附件2：

天津市解放南路（东侧一区）28-31号地块 【津西解放（挂）2019-127号】

住宅北地块17-27号楼绿色建筑标识项目概况

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目类型** | **项目名称** | **申报单位** | **项目所在地** | **申报面积（万平方米）** | **标识星级** |
| 住宅建筑 | 天津市解放南路（东侧一区）28-31号地块 【津西解放（挂）2019-127号】住宅北地块17-27号楼 | 天津中海海朝地产有限公司  中国建筑科学研究院有限公司  天友建筑设计股份有限公司 | 天津市河西区 | 9.27 | ★★ |
| **关键技术指标** | | | **指标值** | | |
| 建筑运行碳排放强度 | | | 15.77kgCO2/（m2·a） | | |
| 围护结构热工性能（或建筑供暖空调负荷） | | | 围护结构热工性能提高/%；建筑供暖空调负荷降低10.07% | | |
| 严寒和寒冷地区住宅建筑外窗传热系数降低比例 | | | 比国家标准降低20% | | |
| 节水器具用水效率等级 | | | 全部达到2级 | | |
| 建筑隔声性能 | | | 房间隔声性能达到低限和高限平均值；楼板撞击隔声性能达到高限值 | | |
| 室内主要空气污染物浓度 | | | 比国家标准GB/T18883限值降低22.5% | | |
| 外窗气密、水密、抗风压性能 | | | 外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定，外窗洞口与外窗本体结合严密 | | |
| 全装修 | | | 全装修质量符合国家标准规定 | | |
| 绿地率 | | | 43.38%，达到规划指标40% | | |
| 年径流总量控制率 | | | 75% | | |
| 可再生能源利用率 | | | / | | |
| 非传统水源利用率 | | | 绿化灌溉、车库及道路冲洗、洗车100%；冲厕100%；冷却补水/% | | |
| 绿色建材应用比例 | | | / | | |