

2025 年第二次“双随机、一公开”

## 部门联合检查手册

工程名称: \_\_\_\_\_

检查组别: \_\_\_\_\_

检查日期: \_\_\_\_\_

### 抽检项目基本情况表（一）

工程名称			工程造价		
结构类型		建筑规模 (面积或长度)		施工部位	
建设单位					
项目负责人			联系电话		
监理单位					
项目总监			联系电话		
施工单位					
项目经理			联系电话		

## 工程质量检查表（二）

序号	抽查事项	抽查内容	抽查结果		备注
			符合	不符合	
1	对按工程设计图纸或者施工技术标准施工的情况开展巡查抽查（重点检查事项）	对前期手续抽查，主要包括施工图设计文件审查、消防设计审查、施工许可（开工报告）等手续情况			
2		按照工程技术标准及合格有效的施工图设计文件实施情况，冬期施工组织设计方案编制、执行情况			
3		设计文件中是否注明危大工程的部位及环节，并提出安全措施			
4		原设计（涉及建筑面积、层高以及主要结构、防水等级、建筑节能等）有重大修改、变动的，出具设计变更及施工图设计文件重新报审情况			
5		住宅工程渗漏、开裂、隔声、串味等质量易发问题防治情况			
6		参建各方执行抗震设防强制性标准情况			
7	对工程质量控制资料记录开展巡查抽查（一般检查事项）	现场混凝土施工记录、混凝土施工测温记录、混凝土养护记录			
8		钢筋隐蔽验收记录			
9		砌体工程施工记录			
10		外保温施工隐蔽验收记录			
11		钢结构整体垂直度和整体平面弯曲度、钢网架挠度、防火涂料检验记录			
12		预制构件、装配式构件、钢构件安装记录			
13		消防系统安装记录			
14		安全功能检测情况			
15		单位、分部、分项、检验批资料			
16	对建筑节能施工质量情况开展巡查抽查（一般检查事项）	耐碱玻纤网格布施工情况			
17	外窗框或附框与洞口之间的间隙填充情况				
18	对工程阶段验收（地基、基础、主体、节能）情况开展巡查抽查（一般检查事项）	建设单位是否组织项目阶段验收			
19		相关参建单位是否参加项目阶段验收			
20		相关参建单位是否出具质量验收报告			
21		是否签署工程质量验收证明书			

## 工程质量检查表（二）

序号	抽查事项	抽查内容	抽查结果		备注
			符合	不符合	
22		是否组织消防专业验收			
23	对施工现场建筑材料、建筑构配件和设备的管理情况，工程结构实体质量检测情况以及外保温工程施工质量开展巡查抽查（重点检查事项）	钢筋及钢筋焊接、机械连接材料进场验收情况			
24		钢结构用钢材及焊接、紧固件连接材料、防火涂料进场验收情况			
25		混凝土进场验收情况			
26		混凝土试块留置情况、混凝土试块抗压强度试验情况、实体结构检测情况			
27		预制构件、装配式构件进场验收情况			
28		外窗进场验收情况			
29		外墙节能构造和外窗气密性能实体检验			
30		防水材料、地漏进场验收情况			
31		水电设备进场验收情况			
32		保温材料进场验收情况			
33		保温材料燃烧性能见证取样情况			
34		保温层厚度、抗裂砂浆厚度是否符合设计要求			
35		基层是否按设计及规范要求施工			
36		保温板材的粘结是否符合设计及规范要求			
37		耐碱玻纤网的设置是否符合相关规范要求			
38		锚固件设置情况（数量、位置、锚固深度、拉拔力）是否符合设计及规范要求			
39		饰面层的粘结强度是否符合设计和规范要求			
40		涉及消防的建筑材料和设施设备进场验收及复试情况			
41		是否制定进场材料检测计划，建设单位是否委托具有相应资质机构开展检测			
42		各责任主体单位是否对进场建筑材料检验报告真伪性溯源开展检查			

检查人员：

受检单位负责人：

## 施工安全检查表（三）

序号	抽查事项	抽查内容	抽查结果		备注
			符合	不符合	
1	对施工现场施工前期安全生产条件保障、过程中安全生产责任制落实情况进行巡查抽查（一般检查事项）	施工安全条件自查自纠情况			
2		总（分）包安全生产许可证			
3		安全生产机构的建立及全员安全生产责任制落实情况			
4		落实《关于印发建筑企业相关人员岗位安全职责指引的通知》情况			
5		项目负责人、专职安全管理人员、特种作业人员配备及持证情况，施工安全日志制度落实情况，检查记录仪配备及使用情况			
6		安全教育培训、安全技术交底落实情况			
7		应急预案制定及演练情况			
8		安全风险分级管控和隐患排查治理双重预控机制落实情况			
9		重大事故隐患排查及整治情况			
10		安全生产责任保险投保情况			
11		从业人员、机械设备等电子证照情况			
12		安全生产费用足额提取、专款专用情况			
13	对施工现场预防高处坠落、物体打击、机械伤害、坍塌、触电、火灾等安全防护措施落实情况开展巡查抽查（一般检查事项）	现场每日施工作业前安全隐患排查情况			
14		现场临边、洞口安全防护措施落实情况			
15		脚手架及模板支撑体系搭设、验收情况			
16		现场设备设施临时用电管理情况			
17		动火作业审批、人员持证、现场监护及防护措施落实情况			
18		作业人员用工年龄管理情况，是否使用超龄作业人员			
19		现场重点防火部位管控和危化品管理情况			
20	对深基坑、起重机械安拆、高支模等危险性较大的分部分项工程安全管控落实情况开展巡查抽查（重点检查事项）	工程地质、水文和周边环境调查及现状调查情况			
21		危大工程清单、公示及警示标志设置情况			
22		超过一定规模的危大工程，专项施工方案编制、专家论证及条件验收情况			
23		危大工程施工期间领导带班情况，危大工程施工监测和安全巡视情况			
24		落实危大工程专项施工方案情况			

## 施工安全检查表（三）

序号	抽查事项	抽查内容	抽查结果		备注
			符合	不符合	
25	对起重机械安全管理、基础、安全装置等开展巡查抽查（一般检查事项）	特种设备使用登记、检测、验收、安拆、使用及维护保养情况			
26		特种设备安拆方案编制、审批、论证情况			
27		特种设备使用单位事故应急预案的制定、演练情况			
28		主要承重结构无开焊、开裂、变形、严重锈蚀			
29		基础（轨道）与承载力满足起重机械的安全使用要求，排水通畅			
30		特种设备载荷、力矩、上下限位、回转、变幅等安全限位装置有效			
31		群塔作业两塔间最小安全距离情况			
32		吊钩、滑轮、卷筒、钢丝绳、吊索具应符合规范要求，安装钢丝绳防脱装置			
33	对施工现场、办公区、生活区、仓储区的消防安全管理情况开展巡查抽查（一般检查事项）	易燃物品存放区，活动板房、仓库及配电设施等重点部位的消防安全管理			
34		施工现场消防水源、消防器材、疏散设施设置情况			
35		氧气、乙炔瓶等危化品储存、使用情况			
36		现场建筑材料防火性能情况			
37		电气焊、用电线路与保温材料防护情况			
38		消防水泵供配电线路是否为专用线路			
39		施工现场配电、各类用电器具是否符合消防安全要求			
40		宿舍是否存放各类易燃易爆物品，是否使用大功率照明、取暖、电加热器具			
41	消防安全教育培训、应急预案编制及演练情况				
42	对食堂管理情况开展抽查（一般检查事项）	食堂卫生管理情况，液化煤气罐存放和使用情况			

## 施工安全检查表（三）

序号	抽查事项	抽查内容	抽查结果		备注
			符合	不符合	
44	对有限空间作业措施开展抽查（一般检查事项）	有限空间作业辨识及安全标志设置情况			
45		有限空间作业审批、监护情况			
46		受限空间作业是否先通风、再检测、后作业，是否配备防护用品			
47	对地下管线保护开展抽查（一般检查事项）	是否落实地下管线保护“八个一律”措施			

检查人员：

受检单位负责人：

## 建筑市场检查表（四）

序号	抽查事项	抽查内容	抽查结果		备注
			符合	不符合	
1	对建设单位资质、人员资格等开展巡查抽查（一般检查事项）	开工前依法取得建筑工程施工许可证			
2		不存在将工程发包给不具有相应资质单位			
3		未将已签订的施工合同范围内的分部、分项工程或者单位工程另行发包			
4		不存在以各种形式要求承包单位选择其指定的分包单位			
5		未将一个单位工程分解成若干部分发包给不同的设计、施工总承包或专业承包单位			
6		工程款支付凭证上载明的单位与施工合同中的单位一致			
7		项目负责人在岗情况			
8	对施工单位资质、人员资格、合同及工程款支付等开展巡查抽查（一般检查事项）	在施工现场设立项目管理机构，派驻项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等相应管理人员			
9		项目经理与施工单位签订劳动合同、工资由施工总承包单位支付，且社会保险在施工总承包单位缴纳			
10		项目经理建造师证书注册在本单位，且不存在超执业资格承揽工程的情况			
11		项目经理不存在同时在两个以上项目执业的情况			
12		项目经理按合同约定到岗履职，如变更项目经理的，施工总承包单位在5个工作日内向主管部门报备			
13		技术负责人与施工总承包单位签订劳动合同、工资由施工总承包单位支付，且社会保险在施工总承包单位缴纳			
14		技术负责人按合同约定到岗履职（实名制打卡）			
15		质量管理负责人与施工总承包单位签订劳动合同、工资由施工总承包单位支付，且社会保险在施工总承包单位缴纳			
16		质量管理负责人按合同约定到岗履职（实名制打卡）			
17		安全管理负责人与施工总承包单位签订劳动合同、工资由施工总承包单位支付，且社会保险在施工总承包单位缴纳			

## 建筑市场检查表（四）

序号	抽查事项	抽查内容	抽查结果		备注
			符合	不符合	
18	对施工单位资质、人员资格、合同及工程款支付等开展巡查抽查（一般检查事项）	安全管理负责人按合同约定到岗履职（实名制打卡）			
19		分包单位现场负责人与分包单位签订劳动合同、工资由分包单位支付，且社会保险在分包单位缴纳			
20		分包单位现场负责人按合同约定到岗履职（实名制打卡）			
21		专业分包工程（桩基、防水等）由中标单位发包，分包单位具有相应的资质			
22		总承包单位未将房屋建筑工程的主体结构分包（钢结构除外）			
23		专业分包单位未再分包（劳务作业除外）			
24		劳务分包由中标单位发包，劳务单位具有相应的资质和安全生产许可证书（劳务资质改革地区除外）			
25		劳务分包单位未将其承包的劳务再分包			
26		材料、设备采购（租赁）合同由中标单位签订			
27		专业分包工程款支付凭证上载明的付款单位与发包单位一致			
28		专业分包工程款支付凭证载明的累计支付金额与分包合同约定内容相匹配			
29		劳务分包工程款支付凭证上载明的付款单位与发包单位一致			
30		劳务分包单位未计取主要建筑材料款、周转材料款或大中型施工机械设备费用			
31		材料、设备采购款项支付凭证上载明的付款单位与施工单位一致			
32		材料、设备采购款项支付凭证载明的累计支付金额与项目实际及合同约定内容匹配			
33		材料、设备租赁款项支付凭证上载明的付款单位与施工单位一致			
34		材料、设备租赁款项支付凭证载明的累计支付金额与项目实际及合同约定内容匹配			
35	施工单位自有机械设备、周转材料的，具有相应证明材料				

## 建筑市场检查表（四）

序号	抽查事项	抽查内容	抽查结果		备注
			符合	不符合	
36	对监理单位资质、 人员资格等开展 巡查抽查（一般检 查事项）	监理单位资质			
37		建设工程监理合同范围、时间与现场情况相符			
38		总监理工程师资格			
39		总监任命、授权、质量责任终身承诺及到岗履职情况（实名制打卡）			
40		总分包单位（包括第三方监测、检测单位）资质、关键岗位人员及特种作业人员资格审查记录			
41		监理规划的编制情况			
42		工程开工令及审查记录			
43		项目现场监理人员劳动合同、社保缴纳、工资发放情况			

检查人员：

受检单位负责人：

## 文明施工检查表（五）

序号	抽查事项	抽查内容	抽查结果		备注
			符合	不符合	
1	对施工现场采取围挡、裸土苫盖、道路硬化、喷淋、车辆冲洗等防治扬尘污染措施进行巡查抽查（重点检查事项）	24项提升措施提升围挡品质方面，符合围挡的设置要求			
2		24项提升措施加强扬尘、噪声等污染物治理方面，裸露土、散体材料有苫盖防护措施，现场道路硬化符合要求，出入口设置车辆冲洗设施，施工现场有降噪措施等			
3		24项提升措施完善场区管理方面，分区封闭管理，原材料堆放、线缆敷设符合要求			
4		24项提升措施优化智能化管控方面，扬尘监测设备、视频监控设备运转正常，并信号上传至属地监管部门			
5		24项提升措施提高管理水平方面，核查文明施工措施费用专款专用情况，施工单位编制文明施工方案情况等			
6	对施工现场文明施工措施落实情况进行巡查抽查（一般检查事项）	现场安全标志牌、门口标识、文明施工公示牌设置齐全			
7		现场材料、设备应按施工总平面布置规定的地点定置堆放，标识清晰、稳固并符合搬运及消防的要求			
8		现场应保持整洁，垃圾应及时清扫			
9		建立卫生责任制度并落实到人，食堂与厕所、垃圾站、有毒有害场所等污染源的距離是否符合规范要求			
10		食堂必须有卫生许可证、炊事员必须持身体健康证上岗、食堂的卫生环境应良好且配备必要的排风、冷藏、消毒、防鼠、防蚊蝇等设施，配餐制落实情况			
11		施工现场非道路移动设备管理情况			
12		建设、监理单位对推进建筑垃圾减量化相关指导意见及指导手册等要求落实情况			
13		施工单位编制并落实现场建筑垃圾处置和减量化专项方案情况			

检查人员：

受检单位负责人：

