附件：

绿色建筑标识项目概况

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目类型** | **项目名称** | **申报单位** | **项目所在地** | **建筑面积（万平方米）** | **标识星级** |
| 公共建筑 | 津西解放（挂）2019-126号地块项目【解放南路（东侧一区）24-25地块】4#商业（环宇城） | 天津中海海佑地产有限公司、中国建筑科学研究院天津分院、天津市天友建筑设计股份有限公司、中建国际建设发展（天津）有限公司、海纳万商物业管理有限公司天津分公司  | 天津市河西区 | 13.97 | ★★ |
| **关键技术指标** | **指标值** |
| 建筑运行碳排放强度 | 48.66kgCO2/（m2·a） |
| 围护结构热工性能（或建筑供暖空调负荷） | 围护结构热工性能提高/%；建筑供暖空调负荷降低10.34% |
| 严寒和寒冷地区住宅建筑外窗传热系数降低比例 | 比国家标准降低/% |
| 节水器具用水效率等级 | 50%以上达到1级且其他达到2级 |
| 建筑隔声性能 | / |
| 室内主要空气污染物浓度 | 比国家标准GB/T18883限值降低27.5% |
| 外窗气密、水密、抗风压性能 | 外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定，外窗洞口与外窗本体结合严密 |
| 全装修 | 全装修质量符合国家标准规定 |
| 绿地率 | 20.00%，达到规划指标100% |
| 年径流总量控制率 | /% |
| 可再生能源利用率 | / |
| 非传统水源利用率 | 绿化灌溉、车库及道路冲洗、洗车100%；冲厕100%；冷却补水/% |
| 绿色建材应用比例 | / |