

天津市居住房屋市场 租金水平 (2024)

天津市房地产市场服务中心

二〇二五年五月

目录

编制说明	- 3 -
编制方法	- 3 -
使用方式	- 3 -
各区居住房屋市场租金水平	- 5 -
和平区 2024 年居住房屋市场租金水平	- 5 -
河西区 2024 年居住房屋市场租金水平	- 9 -
南开区 2024 年居住房屋市场租金水平	- 14 -
河东区 2024 年居住房屋市场租金水平	- 17 -
河北区 2024 年居住房屋市场租金水平	- 23 -
红桥区 2024 年居住房屋市场租金水平	- 28 -
津南区 2024 年居住房屋市场租金水平	- 32 -
东丽区 2024 年居住房屋市场租金水平	- 33 -
西青区 2024 年居住房屋市场租金水平	- 39 -
北辰区 2024 年居住房屋市场租金水平	- 43 -
武清区 2024 年居住房屋市场租金水平	- 46 -

静海区 2024 年居住房屋市场租金水平	- 50 -
宝坻区 2024 年居住房屋市场租金水平	- 52 -
蓟州区 2024 年居住房屋市场租金水平	- 52 -
宁河区 2024 年居住房屋市场租金水平	- 56 -
滨海新区 2024 年居住房屋市场租金水平	- 57 -
滨海新区（塘沽）2024 年居住房屋市场租金水平	- 57 -
滨海新区（汉沽）2024 年居住房屋市场租金水平	- 60 -
滨海新区（大港）2024 年居住房屋市场租金水平	- 61 -
滨海新区（开发区）2024 年居住房屋市场租金水平	- 62 -
滨海新区（中心商务区）2024 年居住房屋市场租金水平	- 63 -
滨海新区（北塘）2024 年居住房屋市场租金水平	- 65 -
滨海新区（高新区）2024 年居住房屋市场租金水平	- 66 -
滨海新区（空港）2024 年居住房屋市场租金水平	- 67 -
滨海新区（临港）2024 年居住房屋市场租金水平	- 68 -
滨海新区（东疆港）2024 年居住房屋市场租金水平	- 66 -
滨海新区（中新生态城）2024 年居住房屋市场租金水平	- 64 -

编制说明

本文所称居住房屋是指我市行政区域内国有土地上建设的，非住房租赁企业出租经营的居住房屋。2024 年居住房屋市场租金水平是指配备管道天然气（煤气）和集中供热，提供普通装修及简单家具家电的房屋租金水平，以当年居住房屋实际成交市场租赁价格为基础进行测算，不含税费、水电费、燃气费、供暖费、物业管理费、电话费、电视收视费等费用。

编制方法

本文所称区片是指各类住房小区的区位、房龄、建筑形式等划分的居住房屋区域。

使用方式

本文所称居住房屋市场租金水平旨在向广大房屋租赁交易群众提供居住房屋租金价格参考，不作为定价标准和依据。房屋租赁交易过程中，租赁双方可参考租赁房屋所在片区或重点项目

的居住房屋租金水平，结合租赁房屋实际情况，自行协商议定房屋租金。司法、纪检监察、税务等部门需要确定相关房屋市场租金的，应委托专业的房地产价格评估机构评估确定。

各区居住房屋市场租金水平

和平区 2024 年居住房屋市场租金水平汇总表（区片）

单位：元/月.建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	北至北安桥、海河、大沽桥；东至大沽桥、大沽北路；南至营口道、南京路、鞍山西道、甘肃路；西至多伦道、禄安大街、福安大街	商业服务业中心，以商业服务业为主，标志性建筑有劝业场、百货大楼	63	58
区片二	北至南马路，东至和平路、兴安路、荣吉大街、张自忠路，南至福安大街、禄安大街、多伦道，西至南门外大街	品质高端，以学区房为主	54	54
区片三	北至南京路、鞍山道、甘肃路、多伦道；东至贵阳路、营口道、气象台路；南至电台道；西至卫津路	住宅为主，标志性建筑有天津医科大学总医院、中国医学科学院血液病医院、中国人民解放军第九八三医院等	61	56
区片四	北至南京路；东至成都道；南至西康路；西至贵阳路、营口道	以住宅为主，重点中小学集中	56	64
区片五	北至成都道；东至南京路；南至马场道、津河；西至西康路	以历史风貌建筑为主，企业办公、商业经营为主	65	65
区片六	北至张自忠路；东至张自忠路、台儿庄路；南至徐州道、南京路；西至营口道、大沽北路、大沽桥	重点小学集中，商业服务业中心，写字楼集中，住宅较少	59	66
区片七	北至电台道、气象台路、营口道；东至西康路；南至津河；西至卫津路	住宅为主，标志性建筑有医科大学	68	56

和平区 2024 年居住房屋市场租金水平汇总表（重点项目）

单位：元/月.建筑平方米

所属区片	项目名称	坐落地点	租金水平	
			高层	多层
区片一	河南路	和平区河南路	——	64
	察哈尔路	和平区察哈尔路	——	57
	春荣里	和平区江苏路	——	56
	大沽北路	大沽北路与保定道交口	——	54
	光华巷	陕西路与长春道交口	——	53
	哈尔滨道	和平区哈尔滨道	——	56
	和平区鸿记里	河北路 109 号	——	55
	锦州道	和平区锦州道	——	56
	山西路	和平区山西路	——	69
	陕西路	和平区陕西路	——	47
	四平里	四平东道 53 号	——	57
	兴隆南里	陕西路和鞍山道交口	——	66
	翰林公馆	南京路与营口道交口	70	——
	津门公寓	大沽北路 2 号	51	——
	阅和平	陕西路与多伦道交口	69	——
	新津里	锦州道 34 号	——	61
	云台花园	甘肃路 10 号	53	——
	中海和平之门	兴安路与多伦道交口	82	——
	万全道	和平区万全道	——	55
	哈尔滨道	和平区哈尔滨道	——	56
	四平东道	和平区四平东道	——	64
	福缘里	鞍山道 73 号	——	55
区片二	富顿大厦	荣业大街 80 号	52	——
	怀远里	保安大街 30 号	——	55
	新福方里	多伦道 198 号	47	49
	南荣里	南门外大街 259 号	——	55
	庆有西里	荣安大街 70 号	——	53
	天汇尚苑	和平荣业大街 76 号	53	——
	新丽居	荣业大街新文化花园新丽居	45	——
	金茂广场	福安大街 168 号	52	——
	明筑轩	南市街平安大街 22 号	65	——
	荣庆园	南市-荣业大街 87 号	55	——
	蓉芳里	荣安大街 77 号	50	47
	天汇雅苑	和平区大都会 5 号	57	——
	新汇华庭	荣业大街 55 号	64	——
	新景居	多伦道 224 号	54	——
	新世界花园	荣业大街与闸口街交口	47	52
	同方花园	多伦道 45 号	55	——

区片二	裕德里	兴安路 22 号	——	57
	同庆后	和平路 13 号	——	53
	南门外大街	和平区南门外大街	——	51
	福厚西里	平安大街 78 号	——	48
区片三	大生里	拉萨道与昆明路交口	——	61
	佳怡公寓	卫津路 139 号	45	——
	祈年大厦	万全道 123 号	67	——
	安宁里	昆明路 41 号	——	61
	鞍山道 168 号社区	鞍山道 168 号	——	54
	电台道	电台道与气象台路交口	——	61
	四箴北里	多伦道 175 号	——	49
	银行里	气象台路 1 号	——	45
	天赐园	新兴路 1 号	60	——
	万科都市花园	昌都路 14 号	53	——
	文化村	鞍山道 168 号	——	54
	天新里	新兴路与南浮房大街交口	54	——
	宜天花园	新疆路与包头道交口	61	——
	金德园	昆明路与西宁道交口东南侧	71	——
	世昌里	昆明路 31 号	——	63
	竞业里	昆明路与营口道交口西北侧	——	57
	树德里	绵阳道与紫阳路交口	——	56
区片四	诚基经贸中心	西安道与长沙路交口东北侧	45	——
	辅恩里	昆明路 89 号	——	62
	三乐里	汉口西道 8 号	53	——
	三友里	昆明路 75 号	——	55
	四达里	沙市道与昆明路交口	——	81
	新宜里	昆明路与沙市道交口	——	63
	世家新苑	西康路 29 号	47	——
	吉利花园	贵阳路与西宁道交口东南侧	59	
	都会轩	南京路与长沙路交口西南侧	75	——
	格普澜轩	汉阳道 12 号	78	75
	益寿里	柳州路 26 号	56	73
	文善里	营口道 156 号	——	60
	府上和平	西安道 73 号	74	——
	融创星美御	汉阳道 52 号	83	——
	泰华里	芷江道 18 号	——	70
	福林里	云南路与沙市道交口	62	——
	森淼清华园	云南路 12 号	68	——
区片五	常德道	和平区常德道	——	57
	云成里	重庆道 136 号	——	71
	重庆道	和平区重庆道	——	75
	大理道	和平区大理道	——	75
区片六	崇仁里	河北路 208 号	——	81
	承德道	承德道 37 号	57	56
	赤峰道	和平区赤峰道	——	57
	河北路	河北路与保定道交口	——	64
	湖北路	和平区湖北路	——	57

区片六	建设路	和平区建设路	——	59
	营口道	和平区营口道	——	55
	开封里	和平区开封道 1 号	54	——
	南京路	曲阜道与南京路交口	53	——
	融御融景华庭	滨江道与吉林路交口交口	63	——
	招商津湾天玺	滨江道 1 号	63	——
	贵都大厦	唐山道 68 号	58	——
	松寿里	保定道与山西路交口	——	79
	树德北里	新华路与保定道交口	——	68
	吉林路	和平区吉林路	——	62
	曲阜道	和平区曲阜道	60	56
区片七	开发里	汉阳道 69 号	49	55
	宜昌道	和平区宜昌道	——	55
	气象东里	气象台路 7 号	——	54
	新中里	蛇口道 42 号	——	49
	碧云里	西康路 70 号	——	55
	河沿里	吴家窑一号路与河沿路交口	——	71
	金泉里	吴家窑一号路与河沿路交口东侧	——	60
	乐昌里	卫津路 171 号	——	54
	乐福里	卫津路 149 号	——	53
	同安新里	卫津路 175 号	——	51
	同发里	蛇口道 22 号	52	52
	卫华里	吴家窑四号路与河沿路交口	——	54
	新河里	同安道 15 号	——	61
	惠民里	西康路与汉阳道交口	——	51
	迎春里	西康路 54 号	——	62
	朝阳里	和平区河沿道与吴家窑二号路交叉路	——	54
	振河里	气象台路与同安道交口西北侧	——	53
	朗文名邸	吴家窑一号路与成都道交口	77	——
	兴河里（多层）	河沿道 4 号	——	52
	宜昌南里	宜昌道 39 号	——	51
	新兴里	气象台路与同安道交口东 140 米	——	61

河西区 2024 年居住房屋市场租金水平汇总表（区片）

单位：元/月.建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	北至新围堤道；东至海河；南至双巨排水河；西至大沽南路	沿海河一线，自然环境优越，区委区政府所在地	45	40
区片二	北至吴家窑大街、围堤道；东至解放南路；南至复兴河；西至紫金山路	天津市文化中心，市重点中小学集中，人文环境优越；天津市委、市政府所在地，天津的政务中心	39	44
区片三	北至郁江道；东至解放南路；南至绥江道；西至卫津河、紫金山路	城南高端居住区	36	34
区片四	北至绥江道；东至解放南路；南至外环线；西至友谊南路	老梅江区片的延伸，高端居住区密集	38	38
区片五	北至徐州道、马场道；东至海河；南至新围堤道；西至贵州路、围堤道	人文环境优越，经济繁荣	49	50
区片六	北至天塔湖；东至紫金山路；南至复兴河；西至卫津南路	交通便利，是河西区中档居住区	41	42
区片七	北至大沽南路；东至双林引水河、泗水道、艺林路；南至渌水道、鄱阳路、浯水道；西至洞庭路、珠江道、四季馨园西侧围墙、北侧围墙、微山路	河西东部成熟大型居住区，城南高教区、生活配套齐全	31	33
区片八	北至大沽南路；东至大沽南路；南至郁江道；西至解放南路	城市更新区片，规划起点高，居住、商业、办公融合发展	44	39
区片九	北至复兴河、南至外环线、西至解放南路、东至洞庭路、微山路	原陈塘区片升级拓展而来，城市南部新兴的生态住区	39	30

河西区 2024 年居住房屋市场租金水平汇总表（重点项目）

单位：元/月.建筑平方米

所属区片	项目名称	坐落地点	租金水平	
			高层	多层
区片一	新城小区	南北大街与古海道交口西南角	——	43
	云广新里	南北大街与小围堤道交口西南侧	——	43
	海景雅苑	南北大街与古海道交口东北侧	50	——
	金海湾花园	大沽南路 1069 号	——	31
	美宁公寓	新围堤道与南北大街交口南侧	——	43
	美好里	挂甲寺街解放南路与古海道交口东侧	——	47
	复兴门家园	大沽南路与复兴河交汇处	36	——
	柳苑公寓	大沽南路 1041 号	——	28
	美满里	解放南路和围堤道交口	——	42
	北洋新里	南北大街与小围堤道交口	——	44
	海景文苑	古海道和南北大街交口东南侧	50	——
	联合里	解放南路与小围堤道交口	——	38
	新城大厦	解放南路与大沽南路交口东侧	42	——
	科艺里	大沽南路挂甲寺	——	44
	八七楼	大沽南路与曲江道交口	——	35
	渤海明珠	新围堤道与小围堤道交口东侧	43	——
区片二	祥和里	前进道与永川路交口南侧	——	46
	向荣里	宾友道与文静路交口西侧	——	47
	新闻里	友谊路与宾友道交口西北侧	——	52
	纯真里	黑牛城道和隆昌路交口东南角	——	32
	澧新里	澧水道与尖山路交口	——	43
	君禧华庭	平山道与卫津路交口东北角	79	——
	卫星里	气象台路与平山道交口	——	51
	惠阳里	越秀路与前进道交口	——	49
	气象里	气象台路与平泉道交口西北侧	——	50
	文静里	文静路与宾友道交口南侧	——	45
	西园西里	宾馆南道与宾馆西路交口	——	46
	芳竹花园	黑牛城道与宾馆西路交口	——	35
	惠州里	前进道与越秀路交口,毗邻银河公园	——	49
	海建里	紫金山路与宾馆南道交口	——	41
	寿园里	紫金山路与西园道交口东南角处	——	46
	纯皓家园	九连山路与郁江道交叉口北 200 米	38	——
	津铁泽苑	黑牛城道 47 号	39	——
	新世纪城	紫金山路与黑牛城道交口东侧	——	34
	津铁美苑	尖山路与黑牛城道交口西南侧	44	——
区片三	玉水园	友谊南路与郁江道交口西南角	——	33
	香水园	紫金山路与郁江道交口东侧	34	35
	郁江南里	郁江道与解放南路交口	——	37

区片三	瑞江花园兰苑	解放南路与珠江道交口西北角	——	33
	瑞江花园梅苑	解放南路与梅江道交口西南侧	——	33
	世纪梧桐公寓	珠江道与九连山路交口以东 200 米	39	——
	景观花园	河西梅江道与九连山道交口	——	35
	瑞江花园菊苑	解放南路与珠江道交口西北侧	——	33
	名都公寓	解放南路 442 号	——	27
	瑞江花园竹苑	解放南路与梅江道交口西行 300 米路南	——	34
	芳水园	九华山路与梅江道交口西北侧	——	37
	川水园	白云山路与绥江道交口西北侧	49	——
区片四	畅水园	白云山路与绥江道交口西南侧	38	——
	天湾园	友谊南路梅江南居住区 11 号地	38	——
	天浦园	梅江南居住区 5、6 号地	42	——
	天涛园	环岛西路与浔水道交口西南角	36	——
	顺水园	友谊南路与绥江道交口东南角	40	——
	优仕庭园	解放南路与谭江道交口	——	37
	优仕家园	谭江道与白云山路交口东侧	——	37
	万科水晶城	浔水道与卫津河交口东北侧	——	41
	俊城橡树原	解放南路与添彩路交口往西 250 米	38	——
	喜年广场	解放南路 288 号	43	——
	卡梅尔	环岛西路与上岛东路交口西南侧	31	——
区片五	景兴西里	利民道与大沽路交口西北侧	——	49
	元兴新里	永安道与黄浦北路交口南侧	——	46
	南华里	闽侯路与琼州道交口南侧	——	48
	西楼北里	永安道与广东路交口东南角	——	52
	龙都花园	大沽南路与利民道交口东北侧	46	47
	宝德里	绍兴道与厦门路交口西侧	——	52
	景福里	大沽南路与利民道交口西南角	——	48
	珠海里	利民道与越秀路交口东北侧	——	47
	三义大厦	浦口道与南昌路交口东南角	48	——
	红波里	广东路与围堤道交口北侧	——	50
	安德公寓	广东路与永安道交口西侧	50	——
	前程里	隆昌路与爱国道交口东南侧	——	57
	恩德西里	利民道与越秀路交口西北角处	——	48
	景兴里	大沽南路 522 号	——	49
	龙海公寓	解放南路 331 号	44	44
	爱国北里	广东路与利民道交口东侧	——	57
	东舍宅	湘江道与新围堤道交口北侧	——	46
	福至里	南昌路与绍兴道交口西南角	——	58
	四化里	绍兴道 284 号	——	50
	福盛花园	福建路 84 号	43	——
	湛江路新村	津港路与马场道交口东侧 200 米	——	52
	爱国里	隆昌路与爱国道交口西北侧 50 米	——	52
	孚德里	芜湖道与九江路交口	——	57
	恩德东里	利民道与越秀路交口	——	51
	敬重里	大沽南路与绍兴道交口西北角处	——	49
	花园伍座轩	中环新围堤道与重华大街交口	61	——

区片五	海河大观	解放南路和湘江道交口	62	——
	泰达园	永安道与汕头路交叉口北 100 米	52	——
	昆仑中心	友谊北路 58 号	49	——
	晶采大厦	大沽南路 459 号	55	——
	中豪国际大厦	天津市河西区隆昌路 62 号	50	
	庆荣里	河西永安道与绍兴道交口	——	48
区片六	宾水里	宾水道 49 号	——	45
	气象南里	气象台路与卫津南路交口东南角	41	44
	环湖东里	环湖中路与环湖北道交口附近	37	43
	育贤里	体院北道与环湖西路交口东北侧	——	43
	宾水南里	体院北宾水道与紫金山路交口南侧	——	47
	五一阳光皓日园	黑牛城道与环湖东路交口东北角	44	——
	宾水北里	环湖中路与宾水道交口东北侧	——	46
	宾水东里	宾水道和紫金山路交口西侧	——	44
	津淄东里	卫津南路与环湖北道交口东南侧	——	50
	司法警校宿舍	黑牛城道与纪庄子前街交口	——	32
	天资里	环湖东路与黑牛城道交口	——	41
	宾水西里	宾水道与环湖中路交口东南侧	——	43
	紫金南里	紫金山路与环湖中道交口南侧	——	46
	五一阳光尊园	环湖中路与富有道交口东侧	35	——
	环湖南里	环湖南道与环湖中路交口南侧	——	47
区片七	云江新苑	泗水道与梅林路交口东南侧	32	——
	惠众家园	微山路与涑水道交叉口西北侧	28	——
	桂江里	泗水道与微山路交口	——	36
	兰江新苑	泗水道与梅林路交口	34	——
	华江里	泗水道与榆林路交口	——	35
	四季馨园	河西区东江路 57 号	34	32
	三水南里	小海地微山路与三水道交口	——	35
	雅致里	河西区珠江道与长湖路交口	——	32
	景致里	长湖路与珠江道交口西北侧	——	36
	云山里	陵水道与微山路交口东北侧	——	35
	园丁公寓	珠江道与大沽南路交口南侧 50 米	——	30
	贵山里	小海地学苑路与泗水道交口	——	28
	宽福里	宽福道与艺林路交口东南侧	——	31
	东江南里	茂名道与学苑路交口东北侧	——	37
	风致里	五二新村路与东江道交口东北侧	——	31
	珠峰里	学苑路与双水道交口东侧	——	29
	龙瀚南园	艺林路与涑水道交口	27	——
	昆仑里	曲江道与东江道交口	——	32
	贺福里	艺林路与泗水道交口北侧	——	29
	龙博花园	泗水道与学苑路交口东南角	——	27
	玉峰花园	小海地微江道 315 号	——	28
	昌源公寓	珠江道与艺林路交口	——	29
	龙瀚东园	小海地涑水道与艺林路交口	25	——
区片八	三诚里	黑牛城道 9 号	42	——
	格调绮园	沐江道与洪湖南路交口西北侧	44	——
	德贤公馆	黑牛城道与洪泽路交口东南侧	48	——

区片八	六合里	紫江道与内江北路交口东北侧	41	——
	尚城	黑牛城道与太湖路交口	39	40
	古芳里	洞庭路与大沽南路交口	——	43
	四信里	洞庭路 8 号	45	——
	幸福家园	大沽南路与黑牛城道交口	——	36
	洪泽花园	大沽南路与洪泽路交口南侧 300 米	——	30
	棉四二宿舍	河西区大沽南路与洪泽路交口	——	40
	毛织二宿舍	河西区大沽南路与洪泽路交口	——	34
	红云里	大沽南路与解放南路交口	——	40
区片九	爱湖里	解放南路与渌水道交口东南侧	39	——
	雅湖里	渌水道与太湖路交口西北侧	37	——
	仁湖里	解放南路东侧沂山路与渌水道交口	38	——
	天房美棠	东江道 81 号	41	——
	玫瑰花园	解放南路与珠江道交口	28	——
	名都新园	解放南路与珠江道交口	——	31
	锦葵园	洞庭路与渌水道交口	44	——
	雀榕园	洞庭路与渌水道交口	42	——
	怡林园	枫林路与浯水道交口	——	31
	祺林园	浯水道与枫林路交口	——	31
	长达公寓	解放南路与珠江道交口以北 300 米路东	——	28
	棣棠园	渌水道与桔林路交口东南侧	43	——
	博林园	浯水道与枫林路交口	35	——
	海翔公寓	珠江道与洞庭路交口	——	26

南开区 2024 年居住房屋市场租金水平汇总表（区片）

单位：元/月.建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	北至青年路、西营门大街、西关大街、西马路、南马路；东至南门外大街；南至长江道、长江道立交桥；西至长江道立交桥、红旗路	长虹公园周边环境较好，配套设施齐全，交通便利，房龄适中	51	47
区片二	北至北马路、狮子林桥；东至海河；南至南马路；西至西马路	本区域全部为高档新建商品房，交通便利,文化教育、商业服务业配套发达.	51	——
区片三	北至密云桥、南运河、天明桥、青年路、红旗北桥；东至红旗北桥、红旗路；南至长江道、密云路、密云一支路；西至津浦铁路陈塘庄支线、芥园西道、红桥区边界	新建商品房较少，旧房较多，房龄较长，配套设施齐全，生活条件便利	40	35
区片四	北至王顶堤立交桥、复康路、八里台立交桥；东至八里台立交桥、卫津南路；南至西青区边界、津浦铁路陈塘庄支线；西至红旗南路、王顶堤立交桥	以水上公园及奥体中心体育馆为中心延伸，环境较好，房龄主要集中在十到十五年，小区较成熟	43	37
区片五	北至天拖北道；东至红旗路、红旗南路；南至津浦铁路陈塘庄支线；西至津浦铁路陈塘庄支线	住宅较多，配套设施齐全，随天拖社区逐步成型及沿线地铁开通，租金涨幅略有提高	43	40
区片六	北至长江道立交桥、长江道；东至卫津南路、八里台立交桥；南至八里台立交桥、复康路、王顶堤立交桥；西至王顶堤立交桥、红旗路、长江道立交桥	临近天大南大，海光寺金融街，房屋租赁市场相对较活跃，片区内有天大附中南大附中重点中学租房陪读需求	44	44
区片七	北至密云一支路、密云路、长江道；东至红旗路；南至天拖北道；西至津浦铁路陈塘庄支线	本区域新建商品房较少，住房多为二十年左右公产住宅	43	40
区片八	北至迎水道延长线；东至津浦铁路陈塘庄支线；南至华苑西路；西至外环线	小区较成熟，周边配套设施齐备，适宜居住，房龄较老	31	38

南开区 2024 年居住房屋市场租金水平汇总表（重点项目）

单位：元/月.建筑平方米

所属区片	项目名称	坐落地点	租金水平	
			高层	多层
区片一	怀庆里	南开二马路 187 号	——	52
	朝园里	南开区广开中介与广开大街交口	——	55
	德临里	南开二马路与四纬路交口	——	46
	级升里	南开区黄河道与富辛庄大街交口	——	45
	宝龙湾	南开区广开四马路与西关大街交口东南侧	42	——
	中国窗	南开区五纬路与南门外大街交口	53	——
	凤仪园	南开区二马路 108 号	53	——
	格调春天	南开区广开四马路 182 号	52	——
区片二	仁恒海河广场	南开区东马路 131 号	73	——
	龙亭家园	南开区城厢东路与北街交汇处北侧	49	——
	平祥大厦	南开区城厢中路与南城街交口	48	——
	如意大厦	南开区南马路与西马路交汇处东北角	45	——
	煦园新居	南开区城厢东路 56 号	52	——
区片三	春畅里	西青道 229 号	——	27
	彩霞里	南开区汾水道与咸阳路交口	——	45
	宜君西里	南开区密云路芥园西道	——	31
	冶金里	南开区芥园西道与冶金路交口	——	41
	大园新居	南开区芥园西道	34	——
	临渭佳园	南开区临潼路与渭水道交口	43	——
	凯盛家园	南开区冶金路 20 号	39	——
	水郡花园	南开区芥园西道 10 号	39	——
区片四	招商钻石山	南开区奥体道南侧	48	——
	时代奥城	南开区宾水西道	47	——
	柏悦花园	南开区卫津南路西侧	34	——
	阳光 100 天塔喜马拉雅	南开区天塔道 1 号	58	——
	复康里	南开区望园道与通园路交口	——	47
	观园公寓	南开区红旗南路迎风道地铁站 330 米	——	34
	金谷园	南开区红旗南路与水上公园西路交口	——	33
	临园里	南开区通园路 33 号	——	47
区片五	堤北里	南开区复康路	——	38
	凤园北里	南开区园茵道与苑东路交口	——	43

区片五	风园南里	南开区红旗南路与育梁路交口	——	42
	金冠里	南开区复康路立交桥西 200 米	——	36
	堤翠家园	南开区复康路与快速路交口	42	——
	锋泛国际	南开区王金堤里 1 号	35	——
	美丽心殿	南开区宝泽道与龙川路交口	34	——
	江坪园	南开区天拖北道与简阳路交口	50	——
区片六	融汇北苑	长江道融汇广场	63	——
	兴业家园	南开区三潭路与怀安环路交汇处	45	——
	新都大厦	南开区卫津南路 56 号	46	——
	风荷新园	南开区西广开 13 号	46	——
	南开大学西南村	南开区卫津路 94 号	——	49
	荣迁东里	南开区白堤路与航天道交口	——	45
	天大北五村社区	南开区西道 236 号	——	47
	航天北里	南开区白堤路与航天道交口	——	41
区片七	汶川里	南开区长江道与密云路交口	——	31
	泊江东里	南开区嘉陵道与泊江路交口	——	42
	三潭东里	南开区鞍山西道与三潭路交口	——	46
	雅安东里	南开区雅安道与通江路交叉口	——	43
	云川里	天津市南开区嘉陵道街道延安路与密云路交口	36	——
	晴川花园	南开区宜宾道 4 号	37	——
	博朗园	南开区南丰路 20-24 号	61	——
区片八	阳光 100	南开区秀川路	32	——
	俊城浅水湾	南开区明川路	30	——
	碧华里	南开区碧华支路 2 号	36	——
	天华里	南开区华苑路与雅士道交口	36	——
	安华里	南开区华苑路	——	40
	程华里	南开区秀川路	——	30
	地华里	南开区榕苑路与迎水道交口	——	39
	日华里	南开区迎水道 253 号	——	41

河东区 2024 年居住房屋市场租金水平汇总表（区片）

单位：元/月.建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	北至铁路线、南至海河、东至十五经路、西至天津站	河东高端住宅聚集区，坐拥海河景观资源，配套完善、交通便捷	55	39
区片二	北至铁路线、南至海河、东至东兴路、西至十五经路	河东南部成熟大型住区，配套完善、交通便捷	42	34
区片三	北至铁路线、南至先锋路、东至双东路，西至月牙河	位于河东东部，与东丽张贵庄接壤，小区楼龄较高	28	25
区片四	北至津塘路、南至海河、东至月牙河、西至东兴路	位于河东南部，居住区相对较少，人口密度相对低	35	28
区片五	北至北塘排污河、真理道，南至卫国道-华昌道，东至昆仑路，西至新阔路	河东成熟大型住区，北侧与河北区接壤，配套完善、交通便捷	32	32
区片六	北至新阔路、南至铁路线、西至铁路线、东至新阔路	位于城市核心，城市面貌好，配套完善、交通便捷、人口密度高	40	35
区片七	东至月牙河、西至红星路、北至成林道、南至铁路线	河东区区政府所在地，商业中心万达、爱琴海坐落于此	37	30
区片八	东至北塘排水河、北至博山道、南至卫国道、西至昆仑路	河东东部新兴大型居住区，房龄较新	27	25
区片九	北至华昌道、南至铁路线、东至红星路、西至新阔路	河东腹地传统居住区，教育资源质优	41	31

区片十	北至卫国道、南至成林道、东至沙柳北路西至月牙河	河东东部成熟大型居住区，生活配套完善	——	29
区片十一	北至卫国道、南至成林道、东至月牙河、西至红星路	河东区腹地，传统居住区，老旧小区与次新房小区交错	33	31
区片十二	北至铁路线、南至津塘路、东至月牙河、西至东兴路	河东东部成熟大型居住区，生活配套成熟，交通便捷，地铁站点串联市中心和滨海新区	31	29

河东区 2024 年居住房屋市场租金水平汇总表（重点项目）

单位：元/月.建筑平方米

所属区片	项目名称	坐落地点	租金水平	
			高层	多层
区片一	丰盛园	八纬路与十五经路交口	45	45
	新义信里	北长路与八经路交口西侧	——	51
	积善里	七经路与八纬路交口北侧	——	33
	绚丽园	大王庄北长路和六经路交口	44	——
	三省里	八经路与八纬路交口北侧	——	44
	新景安里	八经路与九纬路交口	——	41
	十三经路 18 号院	十三经路与六纬路交口	——	40
	诚厚里	八纬路与六经路交口	——	39
	丰盈里	十四经路与津塘路交口南侧	30	34
	丰业里	七经路与七纬路交口	——	38
	祥云名苑	十一经路与六纬路交口	54	——
	麟祥里	六纬路与七经路交口	——	38
	嘉里中心（雅颂居）	六纬路与六经路交口南侧	65	——
	荣泰公寓	津塘路与十四经路交口东侧	——	32
	嘉祥里	七经路与七纬路交口	——	45
	保靖里	九纬路与九经路交口	——	39
	信和苑	海河东路与九经路交口西南侧	65	——
	月辉雅苑	海河东路与十三经路交口	89	——
区片二	大直沽后台	津塘路与津塘村道交口	——	38
	宫前园	大直沽中路与大直沽前街交口	——	35
	宫前东园	宫前路与八纬路交口南侧	——	35
	和进里	大桥道与津塘路交口东侧	——	38
	汇贤里	直沽街 5 号	——	28
	紫东温泉花园	大桥道 54 号	——	29
	津塘公寓	津塘村路与津塘路交口北侧	——	34
	荣兴温泉公寓	大直沽西路与八纬路交口东北角处	——	35
	福泽温泉公寓	大直沽中路与八纬路交口西侧	——	37
	怡安温泉公寓	大直沽西路与八纬路交口	——	36
	蝶桥公寓	东兴路与八纬北路交口西北角处	——	30
	靓锦名居	大直沽街与红星路交口东侧	33	——
	艺苑里	津塘路与大直沽八号路交口以东加油站旁	——	32
	东旭新里	大直沽八号路与六纬路交口东侧	——	34
	悦东嘉园	大直沽八号路与六纬路交口东侧	60	——
	东和家园	津塘村道与直沽街交口	38	——
	神州花园	大直沽六纬路与中环线交口	37	——
区片三	建新东里	津塘路与詹庄子路交口西侧	——	28
	福东北里	中山门津塘路与福东路交口	——	25
	靓东花园	明家路与津塘路交口	27	26

区片三	福东里	津塘路与福东路交口北侧	——	26
	明家庄园	二号桥茅山道与明家路交口	——	26
	龙峰馨园	二号桥雪莲南路	24	——
	陶然庭院	福天道与雪莲南路交口西北角	24	26
	龙峰嘉园	二号桥雪莲南路	23	——
	同心嘉园	津塘路与钢厂路交口	28	——
	映日嘉园	麻纺厂路与津塘路交口北侧	——	27
	瀚棠园	兰峰道与昆仑路交口西南侧	35	——
	宁月花园	昆仑路与月牙河北路交口北侧	——	20
	秀波园	津塘路与麻纺厂路交口北侧两百米	27	27
	红旗巷	地毯路与津塘路交口	——	26
	福天里	津塘路与明家路交口	——	25
	紫乐名轩	津塘路与昆仑路交口	31	——
	黄岩里	栖霞道与雪莲南路交口	——	23
	安吉花园	津塘路与毛条厂路交口北行 500 米路西	——	23
区片四	滨河新苑	富民路 33 号	——	25
	雅仕嘉园	富民路与东南半环快速路海津桥交口	30	——
	天琴里	富民路与郑庄子大街交口	——	41
	金月湾花园	津塘路与月牙河南路交口以南 200 米	31	——
	雍海园	海河东路与海津大桥交口东侧	41	——
	滨河家园	富民路 33 号	——	28
	滨河庭苑	富民路 33 号	——	26
	恒景园	海河东路与快速路交口西侧	44	——
	棉三四工房	富民路与郑庄子大街交口	——	34
	万明里	津塘路与月牙河南路交口	——	25
区片五	东惠家园	鲁山道与凤溪路交口西南角	30	——
	东瑞家园	鲁山道与凤亭路交口东北角	29	——
	常州里	常州道与江都路交口	——	33
	靖泰里	常州道与靖江路交口	——	35
	益寿东里	常州道与泰兴路交口西南角处	——	32
	盛世嘉园	凤亭路与凤山道交口西北角	26	27
	瑞金里	井冈山路与瑞金路交口	——	33
	华泰里	真理道与红星路交口	——	34
	华庆里	井冈山路与王串场一号路交口	——	32
	东康家园	真理道北侧与太阳城交界口	26	34
	柏丽花园	卫国道 151 号	41	28
	瑞光里	王串场一号路与井冈山路交口北侧	——	28
	华光里	真理道与王串场五号路交口	——	33
	祥瑞家园	常州道与靖江路交口西南角处	37	38
	玉山里	真理道与靖江路交口	——	39
区片六	春华里	华兴道与新开路交口西侧	——	40
	欣荣馨苑	新泰路与南横街交口南侧	38	36
	御景嘉园	河东新开路西侧(育才中学对面)	52	——
	华富家园	新开路与卫国道交口	40	——
	新开路 355 号	新开路北医院旁	——	33
	月光园	新开路与华龙道交口南侧	40	——
	惠康家园	春华街华龙道快速道交口清真寺旁	39	——

区片六	明和里	新开路与华兴道交口	——	40
	华馨公寓	新开路与华昌大街交口东侧	32	35
	秋实园	新开路与华龙道交口西侧	——	34
	裕阳花园	新兆路与华捷道交口	31	39
	新天地家园	新开路与华捷道交口北侧	39	——
	万春花园	新开路与华龙道交口西北角	31	33
	晓德里	卫国道与新泰路交口南侧 100 米	——	32
	汇和家园	华龙道与新广路交口南侧	——	33
	惠森花园	华捷道与新兆路交口南侧	30	——
	巨福新园	新开路与华捷道交口向西 100 米	——	33
	盛华园	新开路与华龙道交口北侧 400 米	——	36
	康馨里	新开路与华捷道交口东侧 200 米	——	39
	美福园	新开路与华捷道交口南侧	——	33
	华莹里	新开路与华龙道交口	——	40
区片七	程林里	成林庄路与泰昌路交口东南角	——	36
	来安里	红星路与津滨大道交口	——	33
	尚东雅园	津滨大道 57 号	34	——
	万和里	万腾道与顺达路交口西南角	——	31
	金湾花园	程林庄道 100 号	——	30
	第六大道	中环线与世纪大道交口	——	28
	万欣城	河东区津滨大道与顺达路交口	35	——
	芳馨园	程林庄道与上杭路交口	——	27
	凤麟里	万辛庄大街与津滨大道交口	——	30
	万顺里	万辛庄三马路与成林道交口	——	36
	智运雅苑	东兴路与规划新阔路交口	38	——
	晶品轩	琳科东路与津滨大道交口东南角	39	——
	芳水河畔家园	东兴立交桥旁世纪大道	——	25
	懿德园	津滨大道 160 号	29	32
区片八	万平里	成林道与顺达路交口	——	29
	皓阳园	凤山道与贺兰路交口	29	——
	彩丽园	龙山道与祁连路交口东南角	25	24
	皓林园	凤山道与贺兰路交口	30	——
	秀丽园	祁连路与卫国道交口	——	24
	橙翠园	鲁山道与凤山道交口西北角	25	26
	金旭园	河东区鲁山道与贺兰路交口	24	——
	紫玉园	卫国道与贺兰路交口西北角	——	28
	绿萱园	龙山道与贺兰路交口东北角	28	——
	蓝山园	龙山道与贺兰路交口西南侧	——	28
	皓鸿园	河东区凤山道 575 号	35	——
区片九	云丽园	龙山道与云丽路交口	——	26
	唐口新村	靖江路与劳动道交口	——	32
	嘉华小区	成林道与靖江路交口西南角	——	33
	红星路 178 号院	红星路 178 号	——	33
	长征楼	红星路 18 号	——	32
	华富家园	新开路与卫国道交口	40	——
	嘉华新苑	程林庄路与红星路交口	——	31

区片九	唐家口南里	唐家口劳动道与红星路交口	——	36
	金盾里	华昌道 47 号	——	29
	工业大学家属院	成林道 63 号	——	27
	建宁里	成林道与红星路交口	——	40
区片十	松风东里	卫国道与燕山路交口南侧 50 米	——	33
	松风西里	天山路与盘山道交口北侧 50 米处	——	28
	凤岐里	崂山道与昆仑路交口东北侧	——	27
	凤岐东里	天山路与崂山道交口西侧	——	30
	曲溪中里	万新村崂山道与天山西路交口西南侧	——	27
	曲溪东里	万新村崂山道与天山路交口	——	29
	倚虹中里	万新村崂山道与天山路交口	——	30
	环秀东里	嵩山道与天山路交口	——	29
	天泉西里	天山路与香山道交口	——	29
	远翠中里	嵩山道与天山东路交口	——	30
	远翠东里	香山道与沙柳北路交口	——	31
区片十一	临池里	卫国道与泰兴路交口西南角处	——	29
	晨光楼	晨光道 12 号	——	40
	昕旺北苑	晨阳道与泰兴南路交口东南角	30	——
	阳新里	万东路与成林道交口北侧 200 米	——	30
	昕旺南苑	泰兴南路与晨光道交口东南角	34	——
	晨阳里	中环线晨阳道与靖江路交口东南角	——	30
	晨阳花园	河东区晨阳道与泰兴路交口	——	30
	前进新里	成林道与永宁路交口西北侧	——	31
	阳明里	卫国道与万东路交口南行 200 米路东	——	28
	向阳楼	晨阳道与红星路交口	——	29
	顺达东里	卫国道与万东路交口西侧	——	30
	顺达西里	卫国道与顺达路交口	——	32
	万东花园	卫国道与顺航路交口	32	——
	翠韵里	卫国道与泰兴南路交口东侧	——	25
	林语居	晨阳道与靖江路交口东北角	38	39
	雨花居	晨阳道与靖江路交口东北角	38	39
区片十二	和睦西里	中山门龙潭路与二号路交口东北角处	——	33
	互助南里	中山门一号路与津塘路交口西北角处	——	31
	友爱南里	中山门津塘路与中山门一号路交口东北角处	——	34
	团结东里	广宁路与中山门四号路交口西北角处	——	30
	和睦北里	和睦北路与和睦西道交口东侧	——	30
	团结北里	团结道与中心北道交口北侧	——	28
	丰乐里	虎丘路和津塘路交口东北角处	——	30
	中山门南里	津塘路与友爱南道交口东侧	30	32
	中山门东里	中山门广宁路与团结东道交口北侧	——	30
	友爱东里	中山门友爱东道与广宁路交口北侧	——	26
	中山门西里	互助西道与龙潭路交口南侧	31	27
	和悦家园	广宁路与广瑞路交口	29	——
	和静家园	龙潭路与广瑞路交口	26	——
	格调竹境花园	中山门四号路与虎丘路交口东北角	33	——
	互助西里	中山门二号路与龙潭路交口南侧	——	28

河北区 2024 年居住房屋市场租金水平汇总表（区片）

单位：元/月.建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	北至狮子林大街南至金狮立交桥北至河东界西至北安桥	有政府机关、名人故居、高档住宅、意式风情区交通便利等旅游参展中心	42	36
区片二	北至志成路志成桥，东至外环东路，南至金钟河大街西至育红路	位于河北区东南部，传统居住型小区房龄较长，交通便利	30	28
区片三	北至民权门立交桥，南至真理道东至泰兴路，西至育红路红星路	位于河北区东北部，传统居住型小区房龄较长，周边配套设施齐全，交通便利	29	30
区片四	北至新开桥，东至京山铁路，南至新开路，西至狮子林桥，海河	以中山路为中心，商业服务业为中心，历史背景与文化价值，交通便利	40	34
区片五	北至民权门立交桥，东至红星路，南至真理道西至京山铁	传统居住型小区，房龄较长配套实施齐全，交通便利	31	30
区片六	北至勤俭桥普济河道与北辰接壤，东至铁东路，南至盐拓桥，西至子牙河	新建房屋较多配置齐全，交通便利，环境较好	28	26
区片七	北至地铁六号线，民权门立交桥东至育红路红星路南至金钟河大街西至北站立立交桥	属于传统居住型区域临近北宁公园，靠近中山路，基础设施配套齐全	34	27
区片八	北至宜白路，与北辰区接壤，东至外环东路，南至建昌道新开河，西至中环线	传统居住型区片商业气息发达房龄较高，基础设施配套齐全，交通便利	33	27
区片九	北至金钟河大街与东丽区接壤，南至月牙河，西至靖江北路，东至上江路延长线	位于河北区与东丽区接壤地理位置优越，交通便利	——	29

河北区 2024 年居住房屋市场租金水平汇总表（重点项目）

单位：元/月.建筑平方米

所属区片	项目名称	坐落地点	租金水平	
			高层	多层
区片一	北岸华庭	胜利路与新开路交口西北侧	35	——
	北斗花园	昆纬路与金钟河大街交口	36	——
	盛海公寓	金纬路与狮子林大街交口西南角处	——	33
	昌海公寓	狮子林大街与碧海路交口西南侧	——	34
	瑞海名苑	建国道与翔纬路交口东北侧	44	——
	嘉海花园	狮子林大街与金海道交口西南处	37	——
	林古里	狮子林大街与新开路交口	——	44
	顾安里	民主道与平安街交口	——	36
	步云里	建国道与平安街交口	——	39
	逢云里	平安街与民主道交口	——	38
	秋星里	胜利路与新开河交口西南处	——	37
	琴海公寓	胜利路与滨海道交口	37	——
区片二	康桥里	民权门与群芳路交口	——	28
	天时园	建昌道与群芳路交口	——	25
	红波西里	迎春到与小红星路交口	——	29
	建红里	建昌道与小红星路交口	——	30
	乐桥里	杜鹃道与群芳路交口	——	28
	泗阳里	淮安道与灌云路交口	——	32
	春和仁居	建昌道与群芳路交口	28	——
	育红东里	河北区育红路 7 号	——	27
	原冰里	桥园里与金钟河大街交口	——	28
	富瀛洲花园	河北区小红星路与月牙河交汇处	26	——
	嘉畅园	群芳路与红梅路交口	29	——
	诗景颂苑	迎春道 389 号	36	——
	建明里	建湖道与秦州路交口	32	——
	紫樾宸府	群芳路与建昌道交口	27	——
	长青北里	育红路与长青路交口	——	25
区片三	隆达新苑	靖江路与真理道交口	29	——
	靖江雅园	真理道与靖江路交口	28	——
	通达新苑	革新道与重光路交口	29	29
	隆升家园	创新道与重光路交口	29	——
	乐山里	昆山道与句容道交口	——	31
	秀山里	真理道与江都路交口西北角处	——	36
	衡山里	正义道与红星路交口	——	33
	汇光里	靖江路与幸福道交口	——	40
	重光东里	增产道与重光路交口	——	35
	如皋里	江都路与如东道交口	——	33
	月梦园	增产道与红星路交口	——	27
	汇英里	江都路与增产道交口	——	27
区片四	仁恒河滨花园	五马路与元纬路交口	51	——

区片四	元吉里	中山利与元纬路交口	38	——
	蓬莱新里	海河东路与中山路交口	——	40
	孚泰公寓	金纬路与金田道交口	——	37
	海韵家园	五马路与调纬路交口	——	35
	宝兴里	宙纬路与二马路交口	——	35
	川云里	中山路与东河沿大街交口	——	35
	辰曲里	三马路与辰纬路交口	——	35
	润园里	金钟河大街与养鱼池路交口西侧	——	28
	金波里	金海道与金钟路交口	——	34
	金辰园	金海道与金钟路交口	——	27
	鸿基公寓	金田道与金纬路交口	34	——
	晨悦大厦	辰纬路与三马路交口	38	——
	金辉里	中山路与金纬路交口	——	31
	巨腾公寓	昆纬路与东三径路交口	——	31
	诺德雅居	八马路与律纬路交口	43	——
	中山大厦	律纬路与三马路交口	31	——
	宇阳公寓	中山路与月纬路交口	30	——
	乾华园	东三径路与冈纬路交口	34	——
	望海楼北里	海河东路与金海道交口	——	40
	金兆园	金海道与金纬路交口	38	——
	首创大都会	新大陆与中山路交口	52	——
区片五	环盛里	增产道与王串场五号路交口	——	29
	宇萃里	王串场五号路幸福道交口	——	33
	盛宇里	王串场幸福道与五号路交口东北角处	——	30
	容彩里	增产道与王串场五号路交口	——	31
	艳泉里	王串场一号路与正义道交口	——	33
	波莹公寓	王串场正义道 81 号	——	32
	泉清家园	王串场六号路与正义道交口	——	30
	芳景里	金钟河大街与增产道交口	——	32
	汇仁云居	金钟河东街 70 号	33	——
	玉容花园	革新道与小革新道交口	——	28
	华屏里	增产道与王串场五号路交口	——	32
	景逸园	金钟河大街与增产道交口	——	30
	焕玉里	王串场六号路与正义道交口	——	29
	屏花里	增产道与金钟河大街交口	——	31
	水明里	富强道与王串场一号路交口	——	29
	溪波里	生产道与王串场三号路交口	——	31
	万科城市花园	幸福道与王串场六号路交口	28	——
	森百花园	王串场五号路与正义道交口	30	——
	开云大厦	金钟河大街与王串场一号路交口	30	——
区片六	津铁泰苑	杨桥大街与天泰路交口	31	——
	裕泰家园	杨桥大街与孟家树林大街交口西侧	——	27
	东海花园	榆关道与南口路交口	——	24
	华泰园	天泰路与小刘庄后街交口		30

区片六	东悦里	天泰路与榆关道交口		22
	慧景园	南口路与胜景道交口		26
	汇宝名苑	津浦北路与东昌路交口	27	——
	东锦里	榆关道与南口路交口	——	24
	格调艺术课领地	南口路与喜峰道交口	29	——
	泰来嘉园	谷北道与雁门路交口	27	——
	河北观锦	南口路与榆关道交口	27	——
	隆成家园	南口路与铜陵路交口	28	——
	盛和家园	南口路与普济河道交口东南侧	25	——
	汇恒园	南口路与榆关道交口	23	——
	首创大河宸章	富悦里与津浦北路交口	36	——
	盛皓南苑	偏关北路与盛华嘉园西北侧	23	——
	喜峰家园	古北道 1 号	29	——
	盛雅佳苑	天泰路 686 号	27	——
	际华园绿道丹庭	南口路与喜峰道交口	29	——
区片七	芳园里	中纺前街与华新大街交口	——	31
	爱家星河花园	金钟河大街与养鱼池路交口	33	——
	富方园	中纺前街与万柳村大街交口	——	26
	富贾花园	中纺前街与万柳村大街交口	41	——
	海达明园	金钟河大街与战备路交口	——	25
	汇旺嘉园	养鱼池路与水产前街交口	31	——
	汇园里	华新大街与水产前街交口	——	28
	富秀园	中纺前街与万柳村大街交口	——	25
	皓园里	养鱼池路与水产前街交口	——	28
	润园里	养鱼池路与金钟河大街交口	——	24
	满园里	养鱼池路与水产前街交口	——	27
	秋园里	中纺前街与养鱼池路交口	——	30
	竞园里	养鱼池路与育红路辅路交口	——	28
	赛园里	中山北路 31 号	——	33
	艳益里	育红路与思源路交口	——	25
	西派国印	新泰路与金钟河大街交口	34	——
	金泰花园	战备路与中纺前街交口	——	24
	新兴中山八号	中山北路与华新大街交口	40	——
	宁欣花园	中山北路与养鱼池路交口	——	32
	随园公寓	战备路与中纺前街交口	——	26
	舒园里	中山北路与育红路交口	——	28
	兴源公寓	华新大街与水产前街交口	——	27
区片八	爱贤里	曙光路与志成路辅路交口	——	26
	贵贤里	圣贤道与曙光路交口	30	23
	繁华里	铁东路与宜清道交口	——	23
	河润里	宜廉路与宜清道交口	——	25
	敬贤里	曙光路与爱贤倒交口	——	27
	慕贤里	迎贤道光华路交口	——	29
	任贤里	铁东路与志成路交口	——	28
	颂贤里	爱贤道与光华路交口	——	28

区片八	华宜里	宜白路与宜廉路交口	——	28
	中宜里	宜白路与宜廉路交口	——	27
	兴宜里	宜清路与北环线交口	——	26
	金尚家园	张兴庄大道与华光路交口	——	24
	金水畔家园	爱贤道与志成路辅路交口	28	——
	宁湾大厦	华光路与张兴庄大道交口	——	46
	智贤公寓	华光路与张兴庄大道交口	——	26
	宜清花园	宜爽道宜正路交口	——	24
	振宜里	宜白路与宜洁路交口	——	28
	荣强里	宜爽道与宜廉路交口	——	26
	宜白南里	宜爽道宜正路交口	——	28
	滦宜里	宜白路与宜清路交口	——	27-
区片九	涪江北里	乌江路与南盘江道交口	——	32
	涪江南里	涪江道与乌江路交口	——	32
	义江里	月牙河道与岷江路交口	——	29
	开江里	岷江路与开江道交口	——	26
	大江里	锦江路与沧江路交口	——	30
	印江南里	乌江路1号	——	31
	金沙江里	靖江北路与月牙河道交口	——	31
	靖江里	靖江路与真理道交口	——	30
	锦江北里	河北区北江路2号	——	25
	廉江里	幸福道与靖江路交口	——	34
	泉江里	外环线与昆仑北路交口附近	——	24
	文江里	河北区月牙河道与大江路交口	——	28
	灵江里	月牙河北道与大江路交口	——	28
	琴江公寓	大江北里与月牙河北道交口	——	25
	镇江里	河北区靖江路与岷江路交口	——	32
	芳和嘉园	争光路与桂江路交口	——	30
	靖江鑫园	真理道104号	——	28
	锦江南里	锦江路与满江道交口	——	25
	开江南里	开江南里与满江道交口	——	29
	满江里	满江道与开江南路交口	——	-29
	泉江里	上江路与大江路交口	——	24
	岷江里	幸福道与海门路交口	——	30
	开江南里	开江南路与满江道交口	——	29

红桥区 2024 年居住房屋市场租金水平汇总表（区片）

单位：元/月.建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	东至勤俭道、西至千里堤、唐家湾横堤，北至北运河，南至光荣道	地铁一号线贯穿，交通便利，多为老旧小区	37	29
区片二	东至北运河，西至勤俭道，南至子牙河，北至北运河	房屋老旧、硬件设施较差，待更新小区密集；商业发达，配套完善	30	29
区片三	东至勤俭道、西至千里堤，北至光荣道，南至子牙河	规划为产城融合区，随着各新建项目的入住，成为红桥区新兴的品质居住区片	33	26
区片四	东至西横堤，西至外环西路，北至大明道，南至西青道	全部为天津市棚户区改造定向安置房	22	27
区片五	东至南运河、西马路，西至津河，北至南运河，南至西关大街、津河	以芥园道金融一条街为主线，交通十分发达，各项基础设施齐全	44	40
区片六	东至北运河，西至辰昌路，北至龙泉道，南至唐家湾横堤	红桥、北辰交界区，小区经济欠发达，地理位置较偏远，交通便利，设施齐全	26	27
区片七	东至海河，西至南运河，北至西青道，南至北马路	天津商贸文化发源地，片区经过城市更新后，成为红桥区高端居住片区	38	33
区片八	东至红桥北大街，西至勤俭道，北至子牙河，南至南运河	以西站地区为中心，区域经济具有广阔的发展前景	36	30
区片九	东至勤俭道，西至西横堤，北至子牙河，南至南运河	属成熟居住片区，交通条件便利，基础设施完备	31	27

红桥区 2024 年居住房屋市场租金水平（重点项目）

单位：元/月·建筑平方米

所属区片	项目名称	坐落地点	租金水平	
			高层	多层
区片一	红咸雅苑	光荣道与本溪路交口	41	——
	本溪楼	本溪路8号	——	31
	畅景家园	丁字沽二号路与四新道交口	37	——
	泉富家园	白酒厂大道与丁字沽三号路交口	35	——
	丁字沽十二段	咸阳北路与丁字沽一号路交口	——	29
	丁字沽十三段	咸阳北路与丁字沽零号路交口	——	28
	丁字沽十一段	丁字沽零号路与向东道交口	——	39
	凤城楼	咸阳北路与丁字沽一号路交口	——	33
	和富里	光荣道与白酒厂大道交口	——	28
	开源楼	本溪路与丁字沽一号路交口	——	37
	潞河园	向东路与丁字沽零号路交口	——	27
	宁城楼	本溪路19号	——	35
	绥中楼	丁字沽三号路与绥中路交口	——	32
	永进楼	绥中路与丁字沽三号路交口	——	33
	彰武楼	丁字沽三号路与彰武路交口北侧	——	31
区片二	葆节楼	洪湖南路14号	——	33
	敦煌楼	洪湖中路与勤俭道交口	——	35
	奋斗楼	洪湖中路8号	——	37
	风采里	丁字沽一号路与五爱道交口	——	28
	风光里	丁字沽二号路和光荣道交口	——	31
	风貌里	丁字沽三号路与光荣道交口	——	31
	济津楼	洪湖东路与洪湖中路交口	——	30
	礼貌东里	洪湖北路与洪湖东路交口	——	32
	礼貌楼	礼貌大街26号	——	33
	流霞里	三合街与北运河西路交口	——	21
	青春里	红桥北大街58号	——	27
	桃花园东里	红塔寺大道与丁字沽南大街交口东侧	——	29
	桃花园南里	红塔寺大道与桃花堤西道交口	——	31
	祥居公寓	光荣道与勤俭道交口	——	28
	子牙里	洪湖南路与勤俭道交叉口	——	32
区片三	本溪花园	竹山路9号	——	25
	翠溪园	光荣道221号	——	25
	宏泰公寓	光荣道与向东南路交口	——	27

区片三	集平里	向东南路与纪念馆路交口	——	28
	丽水苑	光荣道与咸阳北路交口	30	——
	虹都名苑	勤俭道与光荣道交口	34	——
	虹都中心	勤俭道与光荣道交口	34	——
	美居花园	咸阳北路77号	35	——
	植物园东里	育苗路2号	——	29
	中嘉花园怡水苑	中嘉路与中嘉南道交口	——	25
区片四	和苑家园国和园	营盛东路10号	23	——
	和苑家园梦和园	鸿明道与营玉路交口东北侧	24	——
	和苑家园民康园	营雅路与鸿明道交口西侧	23	——
	名景花园	西青道160号	24	——
	和苑家园全和园	鸿明道与营玉路交口	22	——
	和苑家园康和园	营盛路23号	22	——
	和苑家园雅和园	铁北路29号	22	——
	和苑家园营和园	大明道25号	21	——
区片五	花莲里	红旗路33号	——	34
	华城领秀睦华里	怡德路47号	39	——
	华城领秀万华里	青年路160号	42	——
	康华里	芥园道与怡华路交口东南侧	——	33
	弘丽园	运河南路与闸桥北路交口	——	35
	明华里	芥园道17号	——	34
	南头窑大楼	怡闲道与南头窑大街交口	——	37
	庆丰里	芥园道与红旗路交口	——	36
	水西园	芥园道与复兴路交口	——	34
	西关北里	西关北街61101号	——	45
	先春园隆春里	芥园道与复兴路交口	——	34
	先春园泉春里	春雨路与先春园大街交口	41	——
	盛运大厦	南运河南路与大丰路交口西南侧	39	——
	先春园世春里	春和路与南运河南路交口西南侧	——	35
	新春花苑	芥园道与西马路交口南侧	34	35
	惠灵顿河庭花苑	大丰路1号	48	——
区片六	碧春园	双环东路与连环道交口	25	21
	浩达公寓	南仓道与辰永路交口	——	20
	佳春里	佳宁道与双环西路交口	——	29
	佳宁里	佳宁中道26号	——	24
	佳园北里	佳宁道与辰昌路交叉口	——	31
	佳园东里	双环路与佳庆道交叉口	——	27
	佳园南里	佳庆道与辰昌路交口北侧	——	32
	益春里	佳宁道与天平路交口东南侧	26	——

区片六	启春里	连环道与辰兴路交口	26	——
区片七	爱华里	金钟桥大街17号	——	32
	北开花园	河北大街111号	41	——
	金领花园	三条石大街130号	37	——
	千吉花园	南运河北路与赵家场大街交口东侧	38	——
	尚都家园	小马路16号	37	——
	天桂里	河北大街与北开大街交口西侧	——	33
	御河湾新苑	赵家场大街6号	——	33
区片八	河通花园	邵公庄大街5号	35	——
	建设里	邵公庄横街3号	——	34
	金联公寓	闸桥北路17号	——	29
	水竹花园	湘潭道38号	——	26
	湘潭东里	湘潭路35号	——	26
	湘潭里	红旗北路与湘潭道交口	——	34
	银泰公寓	湘潭道11号	——	26
区片九	河怡花园	团结路9号	29	——
	科园公寓	西青道126号	——	24
	龙禧园	咸阳路与海源西路交口东南侧	——	28
	龙悦花园	咸阳路29号	38	——
	民畅园	团结路与海源道交口	30	——
	千禧园	西青道96号	——	26
	仁爱花园	西青道9号	——	29
	水木天成闻涛园	团结环路与江源西道交口西南侧	——	27
	水木天成阁林园	团结环路与江源东道交口东南侧	——	28
	水木天成临湾园	团结环路与江源东道交口东北侧	28	29
	水木天成依湖园	团结环路与江源西道交口东北侧	——	29
	西青道楼	西青道171号	28	29
	正源公寓	咸阳北路与西青道交口铁道北侧	——	24

津南区 2024 年居住房屋市场租金水平汇总表（区片）

单位：元/月.建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	东至海河，西至微山路，北至河西 区边界，南至外环南路	配套完善，公共交通便利，人口居住密度较高	26	23
区片二	东至海河，西至津港高速，北至外 环南路，南至宁静高速、白塘口路	高端居住区与还迁房并存区域，居住氛围成熟	22	24
区片三	东至海河、天津大道，西至双巨排水河，北至白塘口路、梨双路， 南至宁静高速	居住区较为集中，商业配套完善	20	19
区片四	东至双桥河、海鑫路、西至月牙河、东沽路、海鑫路，北至天津大道、南至津晋高速	津南区商业中心，配套成熟，大型小区聚集	17	14
区片五	东至月牙河，西至泥洪河，北至海河，南至天津大道	新兴商品住宅区片	22	23
区片六	东至东沽路、雅润路，西至宁静高速， 北至天津大道，南至津港高速	新兴住区，住宅整体容积率低，房龄新，居住环境优美，公共配套完善	20	24
区片七	东至幸福河、津港公路，西至王稳庄边界、南至长深高速，北至卫津河、蓟汕高速	津南区政府所在地，房地产开发较早	13	14
区片八	东至汉港公路，西至双桥河、海鑫路， 北至海河、南至津晋高速	区片内无商品住宅租赁，均为还迁房	13	13
区片九	东至双桥河，西至幸福河、津港公路、北至津晋高速、南至长深高速	区片内无商品住宅租赁，均为还迁房	13	12
区片十	东至马厂减河，西至汉港公路， 北至海河，南至铁路线、官港森林公园	区片以还迁房为主，新建商品住宅少	15	13
区片十一	东至铁路线、西至津港公路、北至 长深高速、南至八米河	历史名镇，新建住宅与老小区均有， 居住密度较低	10	11

津南区 2024 年居住房屋市场租金水平汇总表（重点项目）

单位：元/月.建筑平方米

所属区片	项目名称	坐落地点	租金水平	
			高层	多层
区片一	泓林园	赤水东道与微山路交口东北侧	30	——
	泓春园	微山路71号	29	——
	田喜盛园	北马集39号	24	——
	福松源庄	浯水道与北马集路交口	24	——
	津铁惠苑	浯水道与鄱阳路交口西南200米侧	25	——
	柳景家园	大沽南路与吉盛路交口	22	——
	宝喜家园	渌水道与鄱阳路交口	26	——
	泓天园	双林东道与泽山路交口西南侧	27	——
	德信园	景盛路与浯水道交口南侧	32	——
	诚勤园	渌水道与景盛路交口	——	26
区片二	天富园	领世路与领世一大道交口	24	——
	普泰花园	领世路与梨双路交口	21	——
	欣悦佳园	景茗道与领世路交口东侧	23	20
	香雪苑	景荷道与微山南路交口	25	——
	李桃园	天津大道与海韵路交口	20	——
	香薇邸	景茗道与微山南路交口东北侧	23	——
	金秋新苑	领世路与景荔道交口	23	23
	新景园	景荔道与汇川路交口	23	21
	民兴园	领世路与景茗道交口	21	22
	普雅花园	领世路与领世环路交口南侧	——	27
	新盈庄园	景茗道与新家园路交口	17	25
区片三	鑫旺里	津沽公路与鑫盛路交口	20	18
	艺境名苑	鑫怡路与吉泰道交口	23	22
	上东轩	鑫盛路与永胜道交口	22	22
	逸雅园	文苑路与慧通道	22	22
	林景家园	津南区柳盛道	26	——
	沁景苑	鑫怡路与永胜道	21	19
	林锦花园	张满庄路与永胜道	19	——
	欣桃园	缘海路与洪沽路交口	20	——
	仁嘉花园	津沽公路与梨双路交口	19	——
	义佳花园	文苑路与慧通道交口东南侧	18	——
	明景苑	吉泰道与鑫怡路交口西南侧	20	21

区片四	南华里	南华路与新兴南路交口西南侧	——	13
	合雅园	坤元路与尚德路交口	18	——
	益华里	二八公路与新兴南路交口南侧	——	13
	沽上江南城	建国大街131号	17	——
	金才园	津南大道与雅润路交口东北侧	21	——
	吾悦华府	二八公路与津南大道交口	19	——
	米兰阳光花园	津沽大街与建国大街交口	19	16
	世茂璀璨公园	天津市津南区尚德路	16	18
	丰达园	南华路与紫江路交口东北侧	17	——
	合安园	坤元路与新城路交口	17	——
	紫江馨苑	津沽大街与紫江路交口南侧	17	——
	鑫洋园	坤元路与津沽大街交口东北侧	16	——
	普明南里	南环路与红旗南路交口	——	14
	景明花园	建国大街与津沽大街交口东南侧	13	13
区片五	花语天著	国展大道与国欣路交口	21	23
	中建展望名苑	文沽道与国欣路交口	23	23
	大华国展公园	国昌路与辛沽路交口	21	21
	美的云熙府	辛沽道与国欣路交口	23	26
区片六	明尚花园	雅馨路与吉明路交口	——	27
	知香园	新慧路54号	19	23
	文德花园	同心路与雅润路交口	24	25
	景尚花园	雅馨路与嘉明路交口	22	20
	品尚花园	和慧南路与同砚路交口	24	22
	文心新苑	雅言路与津沽公路交口	21	13
	长泽花园	同声路与雅润路交口西南侧	16	24
	仁恒滨河湾	海河教育园区雅润路4号	21	——
区片七	澜海庄园	天嘉湖内	12	——
	倚涛庭院	津港公路与八二路交口	13	——
	尚湖苑	天嘉湖北侧	14	——
	枫情阳光城	津南区天嘉湖路	13	13
区片八	聚合园	南华路与双桥河路交口	13	——
	友和园	南华路与祥水路交口	13	——
区片九	天地源欧筑	福惠道与建营路交口西北侧	13	13
区片十	葛沽湾首府	津沽公路与福滨路交叉口	15	16
区片十一	怡泽轩	丰乐路 11 号	9	12

东丽区 2024 年居住房屋市场租金水平汇总表（区片）

单位：元/月.建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	北至宁河区边界；东至塘沽边界；南至京津高速；西至蓟汕高速	生态环境较好，区片内全部为新建商品住宅，文化教育、商业服务配套设施不够完善	14	15
区片二	北至京津唐塘高速；东至外环线；南至津南区、河西区边界；西至河东区、河北区边界	区片南部为区政治中心，文化教育、商业服务配套设施完善，交通便利，住宅较为集中；区片中部津滨大道沿线主要为新建商品住宅；北部为工业区，新建商品房较少，配套设施不够完善	25	23
区片三	北至宁河区边界；东至蓟汕高速；南至津汉公路、津汉立交桥；西至外环	北部主要为工业园区，区片南部住宅集中，人口较为密集，配套设施逐步完善	22	19
区片四	北至京滨高速；东至塘沽边界；南至津南区边界；西至蓟汕高速、海河特大桥	工业园区较多，商品房项目起步较晚，发展较为缓慢，区域内仅有基本的生活配套	16	14
区片五	北至京山铁路；东至蓟汕高速；南至津南区边界；西至外环线	处于东丽开发区，有较多工业园区，住宅较集中，基础设施完善，交通便利	24	22
区片六	北至京宁高速、宁河区边界；东至外环调整路；南至津京塘高速、北塘排水河；西至新开河桥、河北区边界	交通便利，工业区较多，住宅分散，目前缺乏商业、医疗配套	17	15

东丽区 2024 年居住房屋市场租金水平（重点项目）

单位：元/月·建筑平方米

所属区片	项目名称	坐落地点	租金水平	
			高层	多层
区片一	绿洲嘉园	东丽之光大道恒大绿洲嘉园	15	——
	揽城苑	东丽区情景大道	15	——
	米兰东湖湾	东丽湖街道米兰水域天城北侧	10	15
	阅湖苑	东丽区情景大道与夏湖路交汇处东南角	13	14
	听湖小镇	东丽湖路与智景东道交口	17	16
	邻水苑	东丽湖万科城	——	15
	翡翠华庭	东丽区湖欢乐谷北侧	15	——
	阅桦苑	东丽湖万科城阅湖苑西北角	13	15
	善水苑	东丽湖街道东丽大道	13	——
	赏湖苑	东丽区华明街道情景大道	17	——
	观湖苑	东丽湖街道万科城内景福路与情景道交口	13	——
	盛锦苑	东丽区东丽湖北岸	13	——
	凭澜苑	东丽区东丽湖万科城	——	14
	维尔蓝堤花园	东丽区东丽湖鹏展道	12	——
	绿洲花园	东丽区芳樱路与雅兰道交叉口	12	18
区片二	海颂园	东丽区先锋路南侧	26	——
	畅悦华庭	东丽区雪山路与程永道交汇处西北角	23	——
	秋丽家园	东丽区程永道与雪山路交口	25	——
	昆俞家园	东丽区昆俞北路西侧满江东道与祁连路交口	22	——
	香邑花园	东丽区成林道与登州道交口	24	——
	东城家园	东丽区津滨大道与雪山路交口南侧	23	——
	好美嘉园	东丽区雪莲南路与方山道交口	28	29
	津门里	东丽区先锋路与招远路交口	——	27
	欣圆小区	东丽区变电所路	——	19
	程林东里	东丽区成林道与登州路交口	——	26
	詹滨里	东丽区栖霞道与招远路交口	——	27
	詹滨西里	东丽区先锋路与詹安路交口	——	22
	万隆花园小区	东丽区天万道与天山南路交口	——	22
	泰安里	东丽区津塘路与荣成路交口	——	27
	溪水湾花园	东丽区昆仑路与满江道交叉口西北角	28	——
区片三	雪优花园	东丽区弘信道与荣达路交口	20	——

区片三	仰润轩	东丽区康惠路与弘贯东道交口	23	——
	华富家园	东丽区华五路与华八道	17	15
	茗润轩	东丽区弘程东道与康惠路交口	23	——
	顶秀欣园	东丽区华一路与华七道交口	22	——
	芳润轩	东丽区弘泽大街与弘程东道交口	26	——
	金泰丽湾	东丽区弘顺道与华瑞路交口	26	——
	香润轩	东丽区弘愿道与康惠路交口	26	——
	唐雅苑	东丽区华明街道弘愿道与祥云路交叉口	22	——
	秀拉花园	东丽区弘愿道与荣达路交口	22	——
	明湖苑	东丽区华明街道泓泽大街	——	18
	乔园	三合路与弘泰道交汇处	27	——
	海上国际城	东丽区津汉公路与赤海路交口	22	——
	名都馨园	东丽区华一路和华八道交口南侧	——	23
	华丰家园	东丽区华七道恒大名都馨园北侧	20	——
区片四	军秀园	东丽区军粮城街道民生路	15	——
	广福家园	东丽区津塘公路与东金路交口	16	——
	军丽园	东丽区大安道与杨台大街交口	15	——
	军华园	东丽区塘洼道与民生路交口	16	——
	军宏园	东丽区塘洼道与杨台大街交口	15	——
	小东庄东盛园	东丽区津塘公路小东庄东南侧	——	13
	裕岭嘉园	东丽区军粮城街道明康路	20	——
	悦盛园	东丽津塘公路七号桥小东庄南侧	——	14
区片五	兰雅苑	东丽区运智道与新明路交口	24	——
	民和巷花园	东丽区外环东路以西旌智道北侧	25	25
	民和巷景苑	东丽区外环东路以西旌智道南侧	21	——
	蓝庭馨苑	东丽区旌智道与日新路交口	23	——
	蓝庭雅苑	东丽区旌智道北侧	22	——
	金域华府	东丽区旌智道与日新路交口	24	——
	丽昕花苑	东丽区驯海南路与三纬路交叉口	20	——
	丽恒花苑	东丽区驯海南路与三纬路交叉口	20	——
	丽东苑	东丽区二经路和二纬路交口	24	——
	中建新丽壹号	东丽区富安路鉴开中学西北侧	28	——
	金鑫园	东丽区津塘公路与缝春道交口	22	——
	格兰苑	东丽区外环线与津塘公路交叉口北侧	24	——
	四合新城	东丽区经济开发区一纬路	17	——
	丽俊花苑	东丽区驯海南路与三纬路交叉口	22	——
	雅亭苑	东丽区新明路与旌智道交叉口西南侧	24	——

区片六	雅郡澜园	东丽区津芦线与慧捷路交口	20	——
	德盈里	东丽区仁信路与信泰道交口	13	——
	德锦里	东丽区仁德路与思源东路交口	14	——
	友和里	东丽区信友道与昆仑北路交口	13	——
	瑞和里	东丽区金丽道与思源东路交口	12	——
	德翔里	东丽区仁宜路与信德道交口	12	——
	雅郡和园	东丽区津芦线与慧捷路交口	20	——
	赵沽里新苑	东丽区丹江支路与丹江道交口	25	——
	新城生态社区	金钟街道惠捷路	——	15
	金河家园	东丽区金钟街道近郊津大线	17	14
	金地万悦城	金钟河大街与南何庄交口	19	——
	悦和里	金钟街道信友道与昆仑北路交口	13	——

西青区 2024 年居住房屋市场租金水平汇总表（区片）

单位：元/月.建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	北至中北镇与杨柳青镇边界；东至外环、津沧高速；南至精武镇边界；西至辛口镇与张家窝镇边界	新建住宅较多，规模较大，配套设施较为完善，交通便利	27	25
区片二	北至南开区边界；东至河西区边界、卫津河、友谊南路；南至外环南路、津淄桥；西至卫津南路	全部为新建高端住宅，交通便利，配套设施较为完善	38	30
区片三	北至子牙河、北辰区边界；东至红桥区边界、西横堤；南至芥园西道、中北镇边界；西至与杨柳青、中北镇边界	住宅区分散，多为新建小区，配套设施有待完善	24	24
区片四	北至南开区边界与精武镇边界；东至卫津南路；南至西青郊野公园、李七庄街与大寺镇边界；西至李七庄街与精武镇边界	位于外环线内外，环内住宅较为密集，配套设施完善，交通较便利，新建住宅小区较多	30	25
区片五	北至芥园西道；东至津浦铁路陈塘庄支线、南开区边界；南至复康路立交桥，复康路；西至外环西路	生态环境好，住宅相对较少，多为高端住宅，交通便利	28	27
区片六	北至外环南路、精武镇、李七庄街边界；东至河西区、津南区边界；南至津南区边界；西至大寺镇与精武镇、静海区边界	与河西区交界，临近梅江高端居住片区，紧邻西青开发区，住宅成规模，基础设施完备，交通便利	24	23
区片七	北至复康路、中北镇镇边界；东至与河西区、李七庄街、大寺镇边界；南至精武镇与静海区边界；西至精武镇与张家窝镇边界	入住商品房小区较少，属于发展中的产城融合区，交通、设施尚不完善，是西青区重点发展的区域之一	27	24
区片八	北至河北省、武清区边界；东至北辰区边界；南至杨柳青镇与中北镇、辛口镇边界；西至杨柳青镇与河北省边界	西青区政府所在地，经济、政治、文化中心，居住人口较多，住宅密度较大，交通便利，设施完善，新旧小区交错	19	17
区片九	北至与中北镇边界；东至张家窝镇与精武镇边界；南至与静海区边界；西至张家窝镇与辛口镇边界	临近天津南站，小城镇建设示范区，新建商品房小区较多，居住氛围日渐成熟	25	22
区片十	北至外环南路、大寺镇边界；东至津南区边界；南至滨海新区边界；西至独流减河、静海区边界	商品房较少，基础设施尚不完善	16	10
区片十一	北至与杨柳青、中北镇边界；东至与张家窝镇边界；南至与静海区边界；西至与河北省边界	住宅主要集中在区片北部，规模较小，多为新建小区，配套设施需进一步完善	16	13

西青区 2024 年居住房屋市场租金水平（重点项目）

单位：元/月·建筑平方米

所属区片	项目名称	坐落地点	租金水平	
			高层	多层
区片一	假日风景花园	中北大道与星光路交口西南侧	24	24
	云锦世家	卉康道与海光路交口东南侧	28	31
	大地十二城翠杉园	中北大道与万学路交口西北侧	27	23
	溪秀苑翠溪园	中北大道与万卉路交口东南侧	——	21
	华亭丽园	卉安道与万卉路交口西南侧	27	26
	华亭佳园	中北大道与星光路交口西南侧	26	24
	天阔园	中北镇政府旁汪庄子东大道	28	——
	盈润园	卉安道与东方红路交口东南侧	28	——
	溪悦园	卉锦道与瑞光路交口东南侧	26	——
	正荣润璟湾	曦霞路与御河道交口东北侧	28	30
	碧水家园	新津一支路与新秀道交口	26	24
	曹庄欣苑	阜锦道与金霞路交口东北侧	30	——
	大地十二城枫桦园	卉锦道与运盛路交口	23	——
	大地十二城枫桥园	外环线与中北大道交口向西 800 米	26	24
	锦悦新城	海光路与海泰北道交口东北侧	26	——
区片二	江湾广场	紫金山路与珠江道交口西侧	40	——
	国风星苑	卫津南路与津涞道交口东侧	23	27
	富力津门湖嘉郡花园	江湾路东 100 米	42	——
	境界梅江	外环线与梅江西路交口处东北角	33	——
	富力津门湖鸣泉花园	紫金山路与珠江道交口西侧	41	——
	富力津门湖云舒花园	紫金山路与珠江道交口西侧	35	44
	富力津门湖西子花园	绥江道与江湾路交口	37	41
	海逸长洲瀚波园	友谊南路与绥江道交口西侧	40	——
	万绿花园	梅江会展中心西侧	28	——
	纪明家园	卫津南路与黑牛城道交口	——	30
	富力津门湖柏溪花园	李七庄街江湾路	35	——
	纪润家园	梅江道与梅江西路交口东北侧	33	——
	纪泓家园	梅江道与梅江西路交口东南侧	34	——
	万科金奥国际	丽江道与纪明路交口西北侧	39	——
	海逸长洲恋海园	绥江道与友谊南路交口西南侧	35	——
区片三	赵苑西里	西青道与延安东路交口东南侧	——	27
	顺通家园	大卞庄盛姜路东侧	26	——
	南岸家园	子牙河南路南侧泰宁道与营洁路交口	17	19
	华城景苑盛和丽园	西北半环快速路与大明道交口向西	22	——
	裕达家园	马家胡同 15 号	37	——
	华城景苑盛和嘉园	西北半环快速路与大明道交口向西	22	——
	慧轩家园	西青道与外环线交口	26	——

区片三	文瑞家园	云开道与营冰路交口西北侧	21	——
	兆发家园	西青道与延安路交口	——	23
	冬云家园	西青道与青云桥交叉口东南	27	——
	裕达欣园	芥园西道与密云路交叉口西北	33	——
	怡和新村	泰宁道与营沽路交叉口西北 150 米	20	——
	赵苑东里	芥园西道与密云路交口	——	23
区片四	美域豪庭	昌凌路与集美道交口东北角	31	——
	武台馨苑	津涞道与瑶琳路交口南侧	30	33
	万科东第家园	卫津南路西侧中医一附院（南院）旁	42	43
	御溪园	外环线与津涞路交口西侧	26	——
	恒惠佳园	东大街与鑫通道交口南侧	34	——
	和瑞园	瑶环路与泰佳道交口西南角	34	37
	美域华庭	卫津南路立交桥向南 200 米	31	——
	金厦新都庄园芳溪园	卫津南路与津涞公路交口	——	26
	中盛里	津涞公路李七庄杨楼	——	25
	中发里	杨楼津涞公路与香霞路交口南侧	——	25
	榕园嘉苑	津涞公路与秀川路交口南 400 米	26	——
	瑞城嘉园	津涞公路与秀川路交口	22	25
	浩宇苑	李七庄街道凤展道南 50 米	29	28
	学府花园	宾水西道与玉成路交口	25	——
	育水佳苑	中兴路与祥云路交叉口西 300 米	21	21
区片五	侯台花园	楚雄西道与碧欣路交口东南角	——	34
	旭水蓝轩	福姜路与闵行路交口西南角	26	22
	燕宇花园	密云一支路与兴宁路交口处西侧	——	22
	景园里	密云一支路与兴宁路交口	——	26
	利海家园	楚雄西道与梅苑路交叉口向东约 100 米	26	27
	福雅花园	密云一支路与福姜路交口	26	——
	碧轩园	碧欣路与楚雄西道交口	——	25
	凯信佳园	密云一支路与兴宁路交口	——	23
	园艺研究所小区	复康路与文洁路交口北 150 米	——	27
	润姜家园	芥园西道与福姜路交口	25	——
区片六	梅江康城	友谊路延长线与外环南路交叉口南	30	26
	万和花苑	友谊南路与梨双路交口东侧	31	——
	龙顺园	大寺镇津港公路东侧	25	——
	金灿花园	金峰路与金龙道交叉口	28	——
	洛卡小镇林溪园	友谊南路与外环线交口南侧	32	30
	龙居花园	柳杨道与梨双路交口西侧	——	20
	首创福特纳湾金盛园	大寺镇王村春源道南侧	——	22
	金泽园	金峰路与兴华七支路交口东南侧	——	22
	首创福特纳湾金瀚园	大寺镇王村春源道	——	23
	佳和雅庭	民盛道与泽润路交口	22	23
	倪黄庄欣欣家园	友谊南路与梨双公路交口南 200 米	——	24

区片六	金谊花园	芦北路与赛达路交口向西 500 米路北	22	——
	亲和美园	西青区亲润道 5 号	19	——
	亲和康园	储珍道与泽恩路交口东南约 220 米	24	——
	佳和华庭	储珍道与泽安路交口西 200 米	20	18
区片七	金地艺墅家嘉泽苑	迎水南路与丰华道交叉口东南 100 米	26	23
	万科西庐文韵园	家兴路与杰华道交叉口东南侧	29	28
	格调松间	华苑旁迎水道延长线以南	31	25
	国兴佳园	丰华道 36 号	24	——
	旭辉燕南园	南奥体津涞公路旁	25	20
	小镇西西里	精武镇中心京华道南侧	21	19
	迎景园	京华道与团泊大道交叉口往南 500 米路西	23	——
	华木里	付村路与临时路交口西北侧	23	21
	恒益隆庭	精武镇荣华道南侧	——	19
	智达里	精武镇工一号路	——	24
	荣水里	付村路与工一号路交口西南侧	——	24
	盈水园小区	赛达大大道与杨伍庄路交口北侧	25	21
	万科西庐学韵园	丰华道与家兴路交口东南 140 米	31	31
	学畔馨园	南河路与民兴路交口南 160 米	29	36
	民兴佳园	迎水南路与京华道交口南 400 米	24	——
区片八	青云里	杨柳青西青道与津同路交口	——	22
	柳苑里	西青道与柳口路交口西北侧	——	16
	美轩苑	崇文道与柳霞路交口西南侧	19	——
	柳溪苑	西青道延长线与青致路交口西南侧	18	14
区片九	社会山花园	知景道与晨溪路交口南侧	17	21
	社会山南苑	张家窝镇知景道 210 号	25	24
	尚林苑	枣林大道与晨溪路交口西北侧	25	23
	香邑花苑	张家窝镇枣林大道与辛老路交口以南	22	27
	津尚花园	辛老路与董甸路交口东侧	22	22
	家泰里	祥和大道与菊芳路交口北侧	21	——
	万科四季雅园	京福支线与辛老路交口南侧	26	25
	文致苑	枣林大道与文苑路交口	22	24
	瑞欣家园	枫雅道与知景道交口西北侧	18	19
	宝庆里	张家窝镇董庄子村吉庆道旁	——	18
	杰盛里	104 国道与辛老路交口	——	16
	万科四季文园	京福支线与辛老路交口南侧	——	26
	瑞锦园	丰盈道与瑞锦路交口	27	24
	地丰里	祥和大道与嘉和路交口	——	16
	智雅苑	才智道与学府中路交口东南侧	30	——

北辰区 2024 年居住房屋市场租金水平汇总表（区片）

单位：元/月. 建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	北至永定新河，南至南仓、宜兴埠边界，东至小淀，西至双口	北辰区政府所在地，区域政务、教育和商业中心	20	20
区片二	南至外环调整路，东至西堤头镇、西至双街镇，北至武清区边界	地处北辰区东北部，伴随区片内京滨高铁北辰站的投入使用，区片城镇化发展提速	13	13
区片三	东至铁东北路，西至北运河，北至南仓道，南至普济河道	城市更新区片，是北辰区新兴的大型居住区片	21	19
区片四	南至子牙河，北至北运河，东至北辰区边界，西至外环西路	北辰环内高端居住区片，医疗资源丰富	23	24
区片五	南至永定新河，北至武清区边界，东至大张庄，西至双口镇	小城镇建设已成规模，基础设施较完备，交通较便利	16	15
区片六	东至外环西路，西至双口镇，南至中北镇，北至北仓	目前该片区以还迁房、限价房及公租房小区为主，大部分已经建成入驻，生活服务配套日趋完善；示范镇及商品房项目正在建设中	18	——
区片七	北至外环调整路，南至新开河，东至外环调整路，西至京津塘高速	旧村改造正在建设中，其交通基础设施正在完善中	16	16
区片八	东至京津塘高速，西至铁东北路，北至淮河道，南至河北区边界	与河北区接壤，新建住宅小区较集中，交通便利，基础设施较完备	24	25

北辰区 2024 年居住房屋市场租金水平（重点项目）

单位：元/月·建筑平方米

所属区片	项目名称	坐落地点	租金水平	
			高层	多层
区片一	北润华庭	潞江东路与淮河中道交口	21	20
	荣宸花园	潞江东路与沁河北道交口	21	18
	祥泽园	果园东路与北医道交口	26	——
	辰庆家园	朝阳路与果园北道交口	23	——
	恒逸华庭	洛河西道与淮东路交口	19	——
	兰禾嘉苑	沁河北道与淮东路交口	21	19
	蓝岸森林花园	天马道与高峰路交口	21	24
	东升里	果园北道 36 号	——	22
	旭日里	果园中道与商业局东路交口	——	25
	虎林里	虎林路与集贤道交口	——	23
区片二	诗雅苑	民安路与永进道交口	13	14
	喜凤花园	永进道与民安路交口	——	13
区片三	天和丽园	天和道与高峰路交口	20	——
	栢树湾	高峰路与南仓道交口东南侧	19	——
	辰发花园	穆东道与京津路交口	23	——
	普天里	普济河道与南口路交口北侧	——	20
	普天东里	朝阳路与柳东道交口西侧	——	21
区片四	盛庭豪景	辰景路与外环西路交口	23	——
	盛庭名景	外环西路与辰昌路交口	24	——
	秋瑞家园	外环西路与北辰道交口	24	23
	瞰景园	环瑞路与瑞景西道交口南侧	24	23
	探景园	环瑞路与瑞景西道交口南侧	27	25
	听景园	环瑞路与辰达路交口东南侧	24	25
	瑞鹏家园	辰盛路 45 号	21	——
	瑞益园	龙岩道与辰兴路交口	25	——
	金香里	光荣道与佳庆道交口西北侧	26	——
	瑞恒家园	光荣道与辰盛路交口西南侧	21	——
	紫瑞园	北辰道与辰兴路交口	25	25
	玉兰苑	辰昌路与龙泉道交口	28	29
	佳荣里	佳宁道与辰昌路交口	——	29
	艺术家园	龙泉道与辰昌路交口南侧	——	24
区片五	柴楼金园	柴楼村庄园北道与双原道交口	17	——
	柴楼隆园	柴楼村庄园北道与双海道交口	17	——
	上河花园	双新大道与顺境北路交口西北侧	18	——
	双街新邨	双新大道 6 号	17	——
	郡德花园	快速路与小街新苑路交口	16	16
	双街新家园	京塘线与龙顺道交口西北侧	19	16
	聚龙园	顺境路 212 号	——	16
	万源星城	顺风路 39 号	14	14
	双街新城	龙顺道 162 号	——	17

区片六	荣乐园	欣永路与新致道交口	17	——
	荣悦园	铁西路与新致道交口	17	——
	荣雅园	欣永路与腾泰道交口	18	——
	荣畅园	辰柳路与腾泰道交口	16	——
	荣欢园	嘉定西路与新致道交口	16	——
	荣康园	欣永路与北辰西道交口	18	——
	荣业园	欣永路与腾泰道交口	17	——
	荣翠园	辰柳路与北辰西道交口	17	——
区片七	欧铂苑	景丽路与华盛道交口东侧	17	——
	绿樾园	小淀路与津围线交口	16	17
区片八	普泽家园	辽河南道与辽河北道交口	28	——
	普润家园	辽河南道与姚江路交口	28	——
	淮盛园	辽河南道与淮东路交口	23	——
	宜达园	翠涛北道与津围路交口	25	——
	淮祥园	汾河北道与淮东路交口	23	——
	秋怡家园	淮河道与姚江路交口	26	——
	秋晨家园	志成路地铁站东侧	29	29
	都市桃源公寓	辽河南道与姚江东路交口	——	21
	民宜里	宜白路与三千路交口	——	29
	强宜里	宜白路与宜洁路交口	——	27
	普康里	普济河东道与淮东路交口	——	26
	富宜里	宜白路与三千路交口	——	27

武清区 2024 年居住房屋市场租金水平汇总表（区片）

单位：元/月.建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	北至京津塘高速，南至前进道、杨北路，西至翠亨路，东至京津塘高速	武清最早的核心城区，发展最早，已经趋于饱和且以老旧小区为主	17	14
区片二	北至福源道、南东线、广源道，南至京福线、南东线、前进道，西至高王路，东至翠亨路	近年发展较快的新城区，各项配套齐全，以次新房为主的品质居住区片	18	16
区片三	北至唐廊线、京津高速、大东线，南至福源道、南东线、广源道、京津塘高速，西至北排干，东至津围线	主城拓展发展的区域，目前住宅开发处于起步阶段	14	10
区片四	北至前进道、杨北路，南至龙凤河故道、北运河，西至龙凤河故道，东至京津冀高速联络线	武清城区南拓的第一站，以 6 家品牌开发商项目为主，目前逐步入住形成居住氛围	14	12
区片五	南至永定河桥，东至京津塘高速，西至京津冀高速联络线	以南湖生态资源为核心发展的外围低密住区，目前处于配套逐渐完备的发展阶段	12	13
区片六	东至河西务镇边界，南至白古屯镇边界，西至河北省廊坊市边界，北至北京市通州区边界	武清外围较为独立的区片，整体居住氛围尚不成熟	15	23
区片七	东至西青区杨柳青镇边界，南与西青区和河北省霸州市边界，西至河北省廊坊市安次区边界，北与汉沽港镇边界	武清外围较为独立的区片，整体居住氛围尚不成熟	11	9

武清区 2024 年居住房屋市场租金水平（重点项目）

单位：元/月·建筑平方米

所属区片	项目名称	坐落地点	租金水平	
			高层	多层
区片一	上河雅苑南里	泉保路与十一小道交叉口西南方向	19	——
	五一阳光锦园	京津公路以东, 杨北公路以北	17	19
	保利上河雅苑北区	杨村泉发路西侧	22	——
	新湾花园南园	杨村镇前进道与 104 道交口	15	15
	博盛园	泉州路大光明市场正北	17	——
	平安里	广厦道与泉旺路交口	——	15
	尚清湾	泉旺路天鹅湖度假村西侧	20	18
	五一阳光御园	京津公路以东, 杨北公路以北	16	18
	广厦西里	杨村镇泉州南路与广厦道交口	——	12
	和平里小区南区	泉州南路与广厦道交口	——	13
	新湾花园北园	北杨线以北 330 米	——	14
	颐安花园西区	泉旺路与强国道交口北侧	15	15
	富民里	运河西富民道与泉州路交口东南侧	16	——
	栖仙温泉公寓西区	英华道与泉发路交口西北侧	20	21
	运泽花园	新城杨崔公路西侧	12	——
区片二	经纬城市绿洲武清	惠民道与翠通路交口	16	——
	枫丹天城	雍阳西道与翠亨路交口	20	20
	保利海棠湾	雍阳西道与泉达路交口	22	18
	盛世睿园	雍阳西道与南东路交口	16	——
	京能雍清丽苑	雍阳西道与南东路交口	22	22
	盛世酺园	雍阳西道与翠亨路交口	19	27
	蒲瑞祥园	杨村镇东蒲洼街道	15	——
	远洋香奈	翠通路与强国道交口	20	26
	新城悦隼央著	雍和道与新安路交口西南侧	15	14
	盛世家园	振华西道 429 号	19	——
	尚悦居	雍阳西道与翠通路交口	19	——
	亨通花园西区	雍阳西道与翠通路交口东南侧	——	13
	金都花园	翠源路与光明道交口	——	18
	雍鑫红星华府	雍阳西道与新安路交口	16	20
	北岸尚城	雍阳西道与翠通路交口西南侧	12	15
区片三	翡翠半岛馨园	翠亨路与京津二线交口	21	19
	碧桂园莫奈的湖	曹子里乡杨六公路曹子里小学旁	5	8
	翡翠半岛皓园	翠亨路与京津二线交口	15	13

区片三	景瑞花园	杨六路与京津公路交口	9	9
	畔水庭苑	翠亨路 79 号	13	——
	莲胜花园	南菜村镇大东线与京塘线交口	10	10
	惠民里	京津公路与旺源道交口东北侧	15	——
	芳菲苑	杨六公路与花城中路交口	8	8
	美克嘉美湾	京津公路与龙凤新河交口	13	9
	津门及第	曹子里镇杨六路北侧	10	9
	雅郡花苑	杨六公路曹子里小学旁	8	10
	恒大山水城	龙凤新城大东线北侧	12	——
	文水园	杨六公路与花城西路交口西侧	7	9
	畔景庭苑	南蔡村镇	13	——
	花都新苑	花城中路 6 号	8	7
区片四	君利花园	下朱庄街南北辛庄桥西南方	10	10
	龙吉园	知行道与广贤路交口	14	15
	丽德花园	泉水道与泉里路交口	18	16
	君利新家园	下朱庄街京津公路西侧	12	14
	静湖花园东区	清泉路与嘉宁道交口	10	9
	龙盛园	下朱庄街京津公路西侧	17	17
	金泰丽舍	泉水道与翠亨路交口	18	——
	富兴领寓	下朱庄广贤路东侧	20	16
	富兴御园	广贤路与四纬路交口	15	13
	亚泰澜公馆	滨河道与泉雍路交口	16	16
	龙祥园	下朱庄街知行道旁	14	14
	丽泽花园	黄庄街滨河道北侧	16	——
	新城梧桐公馆	京津公路与嘉静道交口	16	——
	天和林溪雅园	华北城以北 400 米京津公路东侧	11	——
	静湖花园西区	下朱庄清泉路与嘉静道交口南侧	——	10
区片五	花郡家园	天和路与于农道交口	11	14
	花乡家园	天和路与于农道交口	12	10
	花样年锦上花	天和路与五间房道交口	——	15
	红星星湖苑	天和路与藕甸道交口	13	8
	保利梧桐语	南湖风景区天和路西侧	12	12
	碧湖庭苑	下朱庄街农于道与天湖路交口	——	14
	云湖	南湖风景区津武路西侧	——	13
	云湖庭苑	于庄道与天河路交口	——	15
	梧桐大道	南湖风景区天和路东侧	10	11
	逸湖苑	郎庄子道南侧	11	12
	逸林苑	南湖生态区天和路东侧	13	16
	悦湖庭苑	环湖路与藕甸道交口	——	13
	梓桐苑	南湖风景区天和路东侧	9	12
	万科南湖郡	南湖生态区天和路东侧	11	——
	碧水湖苑	南湖风景区津武路西侧	9	12

区片六	新华联世家	京津高速永乐店收费站前方 1 公里	16	32
	首创国际半岛梅诺卡小镇	凤港路与公学道交口	15	——
	首创国际半岛采薇雅苑	高村镇书院道西侧	17	35
	首创国际半岛伊维萨小镇	凤港路与公学道交口	17	22
	禧悦里	武清区高村镇	——	25
	馨桐雅苑	高村镇凤港路旁	17	17
	首创国际半岛雪莱小镇	凤港路与书院道交口	15	19
	美颂嘉苑	高村镇海逸路北侧	15	23
	台头新苑	武清区高村镇	12	12
	芸香雅苑	高村乡凤港路西侧	15	34
	静莲雅苑	高村镇书院道南侧	14	10
	瑞鸿名苑	高村镇学府道北侧	——	22
	禧瑞琨庭	武清区高村镇	17	——
	采薇雅苑	高村镇书院道南侧	15	25
	瑞泽家园	京滨大道南侧	14	——
区片七	港韵新苑	嘉园道北侧	11	——
	怡景花园	陈石公路南侧	——	7
	天华园	王庆坨镇同旺路 9 号	13	——
	雍盛花苑	汉沽港镇	——	10
	金源丽都	京福公路西侧	——	13
	悦公馆	庆广道与同旺路交口	8	——
	御景湾	王庆坨镇政府东侧	——	6
	万辰金色家园	王庆坨医院附近	12	——

静海区 2024 年居住房屋市场租金水平汇总表（区片）

单位：元/月.建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	团泊东：东至静海东环线，西至静海西环线，北至静海北环线，南至静海南环线	以团泊湖景观、温泉及文旅资源为依托的休闲度假、低密居住区片	14	14
	团泊西：东至团泊湖，西至团王线，北至独流减河，南至青年渠	以团泊湖生态资源为依托的低密居住区片		
区片二	东至荣乌高速，西至团泊湖，北至独流减河，南至津神线、津石高速	静海区的城市核心，以地缘人口居住为主的区片	15	14

静海区 2024 年居住房屋市场租金水平汇总表（重点项目）

单位：元/月.建筑平方米

所属区片	项目名称	坐落地点	租金水平	
			高层	多层
区片一	依山郡	健康大道与平湖路交口	17	——
	团泊苑	静海区常海道与北华北路交叉口	19	17
	泊汇苑	常海道北京师范大学静海附属学校东南侧	20	20
	梧桐公社北里	常海道与玄武湖路交叉口西北方向	16	15
	梧桐公社南里	常海道与玄武湖路交叉口西南方向	16	13
	水岸恬园	团泊新城津王公路松江高尔夫球会西侧	12	——
	天湖北苑	常海道与玄武湖路交叉口东南侧	13	17
	湖岸栖庭	团泊大道与大明湖路交口东北侧	16	14
	盛湖园	静海区体育大道与健康大道交口东南 240 米	18	——
	泊东苑	静海区泽水北路	10	10
	荣锦园	静海区健康大道与盛湖路交汇处	16	14
	澜境东苑	静海区 205 国道与汉水路交叉口	12	16
	招商依水郡	静海区杨成庄乡健康大道西 150 米	17	——
	湖岸栖庭	团泊大道与大明湖路交口东北侧	16	14
	泓丽花园	盛湖路与南海道交口东北侧	12	13
区片二	春海园	北华路与春曦道交口西南侧	15	——
	金海园北区	东方红路与春曦道交叉口东 320 米	——	14
	海馨园	东方红路与旭华道交口	13	——
	冠华家园	团静路与旭华道交口北 400 米	——	13

宝坻区 2024 年居住房屋市场租金水平汇总表（区片）

单位：元/月·建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	东至东环路，西至宝平线，北至北环路，南至南环路	宝坻区中心，发展较早，以老旧小区为主，配套设施完善	11	8
区片二	东至铁路线，西至西外环，北至唐通线，南至潮白河	宝坻新兴住区，商品房聚集，城市界面好	12	10
区片三	东至潮白新河，西至津蓟高速、宝白公路，北至张岗辅路、水苑街，南至潮白新河西截渠	以新建多层、高层住宅小区为主	9	8

宝坻区 2024 年居住房屋市场租金水平（重点项目）

单位：元/月·建筑平方米

所属版块	项目名称	坐落地点	租金水平	
			高层	多层
区片一	宝平景苑西区	宝平线与南环路交口	8	8
	宝鑫景苑	北城东路 147 号	——	8
	翡翠湾花园	霍各庄镇鲍丘河与规划盛海路东北侧交口处	8	——
	福心家园	开元路与北环路交口	13	——
	建设楼(宝坻)	建设路 501 号	——	7
	瑞景花园	东城南路 6 号	13	——
	腾悦馨园	建设路 117 号	16	——
	天宝华苑	南关大街 157 号	——	8
	天宝新苑小区一期	南关大街与环城南路交口	——	7
	裕园	建设路东段南侧	9	——
	岳园小区	南城路 115 号	——	8
	中保住宅楼	南关大街与建设路交口	——	7
区片二	宝境栖园	林海路与一中路交口东南角	9	9
	宝境檀香	潮阳大道与朝霞路交口	11	11
	潮阳花园	开元路与环城南路交口南侧	10	11
	东城原居	北城东路与吴苏路交叉口往北约 230 米	15	18

区片二	观潮园	钰华街西侧、秦柳路北侧	14	——
	河景园南区	宝平公路南 150 米	11	——
	剑桥郡博睿园	环城东路与环城北路交口	11	10
	金地·新城大境	潮阳大道与开元路交口西南侧	12	——
	金玉三园	钰华街与南三路交口	15	——
	菁华豪庭	宝平线万锦中央公园	11	——
	凯旋家园	广阳路 1 号	——	9
	灵秀丽苑	兴海路与北环路交口	7	8
	龙第世家花园	北环东路与环城东路交口	8	8
	龍熙帝景	环城南路 16 号	11	——
	绿景家園	东环路 22 号	11	10
	绿色家园	建设路与东环路交口	——	9
	玫瑰湾花园	渠阳大街 1 号	14	14
	润和佳园	政远路与安成街交口西南侧	14	14
	塞纳世家	环城南路怡购商场东侧	11	——
	圣缙湾	北城东路与东环路交口东侧	7	——
	泰达金色领地	潮阳大道与开元路交口	10	9
	天宝福苑	南城东路近北外环路	11	——
	天锦园小区	宝坻一中东 200 米	13	——
	天泰园	北环东路 42 号	9	9
	天馨家園	环城北路与环城东路交口一中南	14	——
	天秀园 A 区	南城东路与林海路交叉路口往西北约 260	13	——
	玺悦峰	潮阳大道与新钰华街交口	13	——
	原筑北区	潮阳大道南 200 米	11	10
区片三	宝星花园	建昌道与建昌一经路交叉路口往北约 100	——	6
	浩润嘉苑	潮白河以南，津围公路以东 500 米	8	10
	水岸蓝庭	水厂路与龙津路交叉口西北 257 米	7	8
	泰富橄榄树	京津新城珠江北环路	8	9

蓟州区 2024 年居住房屋市场租金水平汇总表（区片）

单位：元/月.建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	高层
区片一	北至北环路，南至南环里，西至津蓟铁路，东至东环路	蓟州区中心，发展较早，以老旧小区为主，配套设施完善	13	12
区片二	东至津蓟铁路，西至津蓟高速，北至、南至铁路线	蓟州新兴住区，商品房聚集，城市界面好	12	11
区片三	东至五龙山大道，西至津围线，北至府君山，南至北环路、克黄线	靠近府君山，居住环境好，配套资源丰富	13	15
区片四	北至盘山、南至津蓟高速，东至蓟州新城，西至平宝线	区片内新建住宅较少，以盘山为基础的旅游配套成熟	——	15

蓟州区 2024 年居住房屋市场租金水平汇总表（重点项目）

单位：元/月.建筑平方米

所属区片	项目名称	坐落地点	租金水平	
			高层	多层
区片一	安裕新村	天津市蓟州区中昌北道与商贸街交口	——	11
	时代花园	天津市蓟州区东环路与北环路交汇处	15	14
	鑫海苑	天津市蓟州区兴华大街与营下路交口	——	10
	花园里	天津市蓟州区兴华大街与二经路交口	——	13
	光明里	天津市蓟州区华光路蓟州区第六小学西南侧	——	13
	宝利BLOCK街区	天津市蓟州区南环路 18 号	14	15
	中节能远景城	天津市蓟州区兴华大街与康平路交汇处	15	——
	阳光小区	天津市蓟州区光明路与迎宾大街交叉口	——	12
	七星花园	天津市蓟州区光明路 5 号	13	——
区片二	州河湾北园	天津市蓟州区青池西街南 100 米	13	——
	州河湾东园	天津市蓟州区滨河东街与中昌南大道交口	10	——
	州河湾南园	天津市蓟州区州河湾东街与中昌南大道交口	12	——
	州河湾西园	天津市蓟州区城南大街与滨河西街交口	11	——
	状元城	天津市蓟州区人民西大街中段南侧	14	——
	同乐园	天津市蓟州区津河路	11	——
	美域新城	天津市蓟州区客运站南侧	13	——
	鸿雁里	天津市蓟州区人民西大街	——	11
	公乐园	天津市蓟州区公乐园喜邦线南	11	——
	八景园	天津市蓟州区人民西大街 50 号	12	——
区片三	天一绿海	天津市蓟州区城关东环路与迎宾路延长线交口东侧	13	15
	碧玉家园	天津市蓟州区宝塔路东侧	13	12
	山水颐城	天津市蓟州区文昌街道迎宾大街与东环路交汇处	13	——
	海棠湾花园	天津市蓟州区渔阳镇迎宾大街南侧凤凰山大道西侧	14	16
	山倾城	天津市蓟州区光明路和北环路交口东北侧	15	14
区片四	盘古艺城	天津市蓟州区 X618 号津蓟高速盘山引道	——	15

宁河区 2024 年居住房屋市场租金水平汇总表（区片）

单位：元/月.建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	东至滨玉路，西至新华道，北至津榆支路，南至朝阳路	宁河城镇中心区片，县城中心	18	16
区片二	东至铁路线，西至蓟运河，南至七里海大道，北至蓟运河、朝阳路	围绕城镇中心成为住宅辐射发展区片	15	13
区片三	北至蓟运河，南至蓟运河，东至蓟运河，西至蓟运河	宁河城镇中心的西部区片，和光明区片共同组成宁河的中心区	16	12
区片四	东至东丽区边界，南至东丽区边界，北至永定新河，西至七里海大道	以产城融合为目标的新兴区片，目前发展尚不成熟	13	11

宁河区 2024 年居住房屋市场租金水平汇总表（重点项目）

单位：元/月.建筑平方米

所属区片	项目名称	坐落地点	租金水平	
			高层	多层
区片一	晨光楼	团结道与宏伟路交叉口东侧	——	21
	曙光楼	滨玉路与文化路交叉口西北侧	——	17
	幸福花园	新华道与朝阳路交叉口东北侧	——	14
	换新楼	文化路与商业道交口西侧	——	18
	滨新小区	新华道与幸福路交叉口西北侧	——	16
	朝阳花园	滨玉路与震新路交口西南侧	17	——
区片二	华翠小区	金华路与金翠路交叉口	——	12
	顺兴小区	三八河路与光华路交叉口	——	12
	福康花园	金华路与一纬路交叉口	——	11
	愉悦港湾	光明路与滨玉线交口东侧	——	13
	龙胤溪园	芦台镇商业道延长线	17	——
	时代花园	芦汉路与滨玉线交口东南侧	15	——
	赵家园	金翠路与商业道交口南侧	14	——
区片三	运河家园	光明路与滨水西路交口西侧	——	11
	御林园	京环线与滨水东路交口西北侧	17	——
	玉兰花园	光明路与滨水西路交口西南侧	17	——
	御湖园	大赵道与滨水东路交口东南侧	18	——
	香榭世家	绿荫西路与小赵道交口东北侧	17	——
区片四	天津海航城	七里海大道与海航东路交口东侧	13	11

滨海新区 2024 年居住房屋市场租金水平

滨海新区（塘沽）2024 年居住房屋市场租金水平汇总表（区片）

单位：元/月.建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	东至东江路、洞庭路、建材路，西至新北路、车站北路，北至吉林路、河北路、泰达大街、金江路、新北路、与北塘街边界，南至津塘公路、大连道	塘沽老城生活区，配套成熟，居住氛围成熟，但城市界面略旧	25	26
区片二	东至胡北路，西至西外环快速路，北至津滨高速，南至海河	以远洋城为核心发展的外围居住区片，除配套学校外其他配套条件有待发展	17	17
区片三	东至新华路，西至河北路，北至大连东道，南至海河	老塘沽商业核心区，商业配套完备，居住氛围成熟，但城市界面略杂乱	23	28
区片四	东至河南路，西至西外环快速路，北至海河，南至大沽排水河	海河以南新发展区片，目前处于开发初期，各方面条件均不成熟	15	13
区片五	东至河北路，西至胡北路，北至大连道，南至海河	老塘沽成熟居住区片,虽然临河但由于发展时间早目前城市界面老旧	24	28
区片六	东至海河入海口、西至港滨路，北至新港四号路，南至海河入海口	城区核心边缘生活区片，因临近港口、产业区，通勤人口较多	25	25
区片七	东至车站北路、新北路，西至西中环快速，北至京津塘高速、津塘公路，南至新胡路	原塘沽老城区边缘区片，目前居住氛围已经成熟	21	25

滨海新区（塘沽）2024 年居住房屋市场租金水平（重点项目）

单位：元/月·建筑平方米

所属区片	项目名称	坐落地点	租金水平	
			高层	多层
区片一	隆盛花园	车站北路 5 号	25	——
	时代名居	杭州道与苏州路交口西南侧	27	——
	延安里	河北路 3-328 号	——	26
	城市名居	福州道 1167 号	26	——
	文安里	广州道 24 号	——	30
	天和城	广延道与澄波道交口	25	——
	西邻村	河北路与大连道交口	——	25
	莱茵春天	福州道与车站北路交口处	——	21
	和平里	向阳西街 148 号	——	27
	吉宁里	杭州道街道	——	26
	吉庆里	抚顺道 227 号	——	26
	珠江里	杭州道与车站北路交口	——	26
	开源里	广州道 400 号	——	29
	文明里	福建北路 1948 号	——	26
	漓江里	广州道与车站北路交口	——	30
	岷江里	广州道秀水街 3 号	——	23
	遵义里	抗震路和杭州道交口	——	25
	中心北里	中心北路 1889 号	——	24
	治国里	中心北路 1119 号	——	21
区片二	滨愉花园	远洋自然路与新胡路交口	18	——
	滨雅花园	远洋自然路与远洋道交口	18	——
	滨翔花园	远洋一支路与金田路交口	17	——
	滨尚花园	新胡路与远洋中心路交口	17	——
	滨瑞花园	新胡路与远洋中心路交口	18	——
	滨悦花园	远洋城道与远洋一支路交口	16	——
	佳顺苑	津塘公路十二号桥	17	——
	旭辉澜郡	海兴路旭辉澜郡	16	——
	香颂园	津塘公路 7016 号	18	——
	佳美苑	滨海新区胡家园街道	16	——
	前进里	石化路与喜荣街交口东侧	——	17
区片三	联合村	学校大街 147 号	——	30
	金泰新村	永久街 216 号	——	25
	久安里	大连道 659 号	——	24
	吉祥里	解放路 668 号	——	28
	福星里	解放路与学校大街交口	——	33
	悦海园	永久街 247 号	23	——
区片四	梁锦西苑	塘沽湾区域	15	——
	煦和湾	塘沽湾区域	14	13
	源和湾	海河南路与海波路交口	14	11

区片四	悦府	国兴路与津同道交口	15	——
	澜和湾	津同路西侧	——	14
区片五	碧海鸿庭	上海道与福建西路交口	25	——
	福安里	塘沽营口道 1161 号	——	31
	惠安里	上海道 2662 号	——	31
	崇安里	塘沽营口道 10 号	——	30
	丹东里	烟台道与江苏路交口	——	31
	福建里	上海路 2926 号	——	27
	河华里	福建里 880 号	——	26
	永康里	上海道与山东路交口	——	26
	正义里	宁波道 405 号	——	28
	正德里	中心路 845 号	——	22
区片六	清水蓝湾	滨海新区跃进路	27	——
	祥和家园	新港路 372 号	24	——
	北仑里	新港三号路与港航路交口	——	28
	濒开里	新港三号路与港航路交口	——	31
	近开里	新港三号楼濒开里菜市场旁	——	24
	新开里	港航路与瑜园南路交口	——	28
	新民里	新艺路与华安道交口	——	23
区片七	高新里	新胡路与车站北路交口	——	25
	贻港新城	安顺道与崇智道交口	24	——
	京达明居	赵新路 2 号	22	——
	贻港城	车站北路 365 号	19	——
	海棠苑	福州道与新河路交口西北侧	18	——

滨海新区（汉沽）2024 年居住房屋市场租金水平汇总表（区片）

单位：元/月.建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	东至丹东线、栖霞街，西至东风北路，北至大丰线，南至东风南路、汉蔡路	以城区居民居住为主，规划中的新的城市中心	12	12
区片二	东至蓟运河，西至滨玉线，北至滨玉线，南至紫东街	汉沽老城中心，县城中心城市界面	11	11
区片三	东至东风南路，西至蓟运河，北至滨玉线，南至大丰路	汉沽老城饱和后发展的新城，以居住功能为主，城市界面略好于老城	——	13

滨海新区（汉沽）2024 年居住房屋市场租金水平汇总表（重点项目）

单位：元/月.建筑平方米

所属区片	项目名称	坐落地点	租金水平	
			高层	多层
区片一	东岸虹苑	汉沽街道海曙路	11	——
	海悦蓝庭	人民街 9 号	11	——
	惠阳里	太平街与大丰路交口	——	13
	金谷里	建滨街与建设北路交口	——	12
	丽景名苑	大丰路与朝阳街交口	10	——
	平阳里	蓝海茗苑平阳里	——	11
	四季花苑	东风南路与太平街交口	14	12
	梧桐苑	东扩区朝阳街交口	12	——
	学仕府花园	文化街 16 号增 17 号	12	——
区片二	茶淀馨苑	六经路与五纬路交口	12	——
	润和馨苑	一纬路与二经路交口	10	——
	泰安里	三纬路 与岱安路交口	12	——
	紫润别苑	四纬路与六经路交口	11	——
	六安里	滨海新区四经路与三纬路交口	——	11
	七星里	一纬路与二经路辅路交口	——	12
	九龙里	四经路与一纬路交口	——	11
区片三	玉坨里	新开中路 68 号	——	15
	红霞里	友谊街与东风中路交口西北侧	——	13

滨海新区（大港）2024 年居住房屋市场租金水平汇总表（区片）

单位：元/月.建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	东至海景大道，西至津岐公路，北至八米河，南至南环路	大港近年快速发展的新城 区，新建小区集中，居住 品质优于老城，生活配套 逐渐完善	17	16
区片二	东至丹东线，西至黄王公路进水渠、 开发道，北至北穿港路，南至子牙新 河	大港油田中心生活区	——	14
区片三	东至津岐公路，西至西环路，北至八 米河，南至南环路	大港老城区，基础设施配 套齐全，小区以多层建筑 为主,高层较少	16	17

滨海新区（大港）2024 年居住房屋市场租金水平汇总表（重点项目）

单位：元/月.建筑平方米

所属区片	项目名称	坐落地点	租金水平	
			高层	多层
区片一	福津园	港海道与海景十一路交口	20	——
	福居园	朝霞道与汉港公路交口	12	——
	福渔园	世纪大道与海景十路交口东北侧	20	——
	福源花园	港东八道与海景七路交口	21	——
	世纪花园	东环路与滨海大道交口	——	16
区片二	西苑小区	滨海新区建设路	——	16
区片三	晨晖里	旭日路与迎宾街交口	——	20
	福安里	胜利街 180 号	——	22
	福苑里	学府路与迎宾街交口	——	16
	建安里	胜利街 240 号	——	17
	开元里	胜利街与永明路交口	——	17
	六合里	大港迎新街	——	15
	七邻里	胜利街与育才路交口	——	17
	前光里	迎新街与育才路交口	16	17
	前进里	石化路与喜荣街交口	——	17
	荣华里	兴华路与喜荣街交口	——	16
	三春里	胜利街与世纪大道交口	——	22

区片三	胜利里	胜利街与育才路交口	——	15
	双安里	滨海新区迎宾街 102 号	——	21
	四化里	胜利街 568 号	——	17
	兴华里	滨海新区万欣街	——	18
	兴盛里	育秀街与曙光路交口	——	18
	学府雅居	育梁街 268 号	17	——
	振兴里	振业路与育秀街交口	——	19
	重阳里	世纪大道 80 号	——	19

滨海新区（开发区）2024 年居住房屋市场租金水平汇总表（区片）

单位：元/月.建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	东至海滨大道，西至东江路，北至京津高速、东海路，南至津塘公路	滨海最核心、最具城市价值的区片，汇聚滨海政治、教育、医疗、文化等最核心资源，住宅小区品质整体较高	33	27

滨海新区（开发区）2024 年居住房屋市场租金水平汇总表（重点项目）

单位：元/月.建筑平方米

所属区片	项目名称	坐落地点	租金水平	
			高层	多层
区片一	贝肯山	第二大街与北海东路交口	38	42
	滨海新城	四号路与新城西路交口	28	——
	翠亨村	泰达大街与南海路交口	29	31
	海望园	第三大街与腾飞路交口	——	28
	盛和园	信环东路东侧	30	——
	丰合园	第五大街 57 号	40	——
	泰达时尚旺角	第五大街 110 号	34	——
	天保朗月轩	盛达街与宏达街交口东北侧	28	——
	天保星缘轩	太湖西路与第三大街交口	30	34
	喜蜜湾	第三大街与太湖路交口	30	——
	天保月韵轩	盛达街与太湖路交口	28	——
	万科金域蓝湾	时尚东路 19 号	35	——
	万科双子座	第四大街与第五大街交口东南侧	33	——
	万通新城国际	第五大街与北海路交口东南侧	34	——

区片一	晓园新邸	新港四号路与黄海路交口	——	27
	恂园里	恂园南街与恂园东路交口	——	29
	远洋琨庭	海滨大道与新港四号路交口	28	32
	振业铂雅轩	欣园路与欣园南街交口	31	——

滨海新区（中心商务区）2024 年居住房屋市场租金水平汇总表（区片）

单位：元/月.建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	东至海滨大道，西至河南路，北至海河，南至大沽排水河	中心商务区海河以南的区域，商办业态为主，原住宅规模相对较小，近几年随着城市区片的升级，住宅区片也再随之提升，塘沽一中分校九年一贯制学校也正式投入建设，更进一步弥补了教育的单一性。	21	23
区片二	东至海滨大道、港滨路，西至新华路，北至津塘公路、新港二号路，南至海河	位于滨海新区中心商务区核心区域，围绕于家堡高铁站，滨海文化中心的城市配套建设，无论是商业，还是教育，居住，交通出行等都有质的提升。	25	22

滨海新区（中心商务区）2024 年居住房屋市场租金水平汇总表(重点项目)

单位：元/月.建筑平方米

所属区片	项目名称	坐落地点	租金水平	
			高层	多层
区片一	和丽苑	闸南路与天津大道交口西南侧	25	——
	和美苑	闸南路与天津大道交口东北侧	23	——
	和睦园	德胜路与天津大道交口	22	——
	和荣苑	天津大道与闸南路交口	25	——
	和谐园	天津大道与中央大道交口	20	——
	贻成泰和新都	河南路与天津大道交口东北侧	19	——
	新桥里	万年桥北路与年祥街交口	——	24
区片二	东海云天	大连东道与港滨路交口	27	——
	富贵嘉园	新港路与新港一号路交口北侧	25	——
	新城家园	新港三号路春风路交口	27	——
	紫云园	新港三号路与春风路交口东北侧	23	——
	朝阳新村	新港三号路与春风路交口西南侧	——	30
	千间宿舍	海滨大道与新港二号路交口	——	29
	新开里	新港二号路与港医路交口西北侧	——	29
	馨苑小区	春光路与新港三号路交口	——	23
	兴海园	渤海石油街闸北路 212 号	——	18
	紫云园	新港三号路与春风路交口东北侧	——	32

滨海新区（北塘）2024 年居住房屋市场租金水平汇总表（区片）

单位：元/月·建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	东至永定新河入海口，西至西中环快速路，北至永定新河，南至京津高速	依托北塘水库等资源发展的、综合文旅、产业和居住功能的复合新区，目前逐步发展成熟	19	20

滨海新区（北塘）2024 年居住房屋市场租金水平（重点项目）

单位：元/月·建筑平方米

所属区片	项目名称	坐落地点	租金水平	
			高层	多层
区片一	君澜名邸	荆州道与镜泊湖路交口西南侧	21	——
	君澜名邸	荆州道与镜泊湖路交口西南侧	——	33
	泰达御海	天池北路与随州道交口西南侧	17	——
	泰达御海	天池北路与随州道交口西南侧	——	15
	馨宇家园	北塘大街与天池路交口南侧	——	20
	中建幸福城	河北路延长线塘沽森林公园对面	19	——
	中建幸福城	河北路延长线塘沽森林公园对面	——	19
	尊御名邸	泉州道与青海湖路交口东南侧	——	21

滨海新区（高新区）2024 年居住房屋市场租金水平汇总表（区片）

单位：元/月·建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	环内部分（东至简阳路，西至外环线，北至富康路，南至迎水道），环外部分（东至海泰南北大街，津沧高速，西至铁路线，北至海泰北道，津静公路，南至海泰南道）	行政划归滨海但地理位置与南开西青接壤，是天津主城西南较为成熟的产城融合区片，环内是成熟居住区，环外目前快速发展。	30	24
区片二	东至唐津高速公路，南至杨北公路，西至津岐公路，北至津汉快速路和京津塘高速公路二线。	独立的产城区，目前处于发展阶段。	18	17
区片三	东至东江路，京津塘高速公路，西至秦滨高速，北至北环铁路。	片区紧邻天津经济技术开发区和海洋科技园区，人口基数大，交通便利，企业众多。	23	22

滨海新区（高新区）2024 年居住房屋市场租金水平（重点项目）

单位：元/月·建筑平方米

所属区片	项目名称	坐落地点	租金水平	
			高层	多层
区片一	科馨公寓	开华道与兰苑路交口	——	27
	金融街融汇	海泰南北大街和创新一路交口	31	23
	保利拾光年	西青区海泰大道与华科五路交口处	28	——
	景瑞誉璟天地	西青区华苑科技园华科大街与内环二路交口	25	——
区片二	芯云园	云山道与海川路交叉口东北角	23	——
	中交春风海上	滨海新区海川路与华山道交叉口东北	22	——
	迎年里	宝山道与河北西路交口	——	20
	迎宾园	新北公路与厦门路交口东南侧	——	20
	尚北园	云山道与塘汉路交口西南侧	23	——
	贻成豪庭	塘汉路 789 号	23	——
	中建滨海壹号	谐海路 2 号	24	——
	晴景家园	第五大街延长线与东江路交口	22	20
	晓镇家园	金江路 76 号	23	——
	伴山人家	河北路 2927 号	22	22
	万通上北新新家园	新北路 3389 号	23	21
	融科心贻湾	津塘高速公路和新北路交口	22	——
	贻锦台	厦门路与云山道交口东南角	26	24
区片三	恒大悦湖公馆	滨海新区中心庄路与惠全道 83 号	18	——
	金辉优步湖畔	滨海新区康泰大道与高新五路交叉口	18	——
	滨海航天城	滨海新区惠全道与高新七路交口	20	——

滨海新区（空港）2024 年居住房屋市场租金水平汇总表（区片）

单位：元/月·建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	北至津汉公路；东至东金路；西南至京津塘高速	地处天津滨海国际机场东北侧,加工制造、保税仓储、物流配送、科技研发、国际贸易等产业发展成熟，是高度开放的外向型经济区域	29	——

滨海新区（空港）2024 年居住房屋市场租金水平汇总表（重点项目）

单位：元/月·建筑平方米

所属区片	项目名称	坐落地点	租金水平	
			高层	多层
区片一	名居花园	观湖路与东五道交口	28	——
	远洋新干线	中新大道与东七道交口	29	——
	万科新里程	流霞路与东六道交口	30	——
	书屿花苑	东八道与环河东路交口	29	——
	意境兰庭	环河北路与东六道交口	30	——
	悦诚花园	环河北路 168 号	29	——
	津悦华庭	东七道与中环东路交口	29	——

滨海新区（临港）2024 年居住房屋市场租金水平汇总表（区片）

单位：元/月·建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	临港路北至海河入海口（新港南界入海口）；东至渤海湾；渤海 10 路以东；长江道以北	海洋经济产业、先进制造产业及京津冀通航产业集聚地，观海休闲、文化演艺、亲海娱乐功能复合的综合区片	24	——

滨海新区（东疆港）2024 年居住房屋市场租金水平汇总表（区片）

单位：元/月.建筑平方米

所属区片	项目名称	坐落地点	租金水平	
			高层	多层
区片一	北临永定新河口南治导线，向西与集装箱物流中心衔接形成与陆域的连接部位；南临天津新港主航道；西临规划反“F”港池，与北港池地区相望；东临渤海湾海域	依托海港，打造集生活居住、海滨旅游、港口于一体，主题鲜明的独立功能区	16	17

滨海新区（东疆港）2024 年居住房屋市场租金水平汇总表（重点项目）

单位：元/月.建筑平方米

所属区片	项目名称	坐落地点	租金水平	
			高层	多层
区片一	上东花苑	东疆港陕西道 88 号	17	17
	瞰海轩	滨海新区宁夏道 666 号	17	——
	京能海语城	滨海新区北京道 599 号	15	——

滨海新区（生态城）2024 年居住房屋市场租金水平汇总表（区片）

单位：元/月.建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	东至：汉北路、中央大道，西至：蓟运河，南至：永定新河入海口，北至：津汉快速路	片区配套成熟，有较多的商业综合体，且教育资源丰富，周边交通出行逐渐完善，社区配套全面	23	22
区片二	东至：渤海，西至：中央大道，南至：渤海，北至：渤海，遗鸥大道	区内旅游休闲选择多，教育资源逐步完善，有更多的医疗资源，周边出行交通逐步完善，另有便民市场能供居民更好的选购。	23	23
区片三	东至：渤海，西至：中央大道，南至：渤海，北至：西外环高速	依托航母主题公园等旅游资源，属于发展片区，配套逐渐完善	14	13

滨海新区（生态城）2024 年居住房屋市场租金水平汇总表（重点项目）

单位：元/月.建筑平方米

所属区片	项目名称	坐落地点	租金水平	
			高层	多层
区片一	和畅园	滨海新区中新天津生态城中天大道 1287 号和畅园	28	——
	锦铂园	滨海新区中新天津生态城滨海新区锦铂园	27	——
	季景园	滨海新区中新天津生态城和旭路 1060 号季景园	23	——
	鲲贝园	滨海新区中新天津生态城中津大道 1402 号鲲贝园	22	——
	玖熙	滨海新区中新天津生态城中新生态城中津大道以南、中天大道以东玖熙苑	23	——
	翠谷园	滨海新区中新天津生态城滨海新区翠谷园	25	——
	鲲玺园	滨海新区中新天津生态城和畅路 1570 号鲲玺园	22	——
	鲲玉园	滨海新区中新天津生态城中津大道 980 号鲲玉园	21	——
	博风园	滨海新区中新天津生态城中新天津生态城中海大道以北，泰三路以西博风园	16	——
	荣景苑	滨海新区中新天津生态城滨海新区荣景苑	22	——
	望溪园	滨海新区中新天津生态城滨海新区望溪园	26	——
	北岛雅苑	滨海新区中新天津生态城滨海新区北岛雅苑	18	——
	悦馨苑	滨海新区中新天津生态城悦馨苑	22	——
	雅境园	滨海新区中新天津生态城起步区雅境园	24	——
	锦庐	滨海新区中新天津生态城和风路 249 号锦庐园	25	——
	青溪花苑	滨海新区中新天津生态城中新生态城中央大道以西, 和顺路以北青溪花苑	——	24
	枫泽苑 荣颂庭院	滨海新区中新天津生态城滨海新区枫泽苑 滨海新区中新天津生态城滨海新区荣颂庭院	——	21
	颐湖居	滨海新区中新天津生态城中新生态城中生大道以东、清静湖南路以北颐湖居	——	21
	溪景园	滨海新区中新天津生态城中新生态城中天大道以东，华一路以南溪景园	——	27

片区一	天和园	滨海新区中新天津生态城中新大道 1852 号天和园	——	21
	荣唐苑	滨海新区中新天津生态城滨海新区荣唐苑	——	22
	千江苑	滨海新区中新天津生态城滨海新区千江苑	——	20
	樾湖花园	滨海新区中新天津生态城滨海新区樾湖花园	——	21
片区二	瑞龙南苑	滨海新区中新天津生态城瑞龙南苑	22	——
	瑞龙城	滨海新区滨海旅游区瑞龙城	23	——
	旭朗园 凤凰苑	滨海新区中新天津生态城中新生态城新平道以南、邦盛路以西旭朗园	19	——
	朗福园	滨海新区中新天津生态城滨海新区朗福园	25	——
	屹朗园	滨海新区中新天津生态城中新生态城弘通路以西, 新平道以南屹朗园	25	——
	天铂曦园	滨海新区中新天津生态城滨海新区天铂曦园	23	——
	枫慧园	滨海新区中新天津生态城滨海新区枫慧园	21	——
	天铂曜园	滨海新区中新天津生态城滨海新区天铂曜园	24	——
	枫玲园 枫珑园	滨海新区中新天津生态城滨海新区枫玲园 滨海新区中新天津生态城滨海新区枫珑园	——	18
	天铂澄园 天铂瀚园	滨海新区中新天津生态城滨海新区天铂澄园 滨海新区中新天津生态城滨海新区天铂瀚园	——	24
	枫丹园	滨海新区中新天津生态城中新生态城海轩道以南, 月盛路以东枫丹园	——	23
	朗润园	滨海新区中新天津生态城滨海新区朗润园	——	24
	樾海园	滨海新区中新天津生态城滨海新区樾海园	——	24
	天铂晗园	滨海新区中新天津生态城滨海新区天铂晗园	——	17
	朗泓园	滨海新区中新天津生态城滨海新区朗泓园	——	21
	枫书园	滨海新区中新天津生态城中新生态城明盛路以西, 川博道以北枫书园	——	26
	美欣园	滨海新区中新天津生态城滨海新区美欣园	——	25
片区三	智润园 月沙滩	滨海新区中新天津生态城滨海新区智润园 滨海新区中新天津生态城鲤鱼门路以东、海湾一	15	——

片区三	雍海苑	滨海新区中新天津生态城雍海苑	13	——
	逸海苑	滨海新区中新天津生态城海滨大道以东、玉砂道以南逸海苑	17	——
	欣海苑	滨海新区中新天津生态城滨海新区欣海苑	13	——
	景熙园	滨海新区中新天津生态城滨海新区景熙园	13	——
	锦成园	滨海新区中新天津生态城滨海新区锦成园	16	——
	福海苑	滨海新区中新天津生态城滨海新区福海苑	12	——
	臻熙园	滨海新区中新天津生态城滨海新区臻熙园	——	16
	畅海苑	滨海新区中新天津生态城中新生态城海滨大道以东、玉砂道以南畅海苑	——	11