**天津市人民政府政务服务办公室**



津政服函〔2022〕37号

**市政务服务办关于印发天津市工程建设项目** **联合审批事项清单(2022年版)的通知**

市、区有关部门、单位：

为持续深化工程建设项目审批制度改革，进一步规范工程建 设项目联合审批办理事项及特别程序等要素，市政务服务办会同 市工程建设项目审批制度改革领导小组各成员单位，梳理形成了

《天津市工程建设项目联合审批事项清单(2022年版)》,请结合

实际参照执行。

2022年12月15日

(此件主动公开)

**天津市工程建设项目联合审批事项清单(2022年版)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **事项名称****(大项)** | **涉及特别** **程序** | **实施单位** | **设定和实施依据** |
| 1 | 企业投资项目核准 | 无 | 市发展改革委；各区 有关行政审批主管部 门 | 《企业投资项目核准与备案管理条例》(国务院令第673 号 )《国务院关于发布政府核准的投资项目目录(2016年版) 的通知》(国发(2016)72号)《外商投资项目核准和备案管理办法》(国家发展和改革 委员会令2014年第12号)《企业投资项目核准和备案管理办法》(国家发展和改革 委员会令2017年第2号)《天津市政府关于发布政府核准的投资项目目录的通知》 (津政发〔2017〕31号) |
| 2 | 企业投资项目备案 | 无 | 市发展改革委；各区 有关行政审批主管部 门 | 《企业投资项目核准与备案管理条例》(国务院令第673 号 )《国务院关于发布政府核准的投资项目目录(2016年版) 的通知》 (国发(2016)72号)《外商投资项目核准和备案管理办法》(国家发展和改革 委员会令2014年第12号)《企业投资项目核准和备案管理办法》(国家发展和改革 委员会令2017年第2号)《天津市政府关于发布政府核准的投资项目目录的通知》 (津政发(2017)31号) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | 建设项目用地预审 与选址意见书核发 | 审图、现 场踏勘 | 市规划资源局、各区 有关行政审批主管部 门 | 《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《建设项目用地预审管理办法》(国土资源部令第68号) 《天津市城乡规划条例》《天津市土地管理条例》 |
| 4 | 政府投资项目建议 书审批 | 无 | 市发展改革委、各区 发展改革或有关行政 审批主管部门 | 《政府投资条例》(国务院令第712号)《天津市政府投资管理条例》《天津市政府投资管理条例实施细则》 |
| 5 | 政府投资项目可行 性研究报告审批 | 无 | 市发展改革委；各区 发展改革或有关行政 审批主管部门 | 《政府投资条例》 (国务院令第712号)《天津市政府投资管理条例》《天津市政府投资管理条例实施细则》 |
| 6 | 建设用地、临时建 设用地规划许可 | 公示 | 市规划资源局；各区 有关行政审批主管部 门 | 《中华人民共和国城乡规划法》《天津市土地管理条例》《天津市城乡规划条例》 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | 建设项目使用林地 及在森林和野生动 物类型国家级自然 保护区建设审批 | 现场踏 勘、公示 | 市规划资源局、各区 有关行政审批主管部 门(除市内六区) | 《中华人民共和国森林法》《中华人民共和国森林法实施条例》《森林和野生动物类型自然保护区管理办法》 |
| 8 | 洪水影响评价类审 批 | 专家评 审、审图 | 市水务局、各区有关 行政审批主管部门(除市内六区) | 《中华人民共和国水法》《中华人民共和国防洪法》《天津市河道管理条例》《天津市蓄滞洪区管理条例》《天津市实施《中华人民共和国水法》办法》 |
| 9 | 建设项目环境影响报告书(表)许可 | 技术评 估、公示 | 市生态环境局；各区 有关行政审批主管部门 | 《中华人民共和国环境保护法》 (2014年4月24日修订) 第十九条；《中华人民共和国环境影响评价法》(2018年12月29日修正)第十六条、第二十二条、第二十四条；《建设项目环境保护管理条例》(2017年6月21日)(国务院令第682号)第六条、第七条、第九条、第十条、第 十二条 |

—4—

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | 固定资产投资项目 节能审查 | 专家评审 | 市发展改革委；各区 有关行政审批主管部 门 | 《中华人民共和国节约能源法》《固定资产投资项目节能审查办法》(国家发展改革委令 2016年第44号)《天津市节约能源条例》 |
| 11 | 用水计划指标许可 | 无 | 市水务局；各区有关 行政审批主管部门 | 《天津市节约用水条例》 |
| 12 | 涉路施工许可 | 无 | 市交通运输委；各区 有关行政审批主管部 门 | 《中华人民共和国公路法》《公路安全保护条例》《路政管理规定》(交通部令2003年第2号公布，交通运输 部令2016年第81号修正)《天津市公路管理条例》 |
| 13 | 建设工程、临时建 设工程规划许可 | 审图、公 示 | 市规划资源局；各区 有关行政审批主管部 门 | 《中华人民共和国城乡规划法》《天津市城乡规划条例》 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 14 | 涉及国家安全事项 的建设项目许可 | 现场踏勘 | 天津市国家安全局； 天津市滨海新区国家 安全局 | 《中华人民共和国国家安全法》《国务院对确需保留的行 政审批项目设定行政许可的决定》《天津市建设项目设计 国家安全事项管理规定》(市政府第37号令) |
| 15 | 生产建设项目水土 保持方案的许可 | 专家评审 | 市水务局、各区有关 行政审批主管部门 (除市内六区) | 《中华人民共和国水土保持法》《天津市实施<中华人民共和国水土保持法>办法》 |
| 16 | 取水许可 | 专家评审、现场踏勘 | 市水务局、各区有关 行政审批主管部门 (除市内六区) | 《中华人民共和国水法》《取水许可和水资源费征收管理条例》《天津市实施〈中华人民共和国水法〉办法》《天津市取水许可管理规定》 |
| 17 | 超限高层建筑工程 抗震设防许可 | 专家评审 | 市住房和城乡建设委、滨海新区有关行 政审批部门 | 《建设工程抗震设防管理条例》(2021年国务院第744号 令 )《超限高层建筑工程抗震设防管理规定》(原建设部第111 号令) |
| 18 | 新建、扩建、改建 建设工程避免危害 气象探测环境审批 | 专家评审、现场踏勘、审图 | 市气象局 | 《中华人民共和国气象法《气象设施和气象探测环境保护条例》 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 19 | 排污口的设置或扩 大许可 | 现场踏勘、专家评审 | 市生态环境局、各区 有关行政审批主管部 门 | 《中华人民共和国水法》(2016年修订)第34条；《中华人民共和国水污染防治法》(2017年修订)第19条； 《天津市实施<中华人民共和国水法>办法》(2021年修订) 第14条；《天津市水污染防治条例》(2020年修订)第23条。 |
| 20 | 危害地震监测设施 和地震观测环境建 设工程项目审批 | 现场踏勘 | 天津市地震局 | 《中华人民共和国防震减灾法》《地震监测管理条例》《天津市防震减灾条例》 |
| 21 | 不动产登记 | 无 | 各区不动产登记经办 机构 | 《不动产登记暂行条例》《天津市不动产登记条例》 |
| 22 | 重大工程抗震设防 要求审定 | 无 | 天津市地震局 | 《中华人民共和国防震减灾法》《地震安全性评价管理条例》《天津市防震减灾条例》 |
| 23 | 特殊建设工程消防 设计审查 | 无 | 市住房和城乡建设委、各区住房城乡建 设委 | 《中华人民共和国消防法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》 (住房城乡建设部令第51号) |
| 24 | 工程质量监督手续 办理 | 无 | 市住房和城乡建设委、各区住房城乡建 设委 | 《建设工程质量管理条例》(2017年修订，国务院第279 号令)第13条 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 25 | 建筑工程施工许可 | 无 | 市住房城乡建设委、 各区有关行政审批主 管部门 | 《中华人民共和国建筑法》(2019年修正)《建筑工程施工许可管理办法》 |
| 26 | 公路建设项目施工 许可 | 无 | 市交通运输委(委托 滨海新区有关行政审 批主管部门实施);各 区有关行政审批主管 部门 | 《中华人民共和国公路法》《公路建设市场管理办法》(交通运输部令，2015年修订) |
| 27 | 政府投资项目初步 设计审批 | 无 | 市发展改革委、市有 关行业主管部门；各 区发展改革或有关行 政审批主管部门 | 《政府投资条例》(国务院令第712号)《天津市政府投资管理条例》《天津市政府投资管理条例实施细则》 |
| 28 | 施工图审查 | 无 | 施工图审查机构 | 《建设工程勘察设计管理条例》(2000年国务院令第293号 发布，2017年国务院令第687号修订)《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理 办法》(住建部第13号令，2018年修订) |
| 29 | 雷电防护装置设计 审核 | 无 | 市气象局；各区气象 局(除市内六区) | 《气象灾害防御条例》 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 30 | 雷电防护装置竣工 验收 | 无 | 市气象局：各区气象 局(除市内六区) | 《气象灾害防御条例》 |
| 31 | 临时占用、挖掘城 市道路及依附城市 道路建设管线、杆 线等设施许可 | 无 | 市公用事业管理局各区有关行政审批主 管部门 | 《天津市城市道路管理条例》(2010年修正)《城市道路管理条例》(国务院令第198号，2019年修改) |
| 32 | 工程建设涉及城市 绿地、树木许可 | 审图、现 场踏勘 | 市城市管理委；各区 有关行政审批主管部 门 | 《城市绿化条例》《天津市绿化条例》 |
| 33 | 拆除、改动城镇排 水与污水处理设施 审核 | 审图 | 市水务局、各区有关 行政审批主管部门 | 《城镇排水与污水处理条例》《天津市城市排水和再生水利用管理条例》 |
| 34 | 排水河防护范围内 新建、改建工程项 目或施工临时占用 许可 | 审图 | 市水务局、各区有关 行政审批主管部门 | 《天津市城市排水和再生水利用管理条例》 |
| 35 | 用水报装 | 无 | 各供水单位 | 《天津市城市供水用水条例》 |
| 36 | 排水接入服务 | 审图、现 场踏勘 | 市水务局、各区水务 主管部门 | 《城镇排水与污水处理服务》 (GB/T34173-2017) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 37 | 电力报装 | 无 | 各供电单位 | 《国家发展改革委国家能源局关于全面提升“获得电力”服 务水平持续优化用电营商环境的意见》(发改能源规(2020) 1479号)《电力供应与使用条例》(国务院令第196号发布、国务 院令第709号修改) |
| 38 | 用气报装 | 无 | 各供气单位 | 《市城市管理委关于进一步优化我市燃气行业营商环境加 快用气报装接入的通知》(津城管公用函(2019)193号)《市城市管理委市公安局市政务服务办关于印发进一步优 化营商环境深化用气报装改革实施方案的通知》(津城管服 〔2020〕106号)《天津市城镇燃气供气服务管理标准》(DB/T29-99-2009) |
| 39 | 热力报装 | 无 | 各供热单位 | 《城镇供热服务》(GB/T51265-2018) |
| 40 | 城市建筑垃圾处置 许可 | 无 | 各区有关行政审批主 管部门 | 《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决 定》《天津市市容和环境卫生管理条例》《天津市生活废弃物管理规定》 |
| 41 | 地名命名、更名审 批 | 无 | 市规划资源局；各区 有关行政审批主管部 门 | 《地名管理条例》《天津市地名管理条例》 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 42 | 公路工程初步设计 审核 | 现场踏勘、专家评审、审图 | 市交通运输委(委托 滨海新区行政审批主 管部门实施);各区有 关行政审批主管部门 | 《中华人民共和国公路法》《公路建设监督管理办法》(2006年交通部发布，2021年 交通运输部修正)《建设工程质量管理条例》(2019年修正)《建设工程勘察设计管理条例》(2000年国务院令第293号 发布，2017年国务院令第687号修订) |
| 43 | 公路建设项目设计 文件审批 | 专家评 审、审图 | 市交通运输委(委托 滨海新区行政审批主 管部门实施);各区有 关行政审批主管部门 | 《建设工程勘察设计管理条例》(2000年国务院令第293号 发布，2017年国务院令第687号修订)《公路建设市场管理办法》(交通运输部令11号，2015年 修订) |
| 44 | 水利基建项目初步 设计文件审批 | 专家评审 | 市水务局、各区有关行政审批主管部门 (除市内六区) | 《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决 定》《天津市政府投资管理条例》(2019年发布)第11条《天津市水利工程建设管理办法》(2021年修正)第8条 |
| 45 | 水利工程开工报告 备案 | 无 | 市水务局、各区水务 主管部门 | 《水利工程建设项目管理规定》 |
| 46 | 建设工程规划验收 合格证 | 现场踏勘 | 市规划资源局；各区 有关行政审批主管部 门 | 《天津市城乡规划条例》 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 47 | 特殊建设工程消防 验收 | 无 | 市住房和城乡建设委、各区住房城乡建 设委 | 《中华人民共和国消防法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(住房城乡 建设部令第51号) |
| 48 | 建设工程消防验收 备案 | 无 | 市住房和城乡建设委、各区住房城乡建 设委 | 《中华人民共和国消防法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(住房城乡 建设部令第51号) |
| 49 | 人民防空工程竣工 验收备案 | 无 | 各区人防办 | 《人民防空工程建设管理规定》《天津市实施<中华人民共和国人民防空法>办法》 |
| 50 | 建设工程档案验收 认可 | 无 | 市规划资源局、各区 城建档案管理部门 | 《城市建设档案管理规定》《天津市城乡规划条例》 |
| 51 | 建设工程竣工验收 备案 | 无 | 市住房和城乡建设委、各区住房城乡建 设委 | 《建设工程质量管理条例》(2017年修订，国务院第279 号令)第49条 |
| 52 | 天津市重点建设项 目档案验收 | 现场踏勘 | 市档案局 | 《天津市档案管理条例》第18条第2款 |
| 53 | 公路建设项目竣工 验收 | 专家评审、现场踏勘、审图 | 市交通运输委(委托 滨海新区有关行政审 批主管部门实施);各 区有关行政审批主管 部门 | 《中华人民共和国公路法》《公路工程竣(交)工验收办法》(交通部令2004年第3号) 《公路工程竣(交)工验收办法实施细则》(交公路发[2010]65号) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 54 | 公路工程交工验收 备案 | 无 | 市交通运输委(委托 滨海新区有关行政审 批主管部门实施);各 区有关行政审批主管 部门 | 《中华人民共和国公路法》《公路工程竣(交)工验收办法》(交通部令2004年第3号)《公路建设监督管理办法》(2006年交通部发布，2021年交 通运输部修正) |
| 55 | 公益性水利工程建 设项目验收 | 无 | 市水务局、各区水务 主管部门 | 《水利工程建设项目验收管理规定》 |
| 56 | 办理水利工程质量 监督手续 | 无 | 市水务局、各区水务 主管部门 | 《建设工程质量管理条例》《水利工程质量监督管理规定》《天津市水利工程建设管理办法》 |
| 57 | 水利工程建设安全 生产措施备案 | 无 | 市水务局、各区水务 主管部门 | 《建设工程安全生产管理条例》《水利工程建设安全生产管理规定》 |
| 58 | 对交通运输工程办 理工程质量监督手 续(公路工程) | 无 | 市交通运输委(委托 滨海新区有关行政审 批主管部门实施);各 区有关行政审批主管 部门 | 《建设工程质量管理条例》(2019年修正)《公路水运工程质量监督管理规定》(交通运输部令第28 号， 2017年) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 59 | 应建防空地下室的 民用建筑项目报建 审批 | 无 | 各区有关行政审批主 管部门 | 《中共中央国务院中央军委关于加强人民防空工作的决 定》 |
| 60 | 建设工程文物保护 许可 | 专家论证 | 市政府(由市文物局承办，征得国家文物局同意);市文物局；各区政府(由各区有关行政审批主管部门承办，征得市文物局同意);各区有关行政审批主管部门 | 《中华人民共和国文物保护法》 |
| 61 | 乡村建设规划许可 | 审图、公 示 | 各区有关行政审批主 管部门(除市内六区) | 《中华人民共和国城乡规划法》《天津市城乡规划条例》 |
| 62 | 组织气候可行性论 证 | 专家评审 | 市气象局；各区气象 局(除市内六区) | 《中华人民共和国气象法》《国务院关于印发清理规范投资项目报建审批事项实施方 案的通知》 (国发〔2016〕29号)《天津市气象灾害防御条例》 |
| 63 | 生产、储存危险化 学品建设项目安全 设施设计审查 | 专家评审、现场踏勘 | 市应急管理局；各区 有关行政审批主管部 门 | 《危险化学品安全管理条例》《危险化学品建设项目安全监督管理办法》(安全监管总 局令第45号公布，安全监管总局令第79号修正) |
| 64 | 生产、储存危险化 学品建设项目安全 条件审查 | 专家评审、现场踏勘 | 市应急管理局；各区 有关行政审批主管部 门 | 《危险化学品安全管理条例》《危险化学品建设项目安全监督管理办法》 (安全监管总 局令第45号公布，安全监管总局令第79号修正) |