附件

天津市房产测绘成果等电子数据

申报内容和格式

一、申报内容

（一）房产测绘成果

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 数据类型 | 格式要求 | 备注 |
|  | 自然幢 | 空间要素 | shapefile | 预、实测绘均需提供 |
|  | 单元点 | 空间要素 | shapefile | 共用宗房屋预、实测绘均需提供 |
|  | 分层分户展开图点 | 空间要素 | shapefile | 共用宗房屋预、实测绘均需提供 |
|  | 分层分户展开图线 | 空间要素 | shapefile | 共用宗房屋预、实测绘均需提供 |
|  | 分层分户展开图面 | 空间要素 | shapefile | 共用宗房屋预、实测绘均需提供 |
|  | 逻辑幢和层 | 表格 | xlsx | 预、实测绘均需提供，包括逻辑幢（sheet）和层（sheet） |
| 7 | 测绘报告 | 文档 | pdf | 预、实测绘均需提供 |
| 8 | 房产分层分户图 | 文档 | pdf | 共用宗房屋实测绘需提供 |
| 9 | 房产分丘图 | 文档 | pdf | 非共用宗房屋实测绘需提供 |

（二）支撑文件

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 数据类型 | 格式要求 | 备注 |
|  | 开发建设单位营业执照或统一社会信用代码证 | 文档 | pdf | 预、实测绘均需提供 |
|  | 测绘资质证书 | 文档 | pdf | 预、实测绘均需提供 |
|  | 测绘委托合同 | 文档 | pdf | 预、实测绘均需提供 |
|  | 立项文件 | 文档 | pdf | 预、实测绘均需提供 |
|  | 建设工程规划许可证及附件、附图 | 文档 | pdf | 预、实测绘均需提供 |
|  | 天津市标准地名证书 | 文档 | pdf | 预、实测绘均需提供 |
|  | 门楼牌号码编排通知书 | 文档 | pdf | 预、实测绘均需提供 |
|  | 建筑施工图及变更图 | 文档 | pdf | 预、实测绘均需提供 |
|  | 建筑施工图设计文件审查合格证书 | 文档 | pdf | 预、实测绘均需提供 |
|  | 设计单位和开发建设单位共同出具的设备用房服务范围说明 | 文档 | pdf | 预、实测绘均需提供 |
|  | 建设工程规划验收测量技术报告 | 文档 | pdf | 实测绘需提供 |
|  | 地籍测绘技术报告书 | 文档 | pdf | 预、实测绘均需提供 |
|  | 房产实测绘草图 | 文档 | pdf | 实测绘需提供 |
|  | 成果变更说明 | 文档 | pdf | 测绘成果变更时需提供 |

注1：用于办理商品房销售许可、在建工程抵押（户）、房屋首次登记及变更登记业务的矢量数据（指空间要素数据，下同）根据实际工作需要提供自然幢、单元点、分层分户展开图（点、线、面）；用于办理在建工程抵押（幢、层）业务的矢量数据需提供自然幢。

注2：用于办理历史遗留项目、补登项目的首次登记和房屋面积变化的变更登记，可结合工作实际提交相应房产测绘成果和支撑文件。

二、房产测绘成果目录

（一）房产测绘成果文件包一

****

注1：分层分户展开图以自然幢为单位，每个自然幢对应一个分层分户展开图的shape 文件；

注2：建筑施工图及变更图格式为pdf，包括平面图、立面图、剖面图和建筑设计总说明、图审合格书等；

注3：申报项目中如果包含多个建设工程规划许可证，用建设工程规划许可证1，建设工程规划许可证2区分，以此类推。

（二）房产测绘成果文件包二

****

注1：实测绘独立上传，每户对应一个分层分户图，以自然幢为单位组织和上传文件。

注2：文件包下有多个逻辑幢文件夹，其命名方式为“幢号\_楼号”，幢号为自然幢号，楼号为逻辑幢号，如1号楼\_1号楼，2号楼及配建\_2号楼，2号楼及配建\_配建，3号楼及商业\_3号楼等。逻辑幢文件夹下有多个户的分层分户图pdf文件，其命名方式为“单元号\_层号\_户号”，如1\_1\_101。

三、表结构

（一）自然幢属性结构（表名：ZRZ）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 是否必填 | 填写说明 | 备注 |
|  | 项目名称 | XMMC | Varchar | 200 |  | 是 | 见本表注1 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 发改委项目代码 | XMBH | Varchar | 100 |  | 是 | 见本表注2 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 项目总编号 | XMZBH | Varchar | 100 |  | 是 | 见本表注3 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 工规证编号 | ZSBH | Varchar | 100 |  | 是 | 见本表注4 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 项目标准地名 | XMBZDM | Varchar | 250 |  | 是 | 见本表注5 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 项目标准地址 | XMBZDZ | Varchar | 250 |  | 是 | 见本表注6 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 测绘项目编号 | CHXMBH | Varchar | 100 |  | 是 | 见本表注7 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 幢号 | ZHUANGHAO | Varchar | 200 |  | 是 | 见本表注8 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 总建筑面积 | ZJZMJ | Number | 15 | 2 | 是 | 见本表注9 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 建筑面积 | JZMJ | Number | 15 | 2 | 是 | 见本表注10 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 预测绘建筑面积 | YCJZMJ | Number | 15 | 2 | 是 | 见本表注11 | 预测绘需提供 |
|  | 幢总层数 | ZCS | Number | 4 |  | 是 | 见本表注12 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 地上建筑层数 | DSCS | Number | 4 |  | 是 | 见本表注13 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 地下建筑层数 | DXCS | Number | 4 |  | 是 | 见本表注14 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 总套数 | ZTS | Number | 6 |  | 是 | 见本表注15 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 项目申请人 | XMSQR | Varchar | 50 |  | 是 | 见本表注16 | 预、实测绘均需提供 |
| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 是否必填 | 填写说明 | 备注 |
|  | 项目位置 | XMWZ | Varchar | 250 |  | 是 | 见本表注17 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 楼幢坐落 | LZZL | Varchar | 250 |  | 是 | 见本表注18 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 幢占地面积 | ZZDMJ | Number | 15 | 2 | 是 | 见本表注19 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 房屋结构 | FWJG | Varchar | 200 |  | 是 | 见本表注20 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 建筑物高度 | JZWGD | Number | 15 | 3 | 否 | 见本表注21 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 规划用途 | GHYT | Varchar | 200 |  | 是 | 见本表注22 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 房屋性质 | FWXZ | Varchar | 200 |  | 是 | 见本表注23 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 共有部分建筑面积 | GYJZMJ | Number | 15 | 2 | 否 | 见本表注24 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 专有部分建筑面积 | ZYJZMJ | Number | 15 | 2 | 否 | 见本表注25 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 分摊建筑面积 | FTJZMJ | Number | 15 | 2 | 否 | 见本表注26 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 区划代码 | QHDM | Varchar | 6 |  | 是 | 见本表注27 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 区划名称 | QHMC | Varchar | 20 |  | 是 | 见本表注28 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 项目道路 | XMDL | Varchar | 50 |  | 是 | 见本表注29 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 项目门牌号 | XMMPH | Varchar | 50 |  | 是 | 见本表注30 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 实测绘建筑面积 | SCJZMJ | Number | 15 | 2 | 是 | 见本表注32 | 实测绘需提供 |
|  | 测绘单位 | CHDW | Varchar | 200 |  | 是 | 见本表注31 | 预、实测绘均需提供 |

注1：项目名称，填写建设工程规划许可证及附件、附图中的建

设项目名称，如侯台公园北香雅道北侧A地块（配建3）项目；

注2：发改委项目代码，填写建设工程规划许可证及附件、附图

中的项目代码，如2106-120111-89-01-840225；

注3：项目总编号，填写建设工程规划许可证及附件、附图中的

项目总编号，如2021西青0105；

注4：工规证编号，填写建设工程规划许可证及附件、附图中的

证书编号，如2021西青建证0077；

注5：项目标准地名，填写天津市标准地名证书中的标准地名，如香丽南苑；

注6：项目标准地址，填写门楼牌号码编排通知书中的标准地址，如香丽道20号；

注7：测绘项目编号，填写测绘报告中的项目编号，如X2023QB0064；

注8：幢号，填写测绘报告中的幢号，如1号楼；

注9：总建筑面积，填写分摊前自然幢总建筑面积；

注10：建筑面积，填写分摊前自然幢不含地下部分的建筑面积；

注11：预测绘建筑面积，填写分摊后自然幢预测绘总建筑面积；

注12：幢总层数，填写建设工程规划许可证及附件、附图中的

幢总层数，为地上建筑层数与地下建筑层数之和；

注13：地上建筑层数，填写建设工程规划许可证及附件、附图中的地上建筑层数；

注14：地下建筑层数，填写建设工程规划许可证及附件、附图中的地下建筑层数；

注15：总套数，填写测绘报告中的自然幢的总套数，不包含未分摊（WT）户室；

注16：项目申请人，填写天津市标准地名证书/门楼牌号码编排通知书中的申报单位，如天津××置业有限公司；

注17：项目位置，填写天津市标准地名证书中的位置，如西青区日朗路与香雅道交口西北侧；

注18：楼幢坐落，填写区划名称+门楼牌号码编排通知书中的标准地址，如和平区成都道106号；

注19：幢占地面积，填写建设工程规划许可证及附件、附图中的幢占地面积，未标注的以测量面积为准。当房屋定着物单位为幢时，填写幢建筑占地面积，否则填写“/”；

注20：房屋结构，填写建筑施工图及变更图中的房屋结构，如钢结构、钢筋混凝土结构、混合结构等，按房产测量和不动产登记相关规范填写；

注21：建筑物高度，填写建设工程规划许可证及附件、附图中的建筑高度，从±0起算的标高；

注22：规划用途，填写建设工程规划许可证及附件、附图中的房屋用途，如住宅、办公、工业、车库、其他等，当存在多个规划用途时，应使用“/”分开；

注23：房屋性质，依据立项文件判断填写房屋性质，如商品房、限价房、经济适用房、公租房等；

注24：共有部分建筑面积，填写区分所有的房屋权利人的共有部分建筑面积；

注25：专有部分建筑面积，填写区分所有的房屋权利人的专有部分建筑面积；

注26：分摊建筑面积，填写区分所有的房屋权利人分摊的共有部分建筑面积；

以幢为单位的面积计算项包含幢建筑面积、幢专有建筑面积和幢共有建筑面积；幢建筑面积等于幢专有建筑面积与幢共有建筑面积之和；幢共有部分建筑面积等于幢分摊建筑面积与幢未分摊（WT）面积之和；

注27：区划代码，填写项目所在地的区划代码；

注28：区划名称，填写项目所在地的区划名称；

注29：项目道路，填写门楼牌号码编排通知书中的道路名，如成都道；

注30：项目门牌号，填写门楼牌号码编排通知书中的门牌号，如106号；

注31：实测绘建筑面积，填写自然幢分摊后的实测绘总建筑面积；

注32：测绘单位，按照测绘报告，填写测绘单位名称，如天津市国土资源测绘和房屋测量中心。

（二）单元点属性结构（表名：DYD）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段 长度 | 小数 位数 | 是否必填 | 填写说明 | 备注 |
|  | 幢号 | ZHUANGHAO | Varchar | 200 |  | 是 | 见本表注1 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 楼号 | LOUHAO | Varchar | 200 |  | 是 | 见本表注2 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 单元名称 | DYMC | Varchar | 50 |  | 否 | 见本表注3 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 地上建筑层数 | DSJZCS | Number | 4 |  | 是 | 见本表注4 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 地下建筑层数 | DXJZCS | Number | 4 |  | 是 | 见本表注5 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 总套数 | ZTS | Number | 6 |  | 是 | 见本表注6 | 预、实测绘均需提供 |

注1：幢号，引用自然幢中的幢号；

注2：楼号，引用逻辑幢中的楼号；

注3：单元名称，填写门楼牌号码编排通知书中的单元名称，如1，2，3；

注4：地上建筑层数，填写该单元的地上建筑层数；

注5：地下建筑层数，填写该单元的地下建筑层数；

注6：总套数，填写预、实测绘确定的该单元的房屋总套数，不包含未分摊（WT）户室。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 是否必填 | 填写说明 | 备注 |
|  | 幢号 | ZHUANGHAO | Varchar | 200 |  | 是 | 见本表注1 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 楼号 | LOUHAO | Varchar | 200 |  | 是 | 见本表注2 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 注记内容 | ZHUJI | Varchar | 200 |  | 是 | 见本表注3 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 备用字段1 | BEIYONG1 | Varchar | 200 |  | 否 |  | 预、实测绘均需提供 |
|  | 备用字段2 | BEIYONG2 | Varchar | 200 |  | 否 |  | 预、实测绘均需提供 |

（三）分层分户展开图点属性结构（表名：FCFHD）

注1：幢号，引用自然幢中的幢号；

注2：楼号，引用逻辑幢中的楼号；

注3：注记内容，填写注记信息，如尺寸标注、户号标注、单元号标注等。

（四）分层分户展开图线属性结构（表名：FCFHX）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 是否必填 | 填写说明 | 备注 |
| 1 | 幢号 | ZHUANGHAO | Varchar | 200 |  | 是 | 见本表注1 | 预、实测绘均需提供 |
| 2 | 楼号 | LOUHAO | Varchar | 200 |  | 是 | 见本表注2 | 预、实测绘均需提供 |
| 3 | 备用字段1 | BEIYONG1 | Varchar | 200 |  | 否 |  | 预、实测绘均需提供 |
| 4 | 备用字段2 | BEIYONG2 | Varchar | 200 |  | 否 |  | 预、实测绘均需提供 |

注1：幢号，引用自然幢中的幢号；

注2：楼号，引用逻辑幢中的楼号。

（五）分层分户展开图面属性结构（表名：FCFHM）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 是否必填 | 填写说明 | 备注 |
|  | 幢号 | ZHUANGHAO | Varchar | 200 |  | 是 | 见本表注1 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 楼号 | LOUHAO | Varchar | 200 |  | 是 | 见本表注2 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 实际层 | SJC | Varchar | 4 |  | 是 | 见本表注3 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 所在层 | SZC | Varchar | 50 |  | 是 | 见本表注4 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 名义层 | MYC | Varchar | 50 |  | 是 | 见本表注5 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 所在起始层 | SZQSC | Varchar | 12 |  | 是 | 见本表注6 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 所在终止层 | SZZZC | Varchar | 12 |  | 是 | 见本表注7 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 房屋性质 | FWXZ | Varchar | 200 |  | 是 | 见本表注8 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 单元号 | DYH | Varchar | 50 |  | 是 | 见本表注9 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 层号 | CH | Varchar | 20 |  | 是 | 见本表注10 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 坐落 | ZL | Varchar | 200 |  | 是 | 见本表注11 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 实际层数 | SJCS | Varchar | 50 |  | 是 | 见本表注12 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 户号 | HH | Varchar | 50 |  | 是 | 见本表注13 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 室号部位 | SHBW | Varchar | 20 |  | 否 | 见本表注14 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 户型 | HX | Varchar | 100 |  | 是 | 见本表注15 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 户型结构 | HXJG | Varchar | 20 |  | 否 | 见本表注16 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 房屋用途 | FWYT1 | Varchar | 200 |  | 是 | 见本表注17 | 预、实测绘均需提供 |
| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 是否必填 | 填写说明 | 备注 |
|  | 预测绘建筑面积 | YCJZMJ | Number | 15 | 2 | 是 | 见本表注18 | 预测绘需提供 |
|  | 预测绘套内建筑面积 | YCTNJZMJ | Number | 15 | 2 | 是 | 见本表注19 | 预测绘需提供 |
|  | 预测绘分摊建筑面积 | YCFTJZMJ | Number | 15 | 2 | 是 | 见本表注20 | 预测绘需提供 |
|  | 朝向 | CX | Varchar | 20 |  | 是 | 见本表注21 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 有无电梯 | YWDT | Varchar | 10 |  | 否 | 见本表注22 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 预测绘地下部分建筑面积 | YCDXBFJZMJ | Number | 15 | 2 | 否 | 见本表注23 | 预测绘需提供 |
|  | 预测绘分摊系数 | YCFTXS | Number | 15 | 6 | 否 | 见本表注24 | 预测绘需提供 |
|  | 实测绘建筑面积 | SCJZMJ | Number | 15 | 2 | 是 | 见本表注25 | 实测绘需提供 |
|  | 实测绘套内建筑面积 | SCTNJZMJ | Number | 15 | 2 | 是 | 见本表注26 | 实测绘需提供 |
|  | 实测绘分摊建筑面积 | SCFTJZMJ | Number | 15 | 2 | 是 | 见本表注27 | 实测绘需提供 |
|  | 实测绘地下部分建筑面积 | SCDXBFJZMJ | Number | 15 | 2 | 否 | 见本表注28 | 实测绘需提供 |
|  | 实测绘分摊系数 | SCFTXS | Number | 15 | 6 | 否 | 见本表注29 | 实测绘需提供 |

注1：幢号，引用自然幢中的幢号；

注2：楼号，引用逻辑幢中的楼号；

注3：实际层，填写所在的具体层，地上从1开始向上递增，地下从-1开始向下递减；

注4：所在层，按照实际层填写，连续层填写起止层，中间半角符号横线隔开，不连续的层半角符号逗号分开，例如：-1,1-4,6；

注5：名义层，填写所在的名义层，依据房产测量相关规范编排的层名称，如1、1J、11a；

注6：所在起始层，按照实际层填写，连续层填写起始层；

注7：所在终止层，按照实际层填写，连续层填写终止层；

注8：房屋性质，依据立项文件判断填写房屋性质，如商品房、限价房、经济适用房、公租房等；

注9：单元号，引用单元点中的单元名称；

注10：层号，对应填写名义层；

注11：坐落，引用自然幢中的楼幢坐落；

注12：实际层数，当有复式结构时，用实际层数字段表示，默认值为1；

注13：户号，填写户对应的房号，如101，102；

注14：室号部位，填写单元+户号，如1-101；

注15：户型，按照实际情况填写，如跃四室三厅、错二室一厅、四室一厅、其他等；

注16：户型结构，按照实际情况填写，如平层、错层、复式楼、跃层、其他；

注17：房屋用途，填写建设工程规划许可证及附件、附图中的房屋用途，如住宅、办公、工业、车库、其他等，当存在多个规划用途时，应使用“/”分开；

注18：预测绘建筑面积，填写户预测绘总建筑面积；

注19：预测绘套内建筑面积，填写户预测绘套内建筑面积；

注20：预测绘分摊建筑面积，填写户预测绘分摊共有建筑面积；

注21：朝向，按照实际情况填写，如东西、南北、东西偏北、东西偏南、南北偏东、南北偏西等；

注22：有无电梯，按照实际情况填写，如有、无；

注23：预测绘地下部分建筑面积，填写分摊前户预测绘地下建筑面积；

注24：预测绘分摊系数，依据测绘报告填写；

注25：实测绘建筑面积，填写分摊后户实测绘总建筑面积；

注26：实测绘套内建筑面积，填写户实测绘套内建筑面积；

注27：实测绘分摊建筑面积，填写户实测绘分摊共有建筑面积；

注28：实测绘地下部分建筑面积，填写户实测绘地下部分建筑面积；

注29：实测绘分摊系数，依据测绘报告填写。

（六）逻辑幢属性结构（表名：LJZ）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 是否必填 | 填写说明 | 备注 |
|  | 幢号 | ZHUANGHAO | Varchar | 200 |  | 是 | 见本表注1 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 楼号 | LOUHAO | Varchar | 200 |  | 是 | 见本表注2 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 预测绘建筑面积 | YCJZMJ | Number | 15 | 2 | 是 | 见本表注3 | 预测绘需提供 |
|  | 房屋结构 | FWJG | Varchar | 200 |  | 是 | 见本表注4 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 总层数 | ZCS | Number | 4 |  | 是 | 见本表注5 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 地上层数 | DSCS | Number | 4 |  | 否 | 见本表注6 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 地下层数 | DXCS | Number | 4 |  | 否 | 见本表注7 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 总套数 | ZTS | Number | 6 |  | 是 | 见本表注8 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 门牌号 | MPH | Varchar | 50 |  | 否 | 见本表注9 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 预测绘地下面积 | YCDXMJ | Number | 15 | 2 | 是 | 见本表注10 | 预测绘需提供 |
|  | 预测绘其他面积 | YCQTMJ | Number | 15 | 2 | 否 | 见本表注11 | 预测绘需提供 |
|  | 房屋用途 | FWYT | Varchar | 200 |  | 是 | 见本表注12 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 实测绘建筑面积 | SCJZMJ | Number | 15 | 2 | 是 | 见本表注13 | 实测绘需提供 |
|  | 竣工日期 | JGRQ | Date |  |  | 是 | 见本表注14 | 实测绘需提供 |
|  | 实测绘地下面积 | SCDXMJ | Number | 15 | 2 | 是 | 见本表注15 | 实测绘需提供 |
|  | 实测绘其他面积 | SCQTMJ | Number | 15 | 2 | 是 | 见本表注16 | 实测绘需提供 |

注1：幢号，引用自然幢的幢号；

注2：楼号，结合门楼牌号码编排通知书中的标准地址和人工判断划分逻辑幢，填写逻辑幢的楼号，如1号楼，1号楼商业，1号楼住宅；

注3：预测绘建筑面积，填写分摊前逻辑幢预测绘总建筑面积；

注4：房屋结构，填写建筑施工图及变更图中的房屋结构，如钢结构，钢筋混凝土结构，混合结构等，按房产测量和不动产登记相关规范填写；

注5：总层数，填写逻辑幢的总层数；

注6：地上层数，填写逻辑幢的地上建筑层数；

注7：地下层数，填写逻辑幢的地下建筑层数；

注8：总套数，填写预、实测绘确定的逻辑幢的房屋总套数，不包含未分摊（WT）户室；

注9：门牌号，引用自然幢的项目门牌号；

注10：预测绘地下面积，填写分摊前逻辑幢预测绘地下建筑面积；

注11：预测绘其他面积，填写分摊前逻辑幢预测绘其他建筑面积；

注12：房屋用途，填写建设工程规划许可证及附件、附图中的房屋用途，如住宅、办公、工业、车库、其他等，当存在多个规划用途时，应使用“/”分开。若建设工程规划许可证附图（总平面图）中均未标注，可从建筑施工图及变更图上采集；

注13：实测绘建筑面积，填写分摊前逻辑幢实测绘总建筑面积；

注14：竣工日期，填写幢的实际竣工年份，以竣工验收备案时间或联合验收时间为准；一幢房屋有两种以上竣工时间，应分别注明；

注15：实测绘地下面积，填写分摊前逻辑幢的实测绘地下建筑面积；

注16：实测绘其他面积，填写分摊前逻辑幢的实测绘其他建筑面积。

（七）层属性结构（表名：C）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 是否必填 | 填写说明 | 备注 |
|  | 幢号 | ZHUANGHAO | Varchar | 200 |  | 是 | 见本表注1 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 楼号 | LOUHAO | Varchar | 200 |  | 是 | 见本表注2 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 实际层 | SJC | Varchar | 50 |  | 是 | 见本表注3 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 名义层 | MYC | Varchar | 50 |  | 是 | 见本表注4 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 层高 | CG | Number | 15 | 2 | 是 | 见本表注5 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 房屋结构 | FWJG | Varchar | 200 |  | 是 | 见本表注6 | 预、实测绘均需提供 |
|  | 预测绘层建筑面积 | YCCJZMJ | Number | 15 | 2 | 否 | 见本表注7 | 预测绘需提供 |
|  | 预测绘层共有建筑面积 | YCCGYJZMJ | Number | 15 | 2 | 否 | 见本表注8 | 预测绘需提供 |
|  | 实测绘层建筑面积 | SCCJZMJ | Number | 15 | 2 | 否 | 见本表注9 | 实测绘需提供 |
|  | 实测绘层共有建筑面积 | SCCGYJZMJ | Number | 15 | 2 | 否 | 见本表注10 | 实测绘需提供 |

注1：幢号，引用自然幢中的幢号；

注2：楼号，引用逻辑幢中的楼号；

注3：实际层，填写所在的具体层，地上从1开始向上递增，地下从-1开始向下递减；

注4：名义层，填写所在的名义层，依据房产测量相关规范编排的层名称，如1、1J、11a；

注5：层高，填写建筑施工图及变更图中的层高，涉及多个层高时取最大值；

注6：房屋结构，填写建筑施工图及变更图中的房屋结构，如钢结构，钢筋混凝土结构、混合结构等，按房产测量和不动产登记相关规范填写；

注7：预测绘层建筑面积，填写分摊前层建筑面积；

注8：预测绘层共有建筑面积，填写分摊前层共有建筑面积；

注9：实测绘层建筑面积，填写分摊前层建筑面积；

注10：实测绘层共有建筑面积，填写分摊前层共有建筑面积。