建设工程竣工联合验收应按照《天津市房屋建筑工程质量阶段验收和竣工验收规定》（津建发〔2018〕5号）要求，由建设单位组织完成全部工程质量验收的前提下进行，市、区两级建设行政主管部门负责牵头组织开展联合验收工作。

二、建设单位申请联合验收前，应按工程实际情况填报《联合验收申请表》。填报内容需经工程建设各方责任主体确认。

三、建设单位申请联合验收，需向政务服务中心综合窗口提

交《联合验收申请表》。经审核通过后，出具《受理通知单》。

四、市、区建设行政主管部门应主动协调相关部门，根据项目实际情况提前开展服务，指导做好联合验收准备工作。

附件：《天津市房屋建筑与市政基础设施工程联合验收申请表》

2018年11月19日



（此件主动公开）

---

天津市建设工程质量安全监督管理总队办公室    2018年11月19日 印发

---

编号:

# 房屋建筑与市政基础设施工程联合验收申请表

| 工程概况信息   |        |                                                                                                                                                                                         |       |                |       |                                                                                                                                                                                    |    |  |  |
|----------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|--|
| 工程名称     |        | 项目代码                                                                                                                                                                                    |       |                |       |                                                                                                                                                                                    |    |  |  |
| 建设单位     |        | 统一社会信用代码                                                                                                                                                                                |       |                |       |                                                                                                                                                                                    |    |  |  |
| 法定代表人    |        | 证件号码                                                                                                                                                                                    |       |                |       |                                                                                                                                                                                    |    |  |  |
| 经办人、电话   |        | 证件号码                                                                                                                                                                                    |       |                |       |                                                                                                                                                                                    |    |  |  |
| 建设单位地址   |        | 项目地点                                                                                                                                                                                    |       |                |       |                                                                                                                                                                                    |    |  |  |
| 合同开工日期   |        | 合同竣工日期                                                                                                                                                                                  |       |                |       |                                                                                                                                                                                    |    |  |  |
| 合同价格     |        | 栋数                                                                                                                                                                                      |       |                |       |                                                                                                                                                                                    |    |  |  |
| 工程性质     |        | <input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑<br><input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程<br><input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其它 |       | 项目类别           |       | <input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建<br>( <input type="checkbox"/> 装修 <input type="checkbox"/> 建筑保温 <input type="checkbox"/> 改变用途 ) |    |  |  |
| 施工许可证编号  |        | 建设工程规划许可证编号                                                                                                                                                                             |       |                |       |                                                                                                                                                                                    |    |  |  |
| 总用地面积    |        | 建设用地面积                                                                                                                                                                                  |       |                |       |                                                                                                                                                                                    |    |  |  |
| 容积率:     |        | 建筑密度:                                                                                                                                                                                   |       | 绿地率:           |       |                                                                                                                                                                                    |    |  |  |
| 单位类别     | 单位名称   | 资质等级                                                                                                                                                                                    | 项目负责人 | 联系人            | 联系电话  |                                                                                                                                                                                    |    |  |  |
| 施工单位     |        |                                                                                                                                                                                         |       |                |       |                                                                                                                                                                                    |    |  |  |
| 勘察单位     |        |                                                                                                                                                                                         |       |                |       |                                                                                                                                                                                    |    |  |  |
| 设计单位     |        |                                                                                                                                                                                         |       |                |       |                                                                                                                                                                                    |    |  |  |
| 监理单位     |        |                                                                                                                                                                                         |       |                |       |                                                                                                                                                                                    |    |  |  |
| 单位工程基本信息 |        |                                                                                                                                                                                         |       |                |       |                                                                                                                                                                                    |    |  |  |
| 建筑类项目    | 单位工程名称 | 建筑面积                                                                                                                                                                                    | 结构类型  | 层数地上/地下        | 高度    | 工程质量验收日期                                                                                                                                                                           | 备注 |  |  |
|          |        |                                                                                                                                                                                         |       |                |       |                                                                                                                                                                                    |    |  |  |
|          |        |                                                                                                                                                                                         |       |                |       |                                                                                                                                                                                    |    |  |  |
| 线性市政项目   | 路名     | 起点                                                                                                                                                                                      | 终点    |                | 长度(m) |                                                                                                                                                                                    |    |  |  |
|          |        |                                                                                                                                                                                         |       |                |       |                                                                                                                                                                                    |    |  |  |
|          |        |                                                                                                                                                                                         |       |                |       |                                                                                                                                                                                    |    |  |  |
|          | 途径区域   |                                                                                                                                                                                         |       |                |       |                                                                                                                                                                                    |    |  |  |
| 本次申请联合验收 |        | 栋号数:      栋                                                                                                                                                                             |       | 建筑面积:      平方米 |       | 其它说明:                                                                                                                                                                              |    |  |  |

| 申请联合验收要件信息            |      |                                                              |                   |                       |
|-----------------------|------|--------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| 申请验收项目                |      | 验收情况                                                         |                   | 已具备资料                 |
| 专业验收                  | 规划验收 | <input type="checkbox"/> 已验收<br><input type="checkbox"/> 未验收 | 建设工程规划验收合格证申报表    |                       |
|                       | 消防验收 | <input type="checkbox"/> 已验收<br><input type="checkbox"/> 未验收 | 建设工程规划竣工测量技术报告    |                       |
|                       | 人防验收 | <input type="checkbox"/> 已验收<br><input type="checkbox"/> 未验收 | 建设工程消防竣工初验合格证明    |                       |
| 配套验收                  | 给水   | <input type="checkbox"/> 已验收<br><input type="checkbox"/> 未验收 | 新建住宅商品房给水工程验收合格证明 |                       |
|                       | 供电   | <input type="checkbox"/> 已验收<br><input type="checkbox"/> 未验收 | 新建住宅商品房电力工程验收合格证明 |                       |
|                       | 燃气   | <input type="checkbox"/> 已验收<br><input type="checkbox"/> 未验收 | 新建住宅商品房燃气工程验收合格证明 |                       |
|                       | 供热   | <input type="checkbox"/> 已验收<br><input type="checkbox"/> 未验收 | 新建住宅商品房供热工程验收合格证明 |                       |
|                       | 排水   | <input type="checkbox"/> 已验收<br><input type="checkbox"/> 未验收 | 新建住宅商品房排水工程验收合格证明 |                       |
| 竣工验收备案信息              |      |                                                              |                   |                       |
| 竣工验收备案申请要件            |      | 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                                    |                   |                       |
|                       |      | 工程竣工验收报告                                                     |                   |                       |
|                       |      | 工程质量保修书<br>*住宅工程还应提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》                      |                   |                       |
| 参建各方确认填报信息            |      |                                                              |                   |                       |
| 勘察单位确认:               |      | 设计单位确认:                                                      |                   | 施工单位确认:               |
| (勘察单位印章)<br>年   月   日 |      | (设计单位印章)<br>年   月   日                                        |                   | (施工单位印章)<br>年   月   日 |
| 监理单位确认:               |      | 建设单位确认:                                                      |                   |                       |
| (监理单位印章)<br>年   月   日 |      | (建设单位印章)<br>年   月   日                                        |                   |                       |