**市住房城乡建设委关于加强建设项目海绵**

**城市设施竣工验收管理工作的通知**

各有关单位：

为进一步加强建设项目海绵城市设施竣工验收管理工作，系统化全域推进海绵城市建设，根据《国务院办公厅关于推进海绵城市建设的指导意见》(国办发〔2015〕75号)《住房和城乡建设部办公厅关于进一步明确海绵城市建设工作有关要求的通知》（建办城〔2022〕17号）等文件精神，结合本市实际，现将有关事项通知如下：

一、对照有关标准同步实施。建设项目海绵城市设施竣工验收工作应当严格执行《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）《海绵城市雨水控制与利用工程施工及验收标准》《城乡排水工程项目规范》等有关规定，海绵城市设施应当与主体工程同步规划、同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用。海绵城市设施未经验收合格的，不得交付使用。

二、开展海绵城市施工图审查。建设单位应当组织编制海绵城市设计文件，包括海绵城市设计方案、设计专篇等。施工图审查机构应当对照相关强制性标准和建设项目海绵城市施工图设计审查要点开展施工图审查。

注：2017年6月我委出台《天津市海绵城市建设项目施工图设计专篇》《天津市海绵城市建设项目施工图设计审查要点》，建设单位按照海绵城市设计专篇开展海绵城市设计，施工图审查机构按照海绵城市审查要点开展施工图审查。

三、加强施工过程管理和资料管理。建设项目施工前，建设单位应当组织施工单位编制海绵城市建设专项施工方案，并对从事海绵城市建设施工的人员进行技术交底和必要的实际操作培训。海绵城市设施应严格按照审查合格的海绵城市设计文件进行施工，按相关施工技术标准进行质量控制。施工过程中应加强地下管网、调蓄设施等隐蔽工程的质量检查和记录，留存文字、图片、影像资料，资料应内容真实、清晰明确。

四、对建设范围内的海绵城市设施进行全面验收。建设单位组织项目分项、分部工程验收时，应当依据设计图纸对海绵城市设施同步进行过程验收。建设项目采用分期建设的，海绵城市设施可按当期建设范围进行验收。

五、结合建设项目竣工验收同步完成海绵城市设施竣工验收。应当严格遵照设计图纸及相关验收技术规范和标准，其施工质量验收资料应当齐备，并重点对海绵城市设施布局、规模、高程竖向、进水口、溢流排水口、地表导流设施等关键环节进行验收。

六、建设单位应当组织工程勘察、设计、施工、监理单位组成验收组，根据需要可邀请海绵城市专家参与验收。验收组应对海绵城市设施验收工作做出全面评价，形成《天津市建设项目海绵城市设施验收报告》，报告应载明海绵城市设施建设是否合格的结论。海绵城市设施验收不合格的，建设项目不得通过竣工验收。

七、加强建设项目海绵城市设施全过程管控，在建设项目海绵城市设施竣工验收时，建设工程质量安全监督机构应当对验收的组织形式、程序等是否符合有关规定进行监督。

八、建设项目竣工验收合格后，建设单位应当按照有关规定将工程竣工验收报告和有关文件报住房建设行政主管部门备案。涉及海绵城市设施的，工程竣工验收报告中应当写明海绵城市相关工程措施的落实情况。

九、海绵城市设施竣工验收资料随建设项目工程验收资料同步归档。

十、本通知所称建设项目海绵城市设施主要包括：雨水花园、下凹式绿地、调蓄池、生物滞留设施、雨水桶（罐）、绿化屋面、生态树池、透水铺装、湿塘、调节塘（干塘）、植草沟、蓄水模块、植被缓冲带、截污型雨水口等。

注：经咨询市规划院、市政设计院相关专家，鉴于目前没有相关标准规范和文件关于海绵城市设施分类依据，建议在文件中暂不进行设施分类。在后期文件执行中，把相关理念给各区进行讲解。

十一、本通知自2024年11月1日起施行，2029年10月31日废止。

附件：1、天津市建设项目海绵城市设施验收报告（样式）

2、项目海绵城市设施验收资料清单

**天津市建设项目**

**海绵城市设施验收报告**

**（样式）**

**工程名称：**

**建设单位：**

**日 期：**

**天津市建设项目海绵城市设施验收报告**

|  |  |
| --- | --- |
| 工程名称 |  |
| 建设单位 |  |
| 勘察单位 |  |
| 设计单位 |  |
| 施工单位 |  |
| 监理单位 |  |
| 一、项目概况  （海绵城市建设主要工程内容）  二、海绵城市建设指标达标情况  （与施工图设计专篇编制要求对应的指标完成情况。实际建设中如对施工图方案有调整，须在不降低建设目标和主要指标的前提下进行，应对变更情况进行说明）  三、验收意见  （查验是否按图施工、径流与竖向关系、设施施工质量等）  四、验收结论  （本部分内容可加页说明） | |
| **海绵城市验收单位及人员** | |
| 建  设  单  位 | 签名： （公章）  年 月 日 |
| 勘  察  单  位 | 签名： （公章）  年 月 日 |
| 设  计  单  位 | 签名： （公章）  年 月 日 |
| 施  工  单  位 | 签名： （公章）  年 月 日 |
| 监  理  单  位 | 签名： （公章）  年 月 日 |
| 专  家  （可选择） | 年 月 日 |

注：1.后附建设项目海绵城市设施验收一览表。

2.本表一式7份，建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、质量监督机构和备案机关各存1份。

**建设项目海绵城市设施验收一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称： | | | | | |
| 验收时间： | | | | | |
| **主要海绵城市设施施工情况** | | | | | |
| **设施名称** | **图审规模** | **完成规模** | **设施名称** | **图审规模** | **完成规模** |
| 雨水花园（m2） |  |  | 下凹式绿地（m2） |  |  |
| 调蓄池（m3） |  |  | 生物滞留设施  （m2） |  |  |
| 雨水桶（罐）（m3） |  |  | 绿化屋面（m2） |  |  |
| 生态树池（个） |  |  | 透水地面（m2） |  |  |
| 湿塘（m3） |  |  | 调节塘（干塘）（m3） |  |  |
| 植草沟（m2） |  |  | 蓄水模块（m3） |  |  |
| 植被缓冲带（m2） |  |  | 截污型雨水口（个） |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

（未注明设施可按实际填写）

附件2：

**项目海绵城市设施验收资料清单**

建设单位（盖章）： 时间： 年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **资料名称** | **页数** | **备注** |
| 1 | 立项文件 |  |  |
| 2 | 图审合格证 |  |  |
| 3 | 施工许可证 |  |  |
| 4 | 海绵城市专篇 |  |  |
| 5 | 竣工验收报告 |  |  |
| 6 | 海绵城市竣工图纸 |  |  |
| 7 | 施工过程资料（文字、图片、影像等） |  |  |
| 8 | 项目实景资料 |  |  |
| 9 | 其他资料 |  |  |