附件1

房屋建筑工程空间定位文件绘制标准

为进一步提升我市施工图审查报审水平，提高报审数据质量及审查效率，实现数字成果的标准化、规范化管理，确保我市行政区域范围内房屋建筑工程施工图审查落图赋码顺利实行，制定本标准。

一、空间定位轮廓线绘制原则

（一）项目空间定位文件的作用为，以二维线体表达三维形体，存储项目相关信息，实现“一幢一码”管理。

（二）以房屋建筑工程施工图设计文件中的总平面图为项目空间定位文件绘制基础，按照绘图规范和图层分层标准绘制能够完整准确表达建筑形体的空间定位轮廓线。

（三）形体简单的独栋类、综合类建筑，需选取能够完整准确表达建筑形体的部位（如首层、标准层、屋顶层）绘制空间定位轮廓线。特殊或形体复杂的独栋类、综合类建筑，需根据建筑形体和内外空间关系绘制空间定位轮廓线，准确表达建筑形体关系。

二、绘图规范

（一）带图报审所需的项目空间定位文件须采用AutoCAD 2007及后续版本绘制，并在“施工图系统”首页下载安装检测软件，对测绘的项目空间定位文件进行校核自检，确保数字成果符合报审标准要求，自检合格的文件，方可用于施工图落图审查。

（二）项目空间定位文件应基于“2000天津城市坐标系”的总平面图绘制，各单体需标注名称或楼号。

（三）项目空间定位文件中的图形实体应为封闭多段线，不得出现不闭合或者自相交等情况。不应采用复杂实体绘图，如弧线、椭圆、样条曲线、组、无名块等，不得出现重复线、零长线、带高度线等。图形中的无关实体、多余图层、绘图垃圾应彻底清除，图形文件容量不得大于8M。

（四）项目空间定位文件应以米为制图尺寸单位。

（五）各类专业图素须绘制在规定的专业图层中，其它非专业图素不得绘制在专业图层中。

三、分层标准

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | | | 部位名称 | 空间定位轮廓线说明 | 图层名称 | 实体类型 | 索引颜色 |
| 范围线类 | | | 用地红线 | 城市规划管理部门签发的，规定建设用地范围的边界线。 | PLAN\_用地红线 | 闭合pline | 1 |
| 地下室轮廓线 | 地下室范围轮廓线 | PLAN\_地下室 | 闭合pline | 8 |
| 房屋建筑类 | 居住建筑 | 独栋类 | 独栋住宅 | 供家庭居住使用的独栋建筑在地面上的正射投影线 | PLAN\_居住建筑-独栋类-独栋住宅 | 闭合pline | 2 |
| 独栋配建 | 与居住人口规模相对应而配建的各类独栋设施建筑在地面上的正射投影线 | PLAN\_居住建筑-独栋类-独栋配建 | 6 |
| 综合类 | 主体建筑 | 供家庭居住使用的，与附属建筑相连接的主体建筑在地面上的正射投影线 | PLAN\_居住建筑-综合类-主体建筑 | 闭合pline | 30 |
| 附属建筑 | 在主体建筑正射投影线范围外与其相连的，与居住人口规模相对应而配建的各类设施建筑在地面上的正射投影线 | PLAN\_居住建筑-综合类-附属建筑 | 闭合pline | 60 |
| 公共建筑 | 独栋类 | 独栋建筑 | 教育、办公科研、商业金融、文化娱乐、文物、园林、医疗卫生、体育、民政、宗教、司法、广播电视、邮政电信等供人们进行各种公共活动的，无附属建筑的独栋建筑在地面上的正射投影线 | PLAN\_公共建筑-独栋类-独栋建筑 | 闭合pline | 70 |
| 综合类 | 主体建筑 | 与附属建筑相连接的主体建筑在地面上的正射投影线 | PLAN\_公共建筑-综合类-主体建筑 | 闭合pline | 131 |
| 附属建筑 | 在主体建筑正射投影线范围外，与其相连的部分在地面上的正射投影线 | PLAN\_公共建筑-综合类-附属建筑 | 闭合pline | 142 |
| 市政公用设施建筑 | | | 水、电、燃气等供应设施建筑；公共交通的附属建筑；环境卫生设施建筑在地面上的正投影线 | PLAN\_市政基础设施建筑 | 闭合pline | 151 |
| 工业建筑 | 独栋类 | 独栋建筑 | 以工业性生产为主要功能的建筑及宿舍、食堂、办公、垃圾站、变电站、煤气调压站等配套设置的建筑在地面上的正投影线 | PLAN\_工业建筑-独栋类-独栋建筑 | 闭合pline | 5 |
| 综合类 | 主体建筑 | 与附属建筑相连接的主体建筑在地面上的正射投影线 | PLAN\_工业建筑-综合类-主体建筑 | 闭合pline | 201 |
| 附属建筑 | 在主体建筑正射投影线范围外，与其相连的部分在地面上的正射投影线 | PLAN\_工业建筑-综合类-附属建筑 | 闭合pline | 41 |
| 仓储建筑 | | | 用于仓储的库房、包装加工车间及其附属设施（不包括危险品库房）在地面上的正射投影线 | PLAN\_仓储建筑 | 闭合pline | 11 |
| 农业建筑 | | | 以农业性生产为主要功能的建筑在地面上的正射投影线 | PLAN\_农业建筑 | 闭合pline | 190 |
| 其它建筑 | | | 其他建筑在地面上的正射投影线 | PLAN\_其它建筑 | 闭合pline | 230 |
| 标注类 | 标注 | | | 各类标注 | PLAN\_标注 | 文字、标注 | 3 |