附件2：

天津市解放南路（东侧一区）28-31号地块 【津西解放（挂）2019-127号】

住宅北地块17-27号楼绿色建筑标识项目概况

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目类型** | **项目名称** | **申报单位** | **项目所在地** | **申报面积（万平方米）** | **标识星级** |
| 住宅建筑 | 天津市解放南路（东侧一区）28-31号地块 【津西解放（挂）2019-127号】住宅北地块17-27号楼 | 天津中海海朝地产有限公司中国建筑科学研究院有限公司天友建筑设计股份有限公司 | 天津市河西区 | 9.27 | ★★ |
| **关键技术指标** | **指标值** |
| 建筑运行碳排放强度 | 15.77kgCO2/（m2·a） |
| 围护结构热工性能（或建筑供暖空调负荷） | 围护结构热工性能提高/%；建筑供暖空调负荷降低10.07% |
| 严寒和寒冷地区住宅建筑外窗传热系数降低比例 | 比国家标准降低20% |
| 节水器具用水效率等级 | 全部达到2级 |
| 建筑隔声性能 | 房间隔声性能达到低限和高限平均值；楼板撞击隔声性能达到高限值 |
| 室内主要空气污染物浓度 | 比国家标准GB/T18883限值降低22.5% |
| 外窗气密、水密、抗风压性能 | 外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定，外窗洞口与外窗本体结合严密 |
| 全装修 | 全装修质量符合国家标准规定 |
| 绿地率 | 43.38%，达到规划指标40% |
| 年径流总量控制率 | 75% |
| 可再生能源利用率 | / |
| 非传统水源利用率 | 绿化灌溉、车库及道路冲洗、洗车100%；冲厕100%；冷却补水/% |
| 绿色建材应用比例 | / |