天津市住房和城乡建设委员会

项目支出绩效目标表

（2025年）

目 录

[1.市住建委机关信息系统运维费绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000004)

[2.市住建委住建业务管理工作经费绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000005)

[3.城市体检技术服务绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000006)

[4.地方政府一般债券付息绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000007)

[5.地方政府一般债券付息（平台上缴）绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000008)

[6.地方政府一般债券付息（一般财力）绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000009)

[7.地方政府一般债券付息（专项财力）绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000010)

[8.地方政府专项债券付息（平台上缴）绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000011)

[9.地方政府专项债券付息（其他政府性基金收入）绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000012)

[10.地方政府专项债券付息（其他政府性基金收入）绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000013)

[11.地方政府专项债券付息（土地收益）绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000014)

[12.地方政府专项债券付息（土地整理成本）绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000015)

[13.地方政府专项债券付息（土地政府收益）绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000016)

[14.地铁建设资金绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000017)

[15.法律服务费绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000018)

[16.工程建设地方标准编制绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000019)

[17.工程建设项目全生命周期数字化管理改革试点绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000020)

[18.红桥区西站西大桥北向西匝道及配套管线工程绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000021)

[19.建设工程质量安全文明施工监督检查和抽测服务绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000022)

[20.建筑施工安全管理人员考核绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000023)

[21.建筑施工安全生产培训绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000024)

[22.建筑施工特种作业人员考核绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000025)

[23.建筑市场管理专项经费绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000026)

[24.解放南路海绵城市PPP项目可用性服务费绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000027)

[25.梨双路（津沽路至德清道）道路及配套管线工程绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000028)

[26.纳入土地整理成本绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000029)

[27.盘活利用小洋楼资源经费绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000030)

[28.配套一二三期贷款还本付息绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000031)

[29.棚户区改造土地整理成本绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000032)

[30.企业清产核资和审计报告复核绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000033)

[31.市政配套基础设施绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000034)

[32.市住建委场馆改造提升组工作专班经费绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000035)

[33.市住建委应急监测仪器设备检定校准绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000036)

[34.顺通道等37个市政基础设施配套项目绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000037)

[35.天津市地下综合管廊建设改造实施方案绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000038)

[36.天津市津沧高速公路改造PPP项目道路服务费绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000039)

[37.天津五大道近代建筑群之周叔弢旧居防雷工程-2025年国家文物保护资金-中央绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000040)

[38.万东路一干休项目（雍祥园）配套管线工程等2个市政基础设施项目绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000041)

[39.乡村建设工匠培训绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000042)

[40.项目评审费绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000043)

[41.消防安全培训绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000044)

[42.增产道扩宽改造工程等36个市政基础设施项目绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000045)

[43.住房和城乡建设“十五五”相关规划编制费绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000046)

[44.住建业务费（非财政）绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000047)

[45.信息化支撑项目绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000048)

[46.发展服务中心业务费（非财政）绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000049)

[47.解放南路海绵城市监测平台运行及维保绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000050)

[48.解放南路海绵城市监测项目合同尾款绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000051)

[49.市政设施中心业务费（非财政）绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000052)

[50.诉讼及仲裁费绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000053)

[51.偿还世行贷款项目本息绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000054)

[52.绿建中心业务费（非财政）绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000055)

[53.墙改、散水资金返退绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000056)

[54.房地产市场中心业务费（非财政）绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000057)

[55.历史风貌建筑保护绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000058)

[56.安全提升维修治理和预防绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000059)

[57.天津市高校落实《科教兴市人才强市行动方案》考核引导资金绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000059)

[58.现代职业教育质量提升计划资金-2025年中央专款绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000060)

[59.学生资助补助经费-中央专款绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000061)

[60.学生资助政策体系绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000062)

[61.保障房物业补贴绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000063)

[62.公租房建设还本付息绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000064)

[63.公租房运营管理维修等资金绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000065)

[64.棚改项目成本审查费绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000066)

[65.物业管理及维修资金管理专项经费绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000067)

[66.住房租赁补贴绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000068)

[67.住房租赁补贴-提前下达2025年中央财政城镇保障性安居工程补助资金绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000069)

[68.建设工程视频监控智能平台运行维护绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000070)

[69.市建设工程安全质量监督总站业务管理工作经费绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000071)

[70.建设工程执法检查绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000072)

[71.建筑市场中心业务费（非财政）绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000073)

[72.房管中心业务费（非财政）绩效目标表](#_Toc_4_4_0000000074)

1.市住建委机关信息系统运维费绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325101天津市住房和城乡建设委员会财务处 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 市住建委机关信息系统运维费 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 207.00 | 其中：财政 资金 | 207.00 | 其他资金 |  |
| 信息系统运维 |
| 绩效目标 | 1.购买系统运行维护技术服务和安全服务，保障委机关相关信息系统稳定正常运行，提高安全监测预警和应急处置能力，防范和应对各类安全风险，确保我委网络安全稳定运行。 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 保障系统运行个数 | 保障系统运行个数 | 3个 |
| 数量指标 | 安全测评数量 | 安全测评数量 | ≥5个 |
| 质量指标 | 系统正常运转率 | 系统正常运转率 | ≥95% |
| 质量指标 | 安全测评系统覆盖率 | 安全测评系统覆盖率 | ≥90% |
| 时效指标 | 维护及安全服务响应时间 | 维护及安全服务响应时间 | ≤24小时 |
| 成本指标 | 系统维护费用 | 系统维护费用 | ≤63万元 |
| 成本指标 | 安全保障服务费用 | 安全保障服务费用 | ≤144万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 因系统故障影响业务次数 | 因系统故障影响业务次数 | ≤3次 |
| 效益指标 | 可持续影响指标 | 维护及安全服务期限 | 维护及安全服务期限 | 1年 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 系统使用人员满意度 | 系统使用人员满意度 | ≥95% |

2.市住建委住建业务管理工作经费绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325101天津市住房和城乡建设委员会财务处 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 市住建委住建业务管理工作经费 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 630.00 | 其中：财政 资金 | 630.00 | 其他资金 |  |
| 市住建委住建业务管理工作经费 |
| 绩效目标 | 1.完成2025年至2026年办公楼租赁项目、办公楼物业服务项目、办公楼安保服务项目、委机关驾驶服务项目，保障单位工作开展。 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 租赁面积 | 租赁面积 | 12665平方米 |
| 数量指标 | 聘请驾驶员人数 | 聘请驾驶员人数 | ≥14人 |
| 数量指标 | 物业保障面积 | 物业保障面积 | 12665平方米 |
| 质量指标 | 物业服务质量达标率 | 物业服务质量达标率 | 100% |
| 质量指标 | 驾驶员资质达标率 | 驾驶员资质达标率 | 100% |
| 时效指标 | 租赁期限 | 租赁期限 | 12个月 |
| 时效指标 | 驾驶员聘请时间 | 驾驶员聘请时间 | 12个月 |
| 时效指标 | 物业服务期限 | 物业服务期限 | 12个月 |
| 成本指标 | 房屋租赁费用 | 房屋租赁费用 | ≤55.5万元 |
| 成本指标 | 物业费用 | 物业费用 | ≤330.5万元 |
| 成本指标 | 安保费用 | 安保费用 | ≤94万元 |
| 成本指标 | 驾驶员服务采购费用 | 驾驶员服务采购费用 | ≤150万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 因物业保障不及时，导致工作无法开展次数 | 因物业保障不及时，导致工作无法开展次数 | ≤3次 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 单位工作人员满意度 | 单位工作人员满意度 | ≥90% |

3.城市体检技术服务绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325101天津市住房和城乡建设委员会财务处 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 城市体检技术服务 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 340.00 | 其中：财政 资金 | 340.00 | 其他资金 |  |
| 城市体检技术服务 |
| 绩效目标 | 1.按照住建部要求完成城市体检工作，编制全市工作报告和市级报告，指导编制各区体检报告，全面查找群众身边的急难愁盼问题和城市建设发展短板，提出治理措施建议。 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 完善特色指标体系 | 完善特色指标体系 | 1套 |
| 数量指标 | 健全技术标准体系 | 健全技术标准体系 | 1套 |
| 数量指标 | 形成各类报告编制模板 | 形成各类报告编制模板 | 1套 |
| 数量指标 | 编制年度城市体检报告 | 编制年度城市体检报告 | 1套 |
| 数量指标 | 新建城市体检数字驾驶舱 | 新建城市体检数字驾驶舱 | 1套 |
| 数量指标 | 升级城市体检数据采集系统 | 升级城市体检数据采集系统 | 1套 |
| 数量指标 | 升级“体检到家”小程序 | 升级“体检到家”小程序 | 1套 |
| 质量指标 | 特色指标体系覆盖体检层级 | 特色指标体系覆盖体检层级 | 6个 |
| 质量指标 | 技术标准体系专家评审通过率 | 技术标准体系专家评审通过率 | 100% |
| 质量指标 | 城市体检报告质量达标率 | 城市体检报告质量达标率 | 100% |
| 质量指标 | 城市体检信息化系统设计功能实现率 | 城市体检信息化系统设计功能实现率 | 100% |
| 质量指标 | 城市体检数据安全性 | 城市体检数据安全性 | 不发生数据泄露 |
| 时效指标 | 城市体检工作完成时限 | 城市体检工作完成时限 | 2025年底前 |
| 成本指标 | 高级技术职称人员服务费用 | 高级技术职称人员服务费用 | ≤700元/天 |
| 成本指标 | 初级及中级技术职称人员服务费用 | 初级及中级技术职称人员服务费用 | ≤450元/天 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 补齐城市建设发展短板 | 补齐城市建设发展短板 | 推动解决群众急难愁盼问题 |
| 效益指标 | 可持续影响指标 | 查找影响城市发展的短板问题 | 查找影响城市发展的短板问题 | 推动城市可持续发展 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 城市体检对象 | 城市体检对象 | ≥90% |

4.地方政府一般债券付息绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325101天津市住房和城乡建设委员会财务处 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 地方政府一般债券付息 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 7431.00 | 其中：财政 资金 | 7431.00 | 其他资金 |  |
| 政府债券付息 |
| 绩效目标 | 1.按照约定支付债券利息，杜绝债券违约风险 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 债券偿还项目数 | 债券偿还项目数 | ≥3项 |
| 质量指标 | 资金使用合规性 | 资金使用合规性 | 100% |
| 时效指标 | 债券利息支付时限 | 债券利息支付时限 | 2025年底前 |
| 成本指标 | 支付债券利息金额 | 支付债券利息金额 | ≤7431万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 杜绝债券违约风险 | 杜绝债券违约风险 | 按期支付利息，不出现违约风险 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 债券购买人满意度 | 债券购买人满意度 | ≥90% |

5.地方政府一般债券付息（平台上缴）绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325101天津市住房和城乡建设委员会财务处 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 地方政府一般债券付息（平台上缴） |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 13191.10 | 其中：财政 资金 | 13191.10 | 其他资金 |  |
| 政府债券付息 |
| 绩效目标 | 1.按照约定支付债券利息，杜绝债券违约风险 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 债券偿还项目数 | 债券偿还项目数 | 25个 |
| 质量指标 | 资金使用合规性 | 资金使用合规性 | 100% |
| 时效指标 | 债券利息支付时限 | 债券利息支付时限 | 2025年底前 |
| 成本指标 | 支付债券利息金额 | 支付债券利息金额 | ≤13191.1万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 杜绝债券违约风险 | 杜绝债券违约风险 | 按期支付利息，不出现违约风险 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 债券购买人满意度 | 债券购买人满意度 | ≥90% |

6.地方政府一般债券付息（一般财力）绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325101天津市住房和城乡建设委员会财务处 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 地方政府一般债券付息（一般财力） |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 88004.00 | 其中：财政 资金 | 88004.00 | 其他资金 |  |
| 政府债券付息 |
| 绩效目标 | 1.按照约定支付债券利息，杜绝债券违约风险 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 债券偿还项目数 | 债券偿还项目数 | 103个 |
| 质量指标 | 资金使用合规性 | 资金使用合规性 | 100% |
| 时效指标 | 债券利息支付时限 | 债券利息支付时限 | 2025年底前 |
| 成本指标 | 支付债券利息金额 | 支付债券利息金额 | ≤88004万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 杜绝债券违约风险 | 杜绝债券违约风险 | 按期支付利息，不出现违约风险 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 债券购买人满意度 | 债券购买人满意度 | ≥90% |

7.地方政府一般债券付息（专项财力）绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325101天津市住房和城乡建设委员会财务处 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 地方政府一般债券付息（专项财力） |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 30326.00 | 其中：财政 资金 | 30326.00 | 其他资金 |  |
| 政府债券付息 |
| 绩效目标 | 1.按照约定支付债券利息，杜绝债券违约风险 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 债券偿还项目数 | 债券偿还项目数 | ≥1项 |
| 质量指标 | 资金使用合规性 | 资金使用合规性 | 100% |
| 时效指标 | 债券利息支付时限 | 债券利息支付时限 | 2025年底前 |
| 成本指标 | 支付债券利息金额 | 支付债券利息金额 | ≤30326万元 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 债券购买人满意度 | 债券购买人满意度 | ≥90% |

8.地方政府专项债券付息（平台上缴）绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325101天津市住房和城乡建设委员会财务处 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 地方政府专项债券付息（平台上缴） |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 6623.20 | 其中：财政 资金 | 6623.20 | 其他资金 |  |
| 政府债券付息 |
| 绩效目标 | 1.按照约定支付债券利息，杜绝债券违约风险 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 债券偿还项目数 | 债券偿还项目数 | 12个 |
| 质量指标 | 资金使用合规性 | 资金使用合规性 | 100% |
| 时效指标 | 债券利息支付时限 | 债券利息支付时限 | 2025年底前 |
| 成本指标 | 支付债券利息金额 | 支付债券利息金额 | ≤6623.2万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 杜绝债券违约风险 | 杜绝债券违约风险 | 按期支付利息，不出现违约风险 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 债券购买人满意度 | 债券购买人满意度 | ≥90% |

9.地方政府专项债券付息（其他政府性基金收入）绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325101天津市住房和城乡建设委员会财务处 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 地方政府专项债券付息（其他政府性基金收入） |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 39130.30 | 其中：财政 资金 | 39130.30 | 其他资金 |  |
| 政府债券付息 |
| 绩效目标 | 1.按照约定支付债券利息，杜绝债券违约风险 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 债券利息偿还项目数 | 债券利息偿还项目数 | 16个 |
| 质量指标 | 资金使用合规性 | 资金使用合规性 | 100% |
| 时效指标 | 债券利息支付时限 | 债券利息支付时限 | 2025年底前 |
| 成本指标 | 支付债券利息金额 | 支付债券利息金额 | ≤39130.3万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 杜绝债券违约风险 | 杜绝债券违约风险 | 按期支付利息，不出现违约风险 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 债券购买人满意度 | 债券购买人满意度 | ≥90% |

10.地方政府专项债券付息（其他政府性基金收入）绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325101天津市住房和城乡建设委员会财务处 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 地方政府专项债券付息（其他政府性基金收入） |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 33662.00 | 其中：财政 资金 | 33662.00 | 其他资金 |  |
| 政府债券付息 |
| 绩效目标 | 1.按照约定支付债券利息，杜绝债券违约风险 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 债券偿还项目数 | 债券偿还项目数 | ≥3项 |
| 质量指标 | 资金使用合规性 | 资金使用合规性 | 100% |
| 时效指标 | 债券利息支付时限 | 债券利息支付时限 | 2025年底前 |
| 成本指标 | 支付债券利息金额 | 支付债券利息金额 | ≤33662万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 杜绝债券违约风险 | 杜绝债券违约风险 | 按期支付利息，不出现违约风险 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 债券购买人满意度 | 债券购买人满意度 | ≥90% |

11.地方政府专项债券付息（土地收益）绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325101天津市住房和城乡建设委员会财务处 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 地方政府专项债券付息（土地收益） |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 127646.10 | 其中：财政 资金 | 127646.10 | 其他资金 |  |
| 债券付息 |
| 绩效目标 | 1.按照约定支付债券利息，杜绝债券违约风险 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 贷款偿还项目数 | 贷款偿还项目数 | 57个 |
| 质量指标 | 资金使用合规性 | 资金使用合规性 | 100% |
| 时效指标 | 债券利息支付时限 | 债券利息支付时限 | 2025年底前 |
| 成本指标 | 支付债券利息金额 | 支付债券利息金额 | ≤127646.1万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 杜绝债券违约风险 | 杜绝债券违约风险 | 按期支付利息，不出现违约风险 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 债券购买人满意度 | 债券购买人满意度 | ≥90% |

12.地方政府专项债券付息（土地整理成本）绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325101天津市住房和城乡建设委员会财务处 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 地方政府专项债券付息（土地整理成本） |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 4387.00 | 其中：财政 资金 | 4387.00 | 其他资金 |  |
| 债券付息 |
| 绩效目标 | 1.按照约定支付债券利息，杜绝债券违约风险 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 债券偿还项目数 | 债券偿还项目数 | ≥3项 |
| 质量指标 | 资金使用合规性 | 资金使用合规性 | 100% |
| 时效指标 | 债券利息支付时限 | 债券利息支付时限 | 2025年底前 |
| 成本指标 | 支付债券利息金额 | 支付债券利息金额 | ≥4387万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 杜绝债券违约风险 | 杜绝债券违约风险 | 按期支付利息，不出现违约风险 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 债券购买人满意度 | 债券购买人满意度 | ≥90% |

13.地方政府专项债券付息（土地政府收益）绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325101天津市住房和城乡建设委员会财务处 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 地方政府专项债券付息（土地政府收益） |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 183829.00 | 其中：财政 资金 | 183829.00 | 其他资金 |  |
| 政府债券付息 |
| 绩效目标 | 1.按照约定支付债券利息，杜绝债券违约风险 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 债券偿还项目数 | 债券偿还项目数 | ≥3项 |
| 质量指标 | 资金使用合规性 | 资金使用合规性 | 100% |
| 时效指标 | 债券利息支付时限 | 债券利息支付时限 | 2025年底前 |
| 成本指标 | 支付债券利息金额 | 支付债券利息金额 | ≤183829万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 杜绝债券违约风险 | 杜绝债券违约风险 | 按期支付利息，不出现违约风险 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 债券购买人满意度 | 债券购买人满意度 | ≥90% |

14.地铁建设资金绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325101天津市住房和城乡建设委员会财务处 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 地铁建设资金 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 45294.00 | 其中：财政 资金 | 45294.00 | 其他资金 |  |
| 地铁建设资金 |
| 绩效目标 | 1.通过开展地铁项目建设，完善路网建设，改善群众出行条件。 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 地铁新开通数量 | 地铁新开通数量 | ≥2个 |
| 数量指标 | 拆迁范围 | 拆迁范围 | ≥1个区 |
| 数量指标 | 地连墙施工 | 地连墙施工 | ≥90幅 |
| 质量指标 | 资金支付到位率 | 资金支付到位率 | 100% |
| 质量指标 | 工程质量合格率 | 工程质量合格率 | 100% |
| 时效指标 | 资金支付时间 | 资金支付时间 | 2025年12月31日前 |
| 时效指标 | 工程完工时间 | 工程完工时间 | 2025年12月31日前 |
| 成本指标 | 地铁建设投入资金 | 地铁建设投入资金 | ≤45294万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 改善群众出行条件 | 改善群众出行条件 | 有效改善  |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 市民满意度  | 市民满意度  | ≥90% |

15.法律服务费绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325101天津市住房和城乡建设委员会财务处 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 法律服务费 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 20.00 | 其中：财政 资金 | 20.00 | 其他资金 |  |
| 法律服务费 |
| 绩效目标 | 1.聘请法律顾问，为单位案件处理、事件咨询提供保障，认真落实党中央、国务院决策部署和市委、市政府重点工作任务，通过强化服务保障，确保法治政府建设各项工作高质量发展，组织开展法治培训，提高国家工作人员法治思维和法治能力，促进各项工作提质增效。 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 签订律师事务所数量 | 签订律师事务所数量 | ≥3家 |
| 数量指标 | 常驻法律顾问服务人员人数 | 常驻法律顾问服务人员人数 | 3人 |
| 数量指标 | 法律顾问代为处理案件、咨询数量 | 法律顾问代为处理案件、咨询数量 | ≥300件 |
| 数量指标 | 组织开展法治培训 | 组织开展法治培训 | ≥2期 |
| 质量指标 | 法律顾问资质达标率 | 法律顾问资质达标率 | ≥95% |
| 质量指标 | 法律顾问出勤率 | 法律顾问出勤率 | ≥95% |
| 时效指标 | 法律顾问服务时间 | 法律顾问服务时间 | 1年 |
| 时效指标 | 法治培训完成时间 | 法治培训完成时间 | 2025年12月底前 |
| 成本指标 | 法律顾问费用 | 法律顾问费用 | ≤18万元 |
| 成本指标 | 法治培训费用 | 法治培训费用 | ≤2万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 促进政府法治建设 | 促进政府法治建设 | 有效促进 |
| 效益指标 | 可持续影响指标 | 保障法律顾问制度运行机制 | 保障法律顾问制度运行机制 | 有效保障 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 享受法律服务人员满意度 | 享受法律服务人员满意度 | ≥90% |

16.工程建设地方标准编制绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325101天津市住房和城乡建设委员会财务处 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 工程建设地方标准编制 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 70.00 | 其中：财政 资金 | 70.00 | 其他资金 |  |
| 工程建设地方标准编制 |
| 绩效目标 | 1.按照住建部有关工程建设标准的要求，开展工程建设地方标准编制等工作，规范和提高工程技术水平，保障工程安全和质量。 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 立项工程建设标准 | 立项工程建设标准 | ≥12项 |
| 数量指标 |  标委会评审次数 |  标委会评审次数 | ≥8次 |
| 质量指标 | 立项工程建设标准质量 | 立项工程建设标准质量 | 通过标委会审议发布 |
| 质量指标 |  标委会评审技术要求  |  标委会评审技术要求  | 符合住建部《工程建设标准编制管理规定》  |
| 时效指标 | 立项完成时间 | 立项完成时间 | 2025年6月底前 |
| 时效指标 | 标委会评审时间  | 标委会评审时间  | 2025年1月-12月  |
| 成本指标 |  公益类补助标准 |  公益类补助标准 | ≤5万元/项 |
| 成本指标 | 评审费用 | 评审费用 | ≤10万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 提高工作标准化水平 | 提高工作标准化水平 | 有效提高 |
| 效益指标 | 可持续影响指标 | 立项工程建设标准使用期限 | 立项工程建设标准使用期限 | ≥3年 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 建设工程责任主体满意度  | 建设工程责任主体满意度  | ≥95% |

17.工程建设项目全生命周期数字化管理改革试点绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325101天津市住房和城乡建设委员会财务处 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 工程建设项目全生命周期数字化管理改革试点 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 123.00 | 其中：财政 资金 | 123.00 | 其他资金 |  |
| 信息系统开发建设 |
| 绩效目标 | 1.落实《住房城乡建设部办公厅关于开展工程建设项目全生命周期数字化管理改革试点工作的通知》要求，打通天津市住建领域工程建设项目全生命周期审批监管数据链条，建立工程建设项目全生命周期数据汇聚融合、业务协同工作机制，加快推进工程建设项目全生命周期数字化管理，优化政务服务、提升行政效能，为促进工程建设领域高质量发展发挥示范引领作用。 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 功能模块开发数量 | 功能模块开发数量 | ≥8个 |
| 数量指标 | 数据库采购数量 | 数据库采购数量 | 1个 |
| 质量指标 | 设备验收合格率 | 设备验收合格率 | 100% |
| 质量指标 | 系统测试通过率 | 系统测试通过率 | 100% |
| 时效指标 | 开发需求响应时间 | 开发需求响应时间 | ≤48小时 |
| 时效指标 | 系统开发完成时间 | 系统开发完成时间 | 2025年12月底前 |
| 成本指标 | 系统开发成本 | 系统开发成本 | ≤123万元 |
| 效益指标 | 可持续影响指标 | 系统可持续使用时间 | 系统可持续使用时间 | ≥3年 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 设计功能实现率 | 设计功能实现率 | 100% |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 用户满意度 | 用户满意度 | ≥95% |

18.红桥区西站西大桥北向西匝道及配套管线工程绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325101天津市住房和城乡建设委员会财务处 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 红桥区西站西大桥北向西匝道及配套管线工程 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 60.00 | 其中：财政 资金 | 60.00 | 其他资金 |  |
| 道路及配套管线工程 |
| 绩效目标 | 1.完成项目建议书报告编制工作 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 前期推进项目个数 | 前期推进项目个数 | ≥1个 |
| 数量指标 | 前期推进项目面积规模 | 前期推进项目面积规模 | ≥10000平方米 |
| 时效指标 | 项目前期报告完成时间 | 项目前期报告完成时间 | 2025年底前 |
| 质量指标 | 工程质量合格率 | 工程质量合格率 | 100% |
| 成本指标 | 前期经费支出 | 前期经费支出 | ≤60万元 |
| 效益指标 | 可持续影响指标 | 项建/可研/初设报告有效性 | 项建/可研/初设报告有效性 | 长期有效 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 服务对象满意度 | 服务对象满意度 | ≥85% |

19.建设工程质量安全文明施工监督检查和抽测服务绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325101天津市住房和城乡建设委员会财务处 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 建设工程质量安全文明施工监督检查和抽测服务 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 200.00 | 其中：财政 资金 | 200.00 | 其他资金 |  |
| 建设工程质量安全文明施工监督检查和抽测服务 |
| 绩效目标 | 1.目标内容1 认真落实《质量强国建设纲要》《天津市质量强市建设纲要》，通过购买服务强化工程质量保障，开展全市住建领域建设工程质量检查、检测和抽测等各项工作，促进住建领域质量管理工作提质增效。2.目标内容2 开展建设工程安全施工监督检查，提升全市建筑工程安全管理水平，有效降低安全事故，确保全年安全生产形势平稳。 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 开展工程质量安全、文明施工专项检查次数 | 开展工程质量安全、文明施工专项检查次数 | ≥80次 |
| 数量指标 | 对检测机构进行事中事后监管企业数量 | 对检测机构进行事中事后监管企业数量 | ≥80家 |
| 数量指标 | 开展重要建材专项抽查次数 | 开展重要建材专项抽查次数 | ≥24次 |
| 数量指标 | 建筑施工企业安全生产条件复核数量 | 建筑施工企业安全生产条件复核数量 | ≥20家 |
| 数量指标 | 建筑施工企业安全生产标准化考评数量 | 建筑施工企业安全生产标准化考评数量 | ≥500家 |
| 数量指标 | 对取得安全生产许可的企业进行事中事后监管数量 | 对取得安全生产许可的企业进行事中事后监管数量 | ≥2000家 |
| 质量指标 | 工程质量安全、文明施工专项抽查区域覆盖率 | 工程质量安全、文明施工专项抽查区域覆盖率 | 100% |
| 质量指标 | 检测机构监管覆盖率 | 检测机构监管覆盖率 | ≥90% |
| 质量指标 | 重要建材专项抽查区域覆盖率 | 重要建材专项抽查区域覆盖率 | ≥90% |
| 质量指标 | 施工企业安全生产条件复核率 | 施工企业安全生产条件复核率 | ≥90% |
| 质量指标 | 建筑施工企业安全生产标准化考评合格率 | 建筑施工企业安全生产标准化考评合格率 | ≥95% |
| 质量指标 | 安全生产许可证监管覆盖率 | 安全生产许可证监管覆盖率 | ≥95% |
| 时效指标 | 开展工程质量安全、文明施工专项检查完成时间 | 开展工程质量安全、文明施工专项检查完成时间 | 2025年12月底前 |
| 时效指标 | 对检测机构进行事中事后监管企业完成时间 | 对检测机构进行事中事后监管企业完成时间 | 2025年12月底前 |
| 时效指标 | 开展重要建材专项抽查完成时间 | 开展重要建材专项抽查完成时间 | 2025年12月底前 |
| 成本指标 | 工程安全方面技术服务费用 | 工程安全方面技术服务费用 | ≤120万元 |
| 成本指标 | 工程质量方面技术服务费用 | 工程质量方面技术服务费用 | ≤80万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 推进工程质量安全建设和文明施工管理 | 推进工程质量安全建设和文明施工管理 | 有效推进 |
| 效益指标 | 可持续影响指标 | 保障安全和质量技术服务持续运行 | 保障安全和质量技术服务持续运行 | 有效保障 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 检查单位、机构满意度 | 检查单位、机构满意度 | ≥90% |

20.建筑施工安全管理人员考核绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325101天津市住房和城乡建设委员会财务处 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 建筑施工安全管理人员考核 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 45.00 | 其中：财政 资金 | 45.00 | 其他资金 |  |
| 安管人员考核 |
| 绩效目标 | 1.根据住房城乡建设部《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定实施意见》（建质〔2015〕206号），开展我市建筑施工企业安全生产管理人员（A类、B类、C类）人员证书考核，提升建筑施工企业安全生产能力。 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 考核报名人数 | 考核报名人数 | ≥20000人 |
| 质量指标 |  计划考核覆盖率 |  计划考核覆盖率 | ≥90% |
| 时效指标 | 考核完成时间 | 考核完成时间 | 2025年12月底前 |
| 成本指标 |  考试场地及设施费用 |  考试场地及设施费用 | ≤30万元 |
| 成本指标 |  监考费用 |  监考费用 | ≤15万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 提升建筑施工企业安全生产能力 | 提升建筑施工企业安全生产能力 | 有效提升 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 考核人员满意度  | 考核人员满意度  | ≥90% |

21.建筑施工安全生产培训绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325101天津市住房和城乡建设委员会财务处 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 建筑施工安全生产培训 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 15.00 | 其中：财政 资金 | 15.00 | 其他资金 |  |
| 建筑施工安全生产培训 |
| 绩效目标 | 1. 认真落实住建部工作部署和市安委会重点工作任务，通过开展安全生产教育培训教育考核，为开展全市住建领域建设安全隐患排查专项整治打好坚实基础，促进各类专项整治行动取得实效。 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 开展施工安全培训教育考核  | 开展施工安全培训教育考核  | ≥4次 |
| 质量指标 | 施工安全培训考核合格率 | 施工安全培训考核合格率 | ≥90% |
| 时效指标 | 安全培训教育考核完成时间 | 安全培训教育考核完成时间 | 2025年12月底前 |
| 成本指标 | 安全培训专家费用 | 安全培训专家费用 | ≤5万元 |
| 成本指标 | 安全培训教育考核场地费用 | 安全培训教育考核场地费用 | ≤5万元 |
| 成本指标 | 安全培训演练费用 | 安全培训演练费用 | ≤5万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 提高从业人员安全生产意识和能力 | 提高从业人员安全生产意识和能力 | 针对性开展安全生产培训 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 |  考核培训人员满意度 |  考核培训人员满意度 | ≥90% |

22.建筑施工特种作业人员考核绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325101天津市住房和城乡建设委员会财务处 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 建筑施工特种作业人员考核 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 100.00 | 其中：财政 资金 | 100.00 | 其他资金 |  |
| 建筑施工特种作业人员考核 |
| 绩效目标 | 1.组织开展建筑施工特种作业人员考核工作，推动提升建筑施工特种作业人员知识和技能水平。 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 报名考核人员数量 | 报名考核人员数量 | ≥4000人次 |
| 数量指标 | 考核工种 | 考核工种 | 9项 |
| 质量指标 | 考核内容范围 | 考核内容范围 | 参照《建筑施工特种作业人员安全技能考核大纲》实行 |
| 时效指标 | 考试安排时间 | 考试安排时间 | 每季度1次 |
| 成本指标 | 理论考核费用 | 理论考核费用 | ≤40万元 |
| 成本指标 | 实操考核费用 | 实操考核费用 | ≤60万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 推动建筑施工特种作业人员提升知识和技能水平 | 推动建筑施工特种作业人员提升知识和技能水平 | 持续推动 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 建筑施工特种作业考核人员满意度 | 建筑施工特种作业考核人员满意度 | ≥90% |

23.建筑市场管理专项经费绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325101天津市住房和城乡建设委员会财务处 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 建筑市场管理专项经费 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 60.00 | 其中：财政 资金 | 60.00 | 其他资金 |  |
| 建筑市场管理专项经费 |
| 绩效目标 | 1.贯彻落实党中央、国务院关于加强新时代高技能人才队伍建设部署，选拔储备全国住房城乡建设行业职业技能大赛优秀选手。2.完成天津市二级造价工程师职业资格考试题库建设专项工作；筹建天津市二级造价工程师继续教育学习资源库，建立专业技术人员学习平台，满足继续教育学习需求。 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 举办“海河工匠杯”技能大赛 | 举办“海河工匠杯”技能大赛 | ≥3个赛项 |
| 数量指标 | 建立天津市二级造价工程师职业资格考试题库 | 建立天津市二级造价工程师职业资格考试题库 | ≥2000道 |
| 数量指标 | 建立二级造价工程师继续教育学习资源库 | 建立二级造价工程师继续教育学习资源库 | ≥60学时 |
| 质量指标 | “海河工匠杯”技能大赛举办成功率 | “海河工匠杯”技能大赛举办成功率 | 100% |
| 质量指标 | 考试题库及学习资源库内容范围  | 考试题库及学习资源库内容范围  | 符合《造价工程师职业资格制度规定》《天津市二级造价工程师考试实施细则》规定 |
| 时效指标 | “海河工匠杯”技能大赛举办时间 | “海河工匠杯”技能大赛举办时间 | 2025年12月底前 |
| 时效指标 | 考试题库及学习资源库建立完成时间 | 考试题库及学习资源库建立完成时间 | 2025年12月底前 |
| 成本指标 | 举办“海河工匠杯”技能大赛费用 | 举办“海河工匠杯”技能大赛费用 | ≤20万元 |
| 成本指标 | 考试题库及学习资源库建立费用 | 考试题库及学习资源库建立费用 | ≤40万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 选拔储备全国住房城乡建设行业职业技能优秀人才 | 选拔储备全国住房城乡建设行业职业技能优秀人才 | ≥3人 |
| 效益指标 | 可持续影响指标 | 考试题库使用年限 | 考试题库使用年限 | ≥3年 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 考卷编制人员满意度 | 考卷编制人员满意度 | ≥95% |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 继续教育人员满意度 | 继续教育人员满意度 | ≥95% |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | “海河工匠杯”参赛人员满意度  | “海河工匠杯”参赛人员满意度  | ≥95% |

24.解放南路海绵城市PPP项目可用性服务费绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325101天津市住房和城乡建设委员会财务处 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 解放南路海绵城市PPP项目可用性服务费 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 20289.00 | 其中：财政 资金 | 20289.00 | 其他资金 |  |
| PPP项目 |
| 绩效目标 | 1.支付解放南路地区海绵城市建设PPP项目怒海路等16个子项可用性服务费，修复城市水生态、涵养水资源。 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | PPP项目子项数量 | PPP项目子项数量 | ≥16项 |
| 质量指标 | 工程项目建设成果符合规范 | 工程项目建设成果符合规范 | 建设成果符合CJJ1-2008《城镇道路工程施工与质量验收规范》、 CJJ82-2012《园林绿化工程施工及验收规范》、CJJ89-2012《城市道路照明工程施工及验收规程》、GB50268-2008《给水排水管道工程施工及验收规范》 |
| 质量指标 | 工程质量合格率 | 工程质量合格率 | 100% |
| 时效指标 | 项目实施期限 | 项目实施期限 | 2025年1月-12月  |
| 成本指标 | 服务支出 | 服务支出 | ≤20289万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 改善雨水对环境的影响 | 改善雨水对环境的影响 | 实现“水生态良好、水安全保障、水环境改善、水景观优美、水文化丰富” |
| 效益指标 | 可持续影响指标 | 提高初期雨水污染防治水平 | 提高初期雨水污染防治水平 | 以海绵城市建设理念引领试点区建设，形成具有吸水、蓄水、净水和释水功能的海绵体 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 实施机构满意度 | 实施机构满意度 | 第三方建设期绩效评价结果达到“优” |

25.梨双路（津沽路至德清道）道路及配套管线工程绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325101天津市住房和城乡建设委员会财务处 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 梨双路（津沽路至德清道）道路及配套管线工程 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 52.00 | 其中：财政 资金 | 52.00 | 其他资金 |  |
| 道路及配套管线工程 |
| 绩效目标 | 1.工程建设进度达到工期设定的年度目标任务 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 前期推进项目个数 | 前期推进项目个数 | 1个 |
| 质量指标 | 前期推进项目面积规模 | 前期推进项目面积规模 | 26000平方米 |
| 时效指标 | 项目前期报告完成时间 | 项目前期报告完成时间 | 2025年底前 |
| 成本指标 | 前期工作经费 | 前期工作经费 | ≤52万元 |
| 效益指标 | 经济效益指标 | 完成固定资产投资额度 | 完成固定资产投资额度 | ≥52万元 |
| 效益指标 | 可持续影响指标 | 项建/可研/初设报告有效性 | 项建/可研/初设报告有效性 | 长期有效 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 服务对象满意度 | 服务对象满意度 | ≥85% |

26.纳入土地整理成本绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325101天津市住房和城乡建设委员会财务处 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 纳入土地整理成本 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 19200.00 | 其中：财政 资金 | 19200.00 | 其他资金 |  |
| 配套设施 |
| 绩效目标 | 1.做好配套设施建设，工程建设进度达到工期设定的年度目标任务 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 项目建设规模  | 项目建设规模  | ≥1项 |
| 质量指标 | 工程质量合格率 | 工程质量合格率 | ≥95% |
| 时效指标 | 项目投资完成时限 | 项目投资完成时限 | 2025年底前 |
| 成本指标 | 建设成本控制 | 建设成本控制 | 无特殊情况不超概 |
| 成本指标 | 项目建设成本 | 项目建设成本 | ≤19200万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 加强路网建设 | 加强路网建设 | 改善群众出行条件，提升城市基础设施运载能力 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 周边群众满意度 | 周边群众满意度 | ≥80% |

27.盘活利用小洋楼资源经费绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325101天津市住房和城乡建设委员会财务处 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 盘活利用小洋楼资源经费 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 395.00 | 其中：财政 资金 | 395.00 | 其他资金 |  |
| 盘活利用小洋楼资源经费 |
| 绩效目标 | 1.通过做好招商服务平台经费保障，确保小洋楼招商引企招商及宣传服务采购项目招商服务平台正常运转。加大小洋楼宣传推介力度，进一步深入挖掘各片区所涉及小洋楼的历史文化、民族精神、商业底蕴，通过房源信息平台、网络新媒体、招商会议论坛、印发宣传资料等载体，加强宣传推介、正面引导，营造良好舆论环境和商业文化氛围。 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 累计招商房源 | 累计招商房源 | ≥210幢 |
| 数量指标 | 服务平台办公面积 | 服务平台办公面积 | ≥618平方米 |
| 数量指标 | 服务平台人员 | 服务平台人员 | ≥12人 |
| 数量指标 | 服务平台物业机构 | 服务平台物业机构 | 1个 |
| 数量指标 | 配备公务用车 | 配备公务用车 | 2辆 |
| 数量指标 | 设计制作招商手册 | 设计制作招商手册 | ≥300册 |
| 数量指标 | 宣传工作覆盖媒体种类 | 宣传工作覆盖媒体种类 | ≥2类 |
| 数量指标 | 线上推广次数 | 线上推广次数 | ≥20次 |
| 质量指标 | 小洋楼房源建档立册率 | 小洋楼房源建档立册率 | 100% |
| 质量指标 | 小洋楼房源建档完整率 | 小洋楼房源建档完整率 | 100% |
| 质量指标 | 小洋楼房源信息准确率 | 小洋楼房源信息准确率 | 100% |
| 质量指标 | 招商服务系统运行稳定率 | 招商服务系统运行稳定率 | 100% |
| 质量指标 | 招商手册质量合格率 | 招商手册质量合格率 | 100% |
| 质量指标 | 宣传稿件质量合格率 | 宣传稿件质量合格率 | 100% |
| 质量指标 | 网站维护合格率 | 网站维护合格率 | 100% |
| 时效指标 | 招商服务平台服务响应时间 | 招商服务平台服务响应时间 | 24小时内 |
| 时效指标 | 企业变动情况统计频次 | 企业变动情况统计频次 | 1次/月 |
| 时效指标 | 招商手册印制完成时间 | 招商手册印制完成时间 | 2025年12月底前 |
| 时效指标 | 招商宣传完成时间 | 招商宣传完成时间 | 2025年12月底前 |
| 时效指标 | 房源建档立册完成时间 | 房源建档立册完成时间 | 2025年12月底前 |
| 时效指标 | 房源信息核查完成时间 | 房源信息核查完成时间 | 2025年12月底前 |
| 成本指标 | 招商及宣传服务采购费用 | 招商及宣传服务采购费用 | ≤45万元 |
| 成本指标 | 聚集高质高新企业服务费用 | 聚集高质高新企业服务费用 | ≤350万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 提升小洋楼资源聚集度 | 提升小洋楼资源聚集度 | 有效提升 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 新闻稿件阅读人次 | 新闻稿件阅读人次 | ≥10万人次 |
| 效益指标 | 可持续影响指标 | 小洋楼招商服务平台运转 | 小洋楼招商服务平台运转 | 1年 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 委托方对服务人员满意度 | 委托方对服务人员满意度 | ≥90% |

28.配套一二三期贷款还本付息绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325101天津市住房和城乡建设委员会财务处 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 配套一二三期贷款还本付息 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 50000.00 | 其中：财政 资金 | 50000.00 | 其他资金 |  |
| 还本付息 |
| 绩效目标 | 1. 按照项目贷款合同及时、足额拨付本息资金，防范债务风险。 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 偿还贷款合同个数 | 偿还贷款合同个数 | ≥1个 |
| 数量指标 | 到期债务本金偿还率 | 到期债务本金偿还率 | 100% |
| 数量指标 | 到期债务利息偿还率 | 到期债务利息偿还率 | 100% |
| 质量指标 | 资金使用合规性 | 资金使用合规性 | 100% |
| 质量指标 | 贷款违约率 | 贷款违约率 | 0% |
| 时效指标 | 偿还债务时限 | 偿还债务时限 | 2025年底前 |
| 成本指标 | 偿还债务本息 | 偿还债务本息 | ≤50000万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 防范债务风险 | 防范债务风险 | 按期偿还债务本息，防范债务风险 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 债权人满意度 | 债权人满意度 | ≥95% |

29.棚户区改造土地整理成本绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325101天津市住房和城乡建设委员会财务处 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 棚户区改造土地整理成本 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 73756.00 | 其中：财政 资金 | 73756.00 | 其他资金 |  |
| 棚改成本 |
| 绩效目标 | 1.按规定做好棚户区改造项目土地成本返还 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 返还成本项目数量 | 返还成本项目数量 | ≥1项 |
| 质量指标 | 整理成本是否已复核 | 整理成本是否已复核 | 土地整理成本经过评估、审查、复核等程序 |
| 时效指标 | 返还成本时限 | 返还成本时限 | 2025年底前 |
| 成本指标 | 返还成本额 | 返还成本额 | ≤73756万元 |
| 效益指标 | 经济效益指标 | 按期偿还项目债务 | 按期偿还项目债务 | 按规定返还整理成本，确保按期偿还项目债务 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 土地整理单位满意度 | 土地整理单位满意度 | ≥80% |

30.企业清产核资和审计报告复核绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325101天津市住房和城乡建设委员会财务处 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 企业清产核资和审计报告复核 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 40.00 | 其中：财政 资金 | 40.00 | 其他资金 |  |
| 复核费 |
| 绩效目标 | 1.对委属三年过渡企业有关清产核资和审计报告进行复核，确保企业清产核资和审计报告符合相关规定，满足《关于组织市级党政机关和事业单位所属三年过渡企业实施改革的通知》有关审核确认要求。 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 出具企业清产核资和审计报告的复核报告 | 出具企业清产核资和审计报告的复核报告 | ≥34项 |
| 质量指标 | 出具报告数据准确率 | 出具报告数据准确率 | 100% |
| 时效指标 | 复核报告出具时间 | 复核报告出具时间 | 2025年8月底前 |
| 成本指标 | 复核费用 | 复核费用 | ≤40万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 确保企业清产核资和审计报告符合相关规定，满足《关于组织市级党政机关和事业单位所属三年过渡企业实施改革的通知》有关审核确认要求 | 确保企业清产核资和审计报告符合相关规定，满足《关于组织市级党政机关和事业单位所属三年过渡企业实施改革的通知》有关审核确认要求 | 有效确保 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 复核结论使用人员满意度 | 复核结论使用人员满意度 | ≥90% |

31.市政配套基础设施绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325101天津市住房和城乡建设委员会财务处 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 市政配套基础设施 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 54499.58 | 其中：财政 资金 | 54499.58 | 其他资金 |  |
| 市政配套基础设施 |
| 绩效目标 | 1.按照合同约定支付已完工未结算项目部分资金,有效保障工程建设进度.改善群众出行条件 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 已完工未结算项目数量 | 已完工未结算项目数量 | ≥20项 |
| 质量指标 | 工程质量合格率 | 工程质量合格率 | 100% |
| 质量指标 | 资金拨付到位率 | 资金拨付到位率 | 100% |
| 时效指标 | 资金拨付时间 | 资金拨付时间 | 2025年12月31日前 |
| 成本指标 | 资金结算规模 | 资金结算规模 | ≤54500万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 加强路网建设 | 加强路网建设 | 改善群众出行条件，提升城市基础设施运载能力 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 市民满意度 | 市民满意度 | ≥90% |

32.市住建委场馆改造提升组工作专班经费绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325101天津市住房和城乡建设委员会财务处 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 市住建委场馆改造提升组工作专班经费 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 94.00 | 其中：财政 资金 | 94.00 | 其他资金 |  |
| 市住建委场馆改造提升组工作经费 |
| 绩效目标 | 1.通过开展物业服务、租用车辆等事项，保障指挥部正常运转。 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 物业保障面积 | 物业保障面积 | ≥2100平方米 |
| 数量指标 | 租用车辆 | 租用车辆 | ≥2辆 |
| 质量指标 | 物业服务质量达标率 | 物业服务质量达标率 | ≥99% |
| 质量指标 | 车辆正常运转率 | 车辆正常运转率 | ≥99% |
| 时效指标 | 物业服务保障时间 | 物业服务保障时间 | 2025年全年 |
| 时效指标 | 租用车辆保障时间 | 租用车辆保障时间 | 2025年全年 |
| 成本指标 | 专班工作经费 | 专班工作经费 | ≤94万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 指挥部保障运转时间 | 指挥部保障运转时间 | 1年 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 投诉次数 | 投诉次数 | ≤2次 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 指挥部工作人员满意度 | 指挥部工作人员满意度 | ≥95% |

33.市住建委应急监测仪器设备检定校准绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325101天津市住房和城乡建设委员会财务处 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 市住建委应急监测仪器设备检定校准 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 7.00 | 其中：财政 资金 | 7.00 | 其他资金 |  |
| 市住建委应急监测仪器设备检定校准 |
| 绩效目标 | 1. 通过做好应急检测仪器设备检定校准工作，保障地震现场建筑物安全应急鉴定工作顺利开展。 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 检定或校准仪器数量 | 检定或校准仪器数量 | ≥90台（套） |
| 质量指标 | 仪器检定、校准质量合格率 | 仪器检定、校准质量合格率 | 100% |
| 时效指标 | 检定或校准完成时间 | 检定或校准完成时间 | 2025年10月底前 |
| 成本指标 | 检定、校准技术服务费 | 检定、校准技术服务费 | ≤7万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 保障地震现场建筑物安全应急鉴定工作顺利开展 | 保障地震现场建筑物安全应急鉴定工作顺利开展 | 有效保障 |
| 效益指标 | 可持续影响指标 | 通过检定或校准的仪器可持续使用时间 | 通过检定或校准的仪器可持续使用时间 | 1年 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 仪器使用人员满意度  | 仪器使用人员满意度  | ≥90% |

34.顺通道等37个市政基础设施配套项目绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325101天津市住房和城乡建设委员会财务处 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 顺通道等37个市政基础设施配套项目 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 227.00 | 其中：财政 资金 | 227.00 | 其他资金 |  |
| 37个市政基础设施配套项目 |
| 绩效目标 | 1.工程建设进度达到工期设定的年度目标任务 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 新建道路总长度 | 新建道路总长度 | 242713.12米 |
| 质量指标 | 工程质量合格率 | 反映项目工程质量合格率 | 100% |
| 时效指标 | 工程完工时间 | 工程完工时间 | 2025年底前 |
| 成本指标 | 工程建设成本 | 工程建设成本 | ≤227万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 加强路网建设 | 反映项目路网建设情况 | 改善群众出行条件，提升城市基础设施运载能力 |
| 效益指标 | 生态效益指标 | 环境污染防控措施 | 反映环境污染防控措施 | 不产生环境污染 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 项目周边群众满意度 | 项目周边群众满意度 | ≥90% |

35.天津市地下综合管廊建设改造实施方案绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325101天津市住房和城乡建设委员会财务处 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 天津市地下综合管廊建设改造实施方案 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 20.00 | 其中：财政 资金 | 20.00 | 其他资金 |  |
| 天津地下综合管廊建设改造实施方案 |
| 绩效目标 | 1. 委托第三方咨询机构编制天津市城市地下综合管廊建设实施方案，并根据实际情况进行动态调整，促进地下综合管廊高质量发展。 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 编制天津市城市地下综合管廊建设实施方案 | 编制天津市城市地下综合管廊建设实施方案 | 1个 |
| 质量指标 | 实施方案编制规范 | 实施方案编制规范 | 符合住建部方案编制要求 |
| 时效指标 | 天津市城市地下综合管廊建设实施方案编制完成时间 | 天津市城市地下综合管廊建设实施方案编制完成时间 | 2025年12月底前 |
| 成本指标 | 第三方咨询机构方案编制费用  | 第三方咨询机构方案编制费用  | ≤20万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 促进地下综合管廊高质量发展 | 促进地下综合管廊高质量发展 | 有效促进 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 方案使用部门满意度 | 方案使用部门满意度 | ≥95% |

36.天津市津沧高速公路改造PPP项目道路服务费绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325101天津市住房和城乡建设委员会财务处 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 天津市津沧高速公路改造PPP项目道路服务费 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 10496.00 | 其中：财政 资金 | 10496.00 | 其他资金 |  |
| PPP项目 |
| 绩效目标 | 1.对该段津沧高速公路进行日常养护，保障改造PPP项目的公路技术状况和日常养护质量，为中心城区往来海泰高新区增加便捷通行通道，缓解地区交通拥堵压力。 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 公路养护长度 | 公路养护长度 | 3.59公里 |
| 质量指标 | 公路养护考核得分 | 公路养护考核得分 | ≥900分 |
| 时效指标 | 公路养护时间  | 公路养护时间  | 12个月 |
| 成本指标 | 资金注入规模 | 资金注入规模 | 10496万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 缓解地区交通拥堵压力 | 缓解地区交通拥堵压力 | 通过将该段高速公路改造为城市道路，保障该路段技术状况和养护质量，实现预期效益 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 通行群众满意度 | 通行群众满意度 | ≥90% |

37.天津五大道近代建筑群之周叔弢旧居防雷工程-2025年国家文物保护资金-中央绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325101天津市住房和城乡建设委员会财务处 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 天津五大道近代建筑群之周叔弢旧居防雷工程-2025年国家文物保护资金-中央 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 22.10 | 其中：财政 资金 | 22.10 | 其他资金 |  |
| 防雷工程 |
| 绩效目标 | 1.天津五大道近代建筑群之周叔弢旧居作为全国重点文物保护单位，属于第二类防雷建筑，第一类防雷文物建筑。此项目是建立一套完整的防雷系统、防止雷电对建筑物造成的破坏。 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 防雷工程覆盖面积 | 防雷工程覆盖面积 | ≥663平方米 |
| 质量指标 | 项目验收合格率 | 项目验收合格率 | ≥98% |
| 质量指标 | 安全事故发生率 | 安全事故发生率 | ≤0.5% |
| 质量指标 | 当年确认列入支持范围的国保单位“四有”工作实现率 | 当年确认列入支持范围的国保单位“四有”工作实现率 | ≥98% |
| 质量指标 | 项目档案资料完整率 | 项目档案资料完整率 | ≥98% |
| 时效指标 | 防雷工程竣工时间 | 防雷工程竣工时间 | 2025年12月前完成 |
| 成本指标 | 防雷工程费用 | 防雷工程费用 | ≤22.1万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 提升国家文物保护水平与全民文物保护意识 | 提升国家文物保护水平与全民文物保护意识 | 比上一年度提升 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 保障文物建筑不受直击雷损坏的防范水平 | 保障文物建筑不受直击雷损坏的防范水平 | 有效保障 |
| 效益指标 | 可持续影响指标 | 对中华优秀传统文化传承影响 | 对中华优秀传统文化传承影响 | 长期 |
| 效益指标 | 可持续影响指标 | 健全古建筑防雷管理制度 | 健全古建筑防雷管理制度 | 进一步健全 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 博物馆参观人员满意度 | 博物馆参观人员满意度 | ≥90% |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 保护单位对文物保护满意度 | 保护单位对文物保护满意度 | ≥90% |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 社会公众对文物保护满意度 | 社会公众对文物保护满意度 | ≥90% |

38.万东路一干休项目（雍祥园）配套管线工程等2个市政基础设施项目绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325101天津市住房和城乡建设委员会财务处 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 万东路一干休项目（雍祥园）配套管线工程等2个市政基础设施项目 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 59.00 | 其中：财政 资金 | 59.00 | 其他资金 |  |
| 配套管线工程 |
| 绩效目标 | 1.工程建设进度达到工期设定的年度目标任务 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 拨付项目个数 | 反映项目拨付个数 | 36项 |
| 质量指标 | 工程质量合格率 | 反映项目工程质量合格率 | 100% |
| 时效指标 | 工程完工时间 | 工程完工时间 | 2025年底前 |
| 成本指标 | 工程建设成本 | 工程建设成本 | ≤59万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 加强路网建设 | 反映项目路网建设情况 | 改善群众出行条件，提升城市基础设施运载能力 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 反映项目服务对象满意度 | ≥95% |

39.乡村建设工匠培训绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325101天津市住房和城乡建设委员会财务处 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 乡村建设工匠培训 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 25.00 | 其中：财政 资金 | 25.00 | 其他资金 |  |
| 乡村建设工匠培训 |
| 绩效目标 | 1.组织开展乡村建设工匠培训，提高工匠技能水平和综合素质，为保障农房质量安全提供人才支撑。 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 培训工匠数量 | 培训工匠数量 | ≥140人 |
| 质量指标 | 培训合格率 | 培训合格率 | ≥90% |
| 时效指标 | 培训完成时间 | 培训完成时间 | 2025年底前 |
| 成本指标 | 培训成本 | 培训成本 | ≤1770元/人 |
| 效益指标 | 可持续影响指标 | 提高农房质量安全水平 | 提高农房质量安全水平 | 持续提高 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 工匠满意度 | 工匠满意度 | ≥90% |

40.项目评审费绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325101天津市住房和城乡建设委员会财务处 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 项目评审费 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 318.00 | 其中：财政 资金 | 318.00 | 其他资金 |  |
| 项目评审费 |
| 绩效目标 | 1.开展机场三期等项目消防设计审查论证工作，保障建设工程消防设计安全。2.委托第三方咨询公司对市政基础设施及轨道交通项目进行竣工财务决算评审工作，有效完善基础设施项目投资决策程序,规范审批程序。3.委托第三方咨询公司对市政项目初步设计提出审查意见，保证市政项目初步设计符合相关标准要求。 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 勘察设计消防审查论证检查次数 | 勘察设计消防审查论证检查次数 | ≥4次 |
| 数量指标 | 竣工财务决算评审行业领域 | 竣工财务决算评审行业领域 | ≥2类 |
| 数量指标 | 初步设计审查行业领域 | 初步设计审查行业领域 | ≥2类 |
| 质量指标 | 专家参与率 | 专家参与率 | ≥95% |
| 时效指标 | 审查、检查完成时间 | 审查、检查完成时间 | 2025年12月底前 |
| 时效指标 | 竣工财务决算评审工作完成时间 | 竣工财务决算评审工作完成时间 | 2025年12月底前 |
| 时效指标 | 初步设计审查工作完成时间 | 初步设计审查工作完成时间 | 2025年12月底前 |
| 成本指标 | 审查、检查费用 | 审查、检查费用 | ≤38万元 |
| 成本指标 | 竣工财务决算评审费  | 竣工财务决算评审费  | ≤40万元 |
| 成本指标 | 初步设计审查评审费  | 初步设计审查评审费  | ≤240万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 保障特殊建设工程消防设计审查、事中事后检查工作有序开展 | 保障特殊建设工程消防设计审查、事中事后检查工作有序开展 | 有效保障  |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 保证竣工财务决算评审合相关标准要求 | 保证竣工财务决算评审合相关标准要求 | 有效保证 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 保证市政项目初步设计符合相关标准要求 | 保证市政项目初步设计符合相关标准要求 | 有效保证 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 建设单位满意度 | 建设单位满意度 | ≥95% |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 设计单位满意度 | 设计单位满意度 | ≥95% |

41.消防安全培训绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325101天津市住房和城乡建设委员会财务处 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 消防安全培训 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 14.00 | 其中：财政 资金 | 14.00 | 其他资金 |  |
| 消防安全培训 |
| 绩效目标 | 1.目标内容1 落实《中华人民共和国消防法》工作要求，确保建设工程消防验收工作有序开展，提升全市住建系统消防验收人员的业务水平。2.目标内容2 开展特殊建设工程消防设计审查培训，提升建设工程消防设计审查水平。 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 |  建设工程消防验收培训 |  建设工程消防验收培训 | ≥2次 |
| 数量指标 | 消防验收培训人次 | 建设工程消防验收培训人次 | ≥180人次 |
| 数量指标 | 特殊建设工程消防设计审查培训次数 | 特殊建设工程消防设计审查培训次数 | ≥1次 |
| 数量指标 | 特殊建设工程消防设计审查培训人次 | 特殊建设工程消防设计审查培训人次 | ≥70人次 |
| 质量指标 | 消防验收人员培训参与率  | 消防验收人员培训参与率  | ≥95% |
| 质量指标 | 各区消防设计审查人员参与率 | 各区消防设计审查人员参与率 | ≥95% |
| 时效指标 | 培训完成时间 | 培训完成时间 | 2025年12月底前 |
| 成本指标 |  建设工程消防验收培训费用 |  建设工程消防验收培训费用 | ≤9.5万元 |
| 成本指标 | 消防设计审查培训费用 | 消防设计审查培训费用 | ≤4.5万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 提升消防验收工作水平 | 提升消防验收工作水平 | 有效提升 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 保障特殊建设工程消防设计审查工作有序开展 | 保障特殊建设工程消防设计审查工作有序开展 | 有效保障 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 参与培训人员满意度 | 参与培训人员满意度 | ≥95% |

42.增产道扩宽改造工程等36个市政基础设施项目绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325101天津市住房和城乡建设委员会财务处 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 增产道扩宽改造工程等36个市政基础设施项目 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 2315.00 | 其中：财政 资金 | 2315.00 | 其他资金 |  |
| 36个市政基础设施项目 |
| 绩效目标 | 1.工程建设进度达到工期设定的年度目标任务 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 拨付项目个数 | 反映项目拨付个数 | 36项 |
| 质量指标 | 工程质量合格率 | 反映项目工程质量合格率 | 100% |
| 时效指标 | 项目完成时限 | 项目完成时限 | 2025年底前 |
| 成本指标 | 项目建设成本 | 项目建设成本 | ≤2315万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 加强路网建设 | 反映项目路网建设情况 | 改善群众出行条件，提升城市基础设施运载能力 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 反映项目服务对象满意度 | ≥95% |

43.住房和城乡建设“十五五”相关规划编制费绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325101天津市住房和城乡建设委员会财务处 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 住房和城乡建设“十五五”相关规划编制费 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 60.00 | 其中：财政 资金 | 60.00 | 其他资金 |  |
|  住建领域“十五五”相关规划编制费 |
| 绩效目标 | 1.编制天津市住建领域“十五五”发展相关规划，明确未来五年行业的发展目标、重点任务，促进我市住建领域高质量发展。 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 签订规划编制单位 | 签订规划编制单位 | 3家 |
| 质量指标 | 编制人员高级及以上职称占比率 | 编制人员高级及以上职称占比率 | ≥50% |
| 时效指标 | 规划编制完成时间 | 规划编制完成时间 | 2025年12月31日前 |
| 成本指标 | 规划编制费用 | 规划编制费用 | ≤60万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 指导住建领域十五五时期高质量发展 | 指导住建领域十五五时期高质量发展 | 有效指导 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 编制成果物使用人员满意度 | 编制成果物使用人员满意度 | ≥90% |

44.住建业务费（非财政）绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325101天津市住房和城乡建设委员会财务处 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 住建业务费（非财政） |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 416.30 | 其中：财政 资金 |  | 其他资金 | 416.30 |
| 住建业务费（非财） |
| 绩效目标 | 1.编制住房发展规划，开展立法调研、住建课题、科研课题等工作，实施领导干部能力提升、重大政策评估、预算绩效评价、法律服务、审计等工作，推动住房和城乡建设管理工作高质量发展。 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 编制住房发展规划 | 编制住房发展规划 | 1项 |
| 数量指标 | 立法调研项目 | 立法调研项目 | 3项 |
| 数量指标 | 课题数量 | 课题数量 | ≥8项 |
| 数量指标 | 领导干部能力提升工程 | 领导干部能力提升工程 | 11项 |
| 数量指标 | 政策评估和预算绩效评价项目 | 政策评估和预算绩效评价项目 | ≥20项 |
| 数量指标 | 签订律师事务所数量 | 签订律师事务所数量 | ≥3个 |
| 数量指标 | 常驻法律顾问服务人员人数 | 常驻法律顾问服务人员人数 | ≥3人 |
| 数量指标 | 法律顾问代为处理案件、咨询数量 | 法律顾问代为处理案件、咨询数量 | ≥300件 |
| 数量指标 | 审计项目 | 审计项目 | ≥2项 |
| 质量指标 | 住房发展规划目标 | 住房发展规划目标 | 指导“十五五”期间住房管理工作 |
| 质量指标 | 法律顾问资质达标率 | 法律顾问资质达标率 | ≥95% |
| 质量指标 | 评估评价机构资质合规率 | 评估评价机构资质合规率 | 100% |
| 时效指标 | 住房发展规划编制完成时限 | 住房发展规划编制完成时限 | 2025年底前 |
| 时效指标 | 调研、课题、法律服务、评估评价、审计实施期限 | 调研、课题、法律服务、评估评价、审计实施期限 | 2025年1月至12月 |
| 成本指标 | 住房发展规范编制费 | 住房发展规范编制费 | ≤174.3万元 |
| 成本指标 | 调研、课题、法律服务、评估评价、审计费等 | 调研、课题、法律服务、评估评价、审计费等 | ≤242万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 推动住房和城乡建设管理工作高质量发展 | 推动住房和城乡建设管理工作高质量发展 | 推动住房和城乡建设管理工作高质量发展 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 规划使用人员满意度 | 规划使用人员满意度 | ≥85% |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 法律服务对象满意度 | 法律服务对象满意度 | ≥85% |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 课题研究人员满意度 | 课题研究人员满意度 | ≥85% |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 评估评价审计对象满意度 | 评估评价审计对象满意度 | ≥85% |

45.信息化支撑项目绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325201天津市住房和城乡建设发展服务中心 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 信息化支撑项目 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 936.00 | 其中：财政 资金 | 936.00 | 其他资金 |  |
| 2025年信息化支撑项目 |
| 绩效目标 | 1.为保障天津市住房和城乡建设委重要信息系统运维项目平稳运行，为委内重要信息系统提供安全稳定的运行环境，通过强化服务保障，确保2025-2026年度信息化运维项目开展日常各项工作，促进各项工作提质增效。 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 硬件维护数量 | 硬件维护数量 | ≥400台 |
| 数量指标 | 软件系统维护数量 | 软件系统维护数量 | ≥15套 |
| 数量指标 | 视频会议设备维护 | 视频会议设备维护 | ≥47台 |
| 数量指标 | 通信线路租用及线路维护 | 通信线路租用及线路维护 | ≥50条 |
| 质量指标 | 系统平稳运行率 | 系统平稳运行率 | 100% |
| 质量指标 | 系统故障修复率 | 系统故障修复率 | 100% |
| 时效指标 | 系统故障修复时间 | 系统故障修复时间 | ≤24小时 |
| 时效指标 | 系统平稳运行周期 | 系统平稳运行周期 | 1年 |
| 成本指标 | 信息化系统运维经费 | 信息化系统运维经费 | ≤936万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 提升政务服务审批效率 | 提升政务服务审批效率 | 利用信息化手段，通过全流程无纸化报件，提高企业办件效率 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 工作效率提升 | 通过信息化系统提高业务部门工作效率 | 利用信息化手段，加强电子签章应用 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 公共主页点击率 | 智慧住建平台点击率 | ≥500万次/年 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 群众投诉下降率 | 群众投诉下降率 | ≥10% |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 使用人员满意度 | 使用人员满意度 | ≥95% |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 社会服务对象满意度 | 社会服务对象满意度 | ≥95% |

46.发展服务中心业务费（非财政）绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325201天津市住房和城乡建设发展服务中心 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 发展服务中心业务费（非财政） |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 50.00 | 其中：财政 资金 |  | 其他资金 | 50.00 |
| 用于支付发展服务中心业务费。 |
| 绩效目标 | 1.保障建设年鉴顺利出版，完成建设报宣传任务，保障物业食堂正常运行，保障驻村干部日常工作。 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 编审文字 | 编审文字 | ≥25万 |
| 数量指标 | 校对文字 | 校对文字 | ≥25万 |
| 数量指标 | 校对遍数 | 校对遍数 | ≥3次 |
| 数量指标 | 食堂服务人数 | 食堂服务人数 | ≥10人 |
| 质量指标 | 编审差错率 | 编审差错率 | ≤0.05% |
| 质量指标 | 校对差错率 | 校对差错率 | ≤0.01% |
| 质量指标 | 物业和食堂服务质量评价 | 物业和食堂服务质量评价 | ≥90% |
| 时效指标 | 编审完成时间 | 编审完成时间 | 2025年12月31日前完成 |
| 时效指标 | 校对完成时间 | 校对完成时间 | 2025年12月31日前完成 |
| 成本指标 | 年鉴专项支出 | 年鉴专项支出 | ≤25万 |
| 成本指标 | 食堂相关支出 | 食堂相关支出 | ≤10万 |
| 成本指标 | 驻村同志产生相关费用 | 驻村同志产生相关费用 | ≤5万 |
| 成本指标 | 中国建设报宣传 | 中国建设报宣传 | ≤6万 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 保障食堂正常运行 | 保障食堂正常运行 | 确保基本运行 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 保障驻村干部工作提升驻村村容村貌 | 保障驻村干部工作提升驻村村容村貌 | 有效保障 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 确保住建系统年度成果发挥存史、资政、育人的重大作用 | 确保住建系统年度成果发挥存史、资政、育人的重大作用 | 有效确保 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 处室负责人满意度 | 处室负责人满意度 | ≥90% |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 职工满意度 | 职工满意度 | ≥90% |

47.解放南路海绵城市监测平台运行及维保绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325205天津市市政基础设施建设服务中心 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 解放南路海绵城市监测平台运行及维保 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 66.00 | 其中：财政 资金 | 66.00 | 其他资金 |  |
| 为保障监测平台系统软件、硬件及现场设备能够正常运转，选定第三方单位对监测平台进行专业运行维护，实现软件系统、室内硬件、现场检测设备正常运行。 |
| 绩效目标 | 1.为保障监测平台系统软件、硬件及现场设备能够正常运转，选定第三方单位对监测平台进行专业运行维护，实现软件系统、室内硬件、现场检测设备正常运行。 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 维护监测平台全部软件系统和室内信息管理相关硬件设备 | 维护监测平台全部软件系统和室内信息管理相关硬件设备 | 68项 |
| 数量指标 | 更新维护现场监测设备数量 | 更新维护现场监测设备数量 | 93台 |
| 质量指标 | 平台系统运行正常率 | 平台系统运行正常率 | 100% |
| 质量指标 | 平台室内信息管理硬件设备运行正常率 | 平台室内信息管理硬件设备运行正常率 | 100% |
| 质量指标 | 现场监测设备运行在线率 | 现场监测设备运行在线率 | ≥90% |
| 时效指标 | 软件系统维护及时率 | 非紧急故障6小时之内响应，72小时之内解决；紧急故障2小时之内响应，24小时之内解决。 | 非紧急故障6小时之内响应，72小时之内解决；紧急故障2小时之内响应，24小时之内解决。 |
| 时效指标 | 室内硬件设备维护及时率 | 非紧急故障6小时之内响应，72小时之内解决；紧急故障2小时之内响应，24小时之内解决。 | 非紧急故障6小时之内响应，72小时之内解决；紧急故障2小时之内响应，24小时之内解决。 |
| 成本指标 | 2025年运维费支出 | 2025年运维费支出 | ≤66万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 保障监测平台正常运行，对解放南路试点区海绵城建设相关指标的监测功能实现率 | 保障监测平台正常运行，对解放南路试点区海绵城建设相关指标的监测功能实现率 | 100% |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 甲方对平台系统运维不满意次数 | 平台系统运维不满意次数 | ≤3次 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 甲方对平台室内信息管理硬件设备运维不满意次数 | 平台室内信息管理硬件设备运维不满意次数 | ≤3次 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 甲方对现场监测设备更新维护不满意次数 | 现场监测设备更新维护不满意次数 | ≤3次 |

48.解放南路海绵城市监测项目合同尾款绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325205天津市市政基础设施建设服务中心 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 解放南路海绵城市监测项目合同尾款 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 76.00 | 其中：财政 资金 | 76.00 | 其他资金 |  |
| 依据合同约定支付天津市（解放南路试点区）海绵城市监测与管理平台监测设备项目尾款，避免违约风险。  |
| 绩效目标 | 1.依据合同约定支付天津市（解放南路试点区）海绵城市监测与管理平台监测设备项目尾款，避免违约风险。 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 质保监测设备台数 | 质保监测设备台数 | 93台 |
| 质量指标 | 监测设备功能正常运转率 | 93台设备功能正常运转率 | 100% |
| 时效指标 | 尾款支付时间 | 尾款支付时间 | 2025年12月底前完成付款 |
| 成本指标 | 项目尾款（质保金） | 项目尾款（质保金） | ≤76万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 保障合同尾款按时支付，避免违约纠纷 | 保障合同尾款按时支付，避免违约纠纷 | 有效保障 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 甲方满意度 | 甲方满意度 | ≥95% |

49.市政设施中心业务费（非财政）绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325205天津市市政基础设施建设服务中心 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 市政设施中心业务费（非财政） |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 412.50 | 其中：财政 资金 |  | 其他资金 | 412.50 |
| 为确保市政设施中心按照法定职责稳妥有序开展日常各项工作，促进各项工作提质增效，拟开展房屋移交、人员招聘、内控审计、法律诉讼、OA系统运维升级、配套费政策评估及宣传培训等12项工作。 |
| 绩效目标 | 1.为确保市政设施中心按照法定职责稳妥有序开展日常各项工作，促进各项工作提质增效，拟开展房屋移交、人员招聘、内控审计、法律诉讼、OA系统运维升级、配套费政策评估及宣传培训等12项工作。 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 社会稳定风险评估报告 | 出具1份社会稳定风险评估报告 | 1份 |
| 数量指标 | 组织培训宣贯会 | 组织培训宣贯会 | 1次 |
| 数量指标 | 安排审计工作 | 至少安排1次审计工作 | ≥1次 |
| 数量指标 | 评估次数安排内部控制审核 | 至少安排1次内部控制审核工作 | ≥1次 |
| 数量指标 | 其他需要第三方提供论证意见事项（法律建议-房产诉讼） | 由第三方提出合法有效的意见建议 | ≥1次 |
| 时效指标 |  办公系统现场响应服务 | 当电话和远程服务不能解决时，需指派专业技术人员在4小时内到现场解决问题。 | ≤4小时 |
| 时效指标 | 办公系统周期性运维 |  每月到现场对网络设备、服务器等安全日志进行导出、分析、更新杀毒软件病毒库、更新系统补丁等 | ≤1月 |
| 质量指标 | 稳评报告要求符合性 | 稳评报告需符合《天津市重大决策社会稳定风险评估实施办法》、《关于加强新形势下重大决策社会稳定风险评估机制建设的意见》等文件要求 | 稳评报告需符合《天津市重大决策社会稳定风险评估实施办法》、《关于加强新形势下重大决策社会稳定风险评估机制建设的意见》等文件要求 |
| 质量指标 | 运维质量合格率 | OA系统维护有效率 | 100% |
| 质量指标 | 办公系统稳定性 | 能够保证应用系统、数据库在性能、可靠性等质量要素间的综合平衡。 | 100% |
| 时效指标 | 稳评和宣贯政策时限性 | 稳评和宣贯政策时限性 | ≤6月 |
| 时效指标 | 保障性运维采购时间 | 自采购行为开始到签订合同，需在3个月内完成 | ≤3月 |
| 时效指标 | 审计内控安排时间 | 审计内控安排时间 | ≤1年 |
| 时效指标 | 办公系统维护更新 | 办公系统维护更新 | ≤1年 |
| 成本指标 | 房产移交税费 | 房产移交税费 | ≤80万元 |
| 成本指标 | 劳务费 | 支付外聘人员工资及咨询服务费 | ≤92万元 |
| 成本指标 | 供冷供热系统运维费 | 供冷供热系统运维费 | ≤50万元 |
| 成本指标 | 其他业务费补充 | 支付日常运维费补充等其他经费 | ≤190.5万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 审计内控防控效果 | 保障单位资金安全，避免损失和风险。 | 保障单位资金安全，避免损失和风险。 |
| 效益指标 | 可持续影响指标 | 办公系统平衡运行 | 办公系统平衡运行1年 | 1年 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 职工满意度 | 职工满意度 | 90% |

50.诉讼及仲裁费绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325205天津市市政基础设施建设服务中心 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 诉讼及仲裁费 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 60.00 | 其中：财政 资金 | 60.00 | 其他资金 |  |
| 为保障我市大配套应收尽收，中心全力开展历史遗留项目大配套费常态化收缴工作，拟从法律层面聘请专业法律服务团队为该项工作提供保障降低法律风险 |
| 绩效目标 | 1.为保障我市大配套应收尽收，中心全力开展历史遗留项目大配套费常态化收缴工作，拟从法律层面聘请专业法律服务团队为该项工作提供保障降低法律风险 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 拟聘用律所需保障6名持律师证律师参与诉讼过程 | 拟聘用律所需保障6名持律师证律师参与诉讼过程 | ≥6人 |
| 数量指标 | 律师团队服务次数 | 预估匹配与标的额相适应的团队服务次数 | >100次 |
| 质量指标 | 律师资格认证达标率 | 律师团队应具备律师资格证 | 100% |
| 质量指标 | 风险防控率 | 经与律师团队研讨并通过中心决议，应采取法律途径的案件，应诉尽诉预防风险 | 100% |
| 时效指标 | 立案准备时限 | 中心会议确定立案至完成立案时间 | ≤2月 |
| 成本指标 | 律师服务费 | 根据年度律师服务 | ≤20万元 |
| 成本指标 | 仲裁或诉讼费相关费用 | 根据标的额按照诉讼和仲裁标准取费 | ≤40万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 追缴配套费 | 年度完成追缴配套费目标 | >6000万元 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 诉讼仲裁委托方满意度 | 诉讼仲裁委托方满意度 | ≥98% |

51.偿还世行贷款项目本息绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325212天津市绿色建筑促进发展中心 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 偿还世行贷款项目本息 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 9760.00 | 其中：财政 资金 | 9760.00 | 其他资金 |  |
| 项目支出 |
| 绩效目标 | 1.偿还2025年世行贷款项目本息，提升还本付息能力，防范债务风险。 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 世行贷款偿还次数 | 世行贷款偿还次数 | ≥2次 |
| 质量指标 | 世行贷款本息还款到位率 | 世行贷款本息还款到位率 | 100% |
| 时效指标 | 世行贷款还款时间 | 世行贷款还款时间 | 2025年12月底前 |
| 成本指标 | 世行贷款还款金额 | 世行贷款还款金额 | ≤9760万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 提升还本付息能力 | 提升还本付息能力 | 提升 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 世界银行满意度 | 世界银行满意度 | ≥90% |

52.绿建中心业务费（非财政）绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325212天津市绿色建筑促进发展中心 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 绿建中心业务费（非财政） |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 292.20 | 其中：财政 资金 |  | 其他资金 | 292.20 |
| 项目支出 |
| 绩效目标 | 1.及时支付单位日常运转经费，保障绿建中心业务正常开展，办公用房运行保障，各系统正常运行，完成建设科技评审和绿色建筑标识认定，完成年度建筑施工专业职称评审工作。 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 办公用房食堂用餐服务项目 | 办公用房食堂用餐服务项目 | ≥1项 |
| 数量指标 | 系统运维数量 | 系统运维数量 | ≥2个 |
| 数量指标 | 评审工程建设工法项目 | 评审工程建设工法项目 | ≥65项 |
| 质量指标 | 办公用房食堂服务项目完成率 | 办公用房食堂服务项目完成率 | ≥90% |
| 质量指标 | 系统正常运行率 | 系统正常运行率 | ≥90% |
| 质量指标 | 通过专家组评审对工法申报质量进行把关 | 通过专家组评审对工法申报质量进行把关 | 筛选出优秀成果 |
| 时效指标 | 专项业务工作完成时间 | 专项业务工作完成时间 | 2025年12月前 |
| 成本指标 | 办公用房食堂运行费 | 办公用房食堂运行费 | ≤61万元 |
| 成本指标 | 系统运维费用 | 系统运维费用 | ≤79万元 |
| 成本指标 | 业务费支出 | 全年专项业务费 | ≤191.14万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 保障单位正常运转 | 保障单位正常运转 | 保障 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 工作人员满意度 | 工作人员满意度 | ≥90% |

53.墙改、散水资金返退绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325212天津市绿色建筑促进发展中心 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 墙改、散水资金返退 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 78.00 | 其中：财政 资金 | 78.00 | 其他资金 |  |
| 项目支出 |
| 绩效目标 | 1.为使用新型墙体、散装水泥的建设单位返退墙改及散水资金，提升建设工程绿色建设水平。 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 资金返退企业数量 | 资金返退企业数量 | ≥2家 |
| 质量指标 | 资金返退流程合规率 | 资金返退流程合规率 | 100% |
| 质量指标 | 返退企业覆盖率 | 返退企业覆盖率 | 100% |
| 时效指标 | 资金返退时限 | 资金返退时限 | ≤1月 |
| 成本指标 | 返退墙改资金成本 | 返退墙改资金成本 | ≤56.7万元 |
| 成本指标 | 返退散水资金成本 | 返退散水资金成本 | ≤21.3万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 新型墙体、散装水泥实际使用率 | 新型墙体、散装水泥实际使用率 | ≥95% |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 项目企业满意度 | 项目企业满意度 | ≥90% |

54.房地产市场中心业务费（非财政）绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325214天津市房地产市场服务中心 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 房地产市场中心业务费（非财政） |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 244.90 | 其中：财政 资金 |  | 其他资金 | 244.90 |
| 用于支付合同制人员薪金、保险、公积金等费用，办公楼物业费，档案存储调阅费，房地产市场网络自媒体宣传费，办公自动化系统等保测评费，财务审计费。 |
| 绩效目标 | 1.为满足职能履行的需要，专业人员辅助业务科室从事相关业务工作,保障中心业务正常可持续开展。2.按照合同约定支付非财政专项资金部分办公楼物业服务费,保障办公大楼正常运行。3.按照档案管理相关规定，存储、调阅档案资料,满足档案管理工作需要。4.房地产市场中心以个人名义运营2个房地产行业相关自媒体视频账号，充分利用网络自媒体企业行业优势，通过与其开展合作，发布有关我市房地产市场领域相关政策解读、行情分析等网络自媒体宣传作品，正确引导我市房地产市场预期，营造良好舆论环境，促进房地产市场平稳健康发展。5.通过对办公系统进行等保测评，保证系统安全运行,满足信息化网络安全要求。6.进一步提升中心财务管理质效，规范经济活动，对2024年7月-2024年12月的财务收支情况进行审计，监督收支的合法性与真实性。 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 专业人员保障经费发放人员个数 | 专业人员保障经费发放人员个数 | 9人 |
| 数量指标 | 办公楼物业服务面积 | 办公楼物业服务面积 | 3527.1平方米 |
| 数量指标 | 档案存储面积 | 档案存储面积 | 3700延米 |
| 数量指标 | 中心2个自媒体账号年度发布宣传作品个数 | 中心2个自媒体账号年度发布宣传作品个数 | ≥24个 |
| 数量指标 | 中心2个自媒体账号年度粉丝合计新增量 | 中心2个自媒体账号年度粉丝合计新增量 | ≥12000个 |
| 数量指标 | 等保测评服务次数 | 等保测评服务次数 | 1次 |
| 数量指标 | 对中心财务情况审计次数 | 对中心财务情况审计次数 | 1次 |
| 质量指标 | 专业人员年度考核合格率 | 专业人员年度考核合格率 | ≥90% |
| 质量指标 | 物业服务评价优质率 | 物业服务评价优质率 | ≥90% |
| 质量指标 | 档案调阅送达及时率 | 档案调阅送达及时率 | ≥90% |
| 质量指标 | 发布作品对天津房地产市场正向宣传率 | 发布作品对天津房地产市场正向宣传率 | 100% |
| 质量指标 | 办公系统安全运行率 | 办公系统安全运行率 | ≥90% |
| 质量指标 | 审计工作评价优质率 | 审计工作评价优质率 | ≥90% |
| 时效指标 | 专业人员经费保障时间 | 专业人员经费保障时间 | 1年 |
| 时效指标 | 办公楼物业服务时间 | 办公楼物业服务时间 | 12个月 |
| 时效指标 | 档案存储调阅时间 | 档案存储调阅时间 | 12个月 |
| 时效指标 | 宣传活动开展时间 | 宣传活动开展时间 | ≤12个月 |
| 时效指标 | 等保测评服务完成时间 | 等保测评服务完成时间 | ≤3个月 |
| 时效指标 | 审计工作完成时间 | 审计工作完成时间 | ≤2个月 |
| 成本指标 | 专业人员保障经费成本 | 专业人员保障经费成本 | ≤91.8万元 |
| 成本指标 | 办公楼物业服务非财政专项资金成本 | 办公楼物业服务非财政专项资金成本 | ≤76万元 |
| 成本指标 | 档案存储调阅成本 | 档案存储调阅成本 | ≤46.1万元 |
| 成本指标 | 宣传活动成本 | 宣传活动成本 | ≤20万元 |
| 成本指标 | 等保测评服务成本 | 等保测评服务成本 | ≤7万元 |
| 成本指标 | 审计工作成本 | 审计工作成本 | ≤4万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 有效实现天津房地产市场领域社会舆论的正向引导 | 有效实现天津房地产市场领域社会舆论的正向引导 | 有效实现天津房地产市场领域社会舆论的正向引导 |
| 效益指标 | 可持续影响指标 | 保障单位业务正常可持续开展 | 保障单位业务正常可持续开展 | 保障单位业务正常可持续开展 |
| 效益指标 | 可持续影响指标 | 保障办公楼可持续使用 | 保障办公楼可持续使用 | 保障办公楼可持续使用 |
| 效益指标 | 可持续影响指标 | 持续满足档案管理工作需要 | 持续满足档案管理工作需要 | 持续满足档案管理工作需要 |
| 效益指标 | 可持续影响指标 | 持续保障办公自动化系统网络安全 | 持续保障办公自动化系统网络安全 | 持续保障办公自动化系统网络安全 |
| 效益指标 | 可持续影响指标 | 持续提升单位财务管理水平 | 持续提升单位财务管理水平 | 持续提升单位财务管理水平 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 专业人员用人单位满意度 | 专业人员用人单位满意度 | ≥90% |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 办公楼用户满意度 | 办公楼用户满意度 | ≥90% |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 档案存储调阅方满意度 | 档案存储调阅方满意度 | ≥90% |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 合作双方满意度 | 合作双方满意度 | 100% |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 等保测评服务对象满意度 | 等保测评服务对象满意度 | ≥90% |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 审计对象满意度 | 审计对象满意度 | ≥90% |

55.历史风貌建筑保护绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325214天津市房地产市场服务中心 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 历史风貌建筑保护 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 500.00 | 其中：财政 资金 | 500.00 | 其他资金 |  |
| 用于天津市历史风貌建筑保护项目 |
| 绩效目标 | 1.推动建筑维修工作；对大于等于6幢建筑传统工艺维修项目给予不超过475万元补贴，提高维修责任人积极性，有效保护历史文化遗产。 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 传统工艺维修幢数 | 传统工艺维修幢数 | ≥6幢 |
| 数量指标 | 出具绩效评价报告 | 出具绩效评价报告 | 1份 |
| 质量指标 | 传统工艺维修补助审核合规率 | 传统工艺维修补助审核合规率 | 100% |
| 质量指标 | 绩效评价报告验收通过率 | 绩效评价报告验收通过率 | 100% |
| 时效指标 | 拨付补助时间 | 拨付补助时间 | 2025年12月底前 |
| 时效指标 | 绩效评价报告出具时间 | 绩效评价报告出具时间 | 2025年12月底前 |
| 成本指标 | 传统工艺维修项目成本 | 传统工艺维修项目成本 | ≤475万元  |
| 成本指标 | 专家评审和造价审核成本 | 专家评审和造价审核成本 | ≤15万元 |
| 成本指标 | 绩效评价成本 | 绩效评价成本 | ≤6万元 |
| 成本指标 | 财务专项审计成本 | 财务专项审计成本 | ≤4万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 历史风貌建筑修缮、维修保护工程是否发挥其文化价值和历史价值 | 历史风貌建筑修缮、维修保护工程是否发挥其文化价值和历史价值 | 是 |
| 效益指标 | 可持续影响指标 | 延长建筑使用寿命 | 延长建筑使用寿命 | 是 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 传统工艺补贴对象满意度 | 传统工艺补贴对象满意度 | ≥90% |

56.安全提升维修治理和预防绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325215天津国土资源和房屋职业学院 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 安全提升维修治理和预防 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 4000.00 | 其中：财政 资金 | 4000.00 | 其他资金 |   |
| 学院安全提升维修治理和预防项目 |
| 绩效目标 | 1.以有效降低安全隐患事故发生和稳定学院教育教学秩序为根本目标，对天津国土资源和房屋职业学院教育教学安全稳定、师生人身安全、校园网络和数据安全、校园资产和环境安全等方面进行安全提升维修治理和预防，同时确保教职员工队伍的安全稳定。 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 安全提升维修治理和预防的事项实施数量 | 安全提升维修治理和预防的事项实施数量 | ≥18项 |
| 数量指标 | 水源热泵机组更换安装台数 | 水源热泵机组更换安装台数 | 2台 |
| 数量指标 | 学生公寓厕所改造数量 | 学生公寓厕所改造数量 | ≥16间 |
| 数量指标 | 公共教学机房安全提升改造数量 | 公共教学机房安全提升改造数量 | 4间 |
| 数量指标 | 学生公寓走廊地面、吊顶及照明改造面积 | 学生公寓走廊地面、吊顶及照明改造面积 | ≥5000平方米 |
| 数量指标 | 学生公寓防水维修面积 | 学生公寓防水维修面积 | ≥950平方米 |
| 数量指标 | 全体在籍学生校方责任险覆盖率 | 全体在籍学生校方责任险覆盖率 | 100% |
| 数量指标 | 参加顶岗实习学生实习保险覆盖率 | 参加顶岗实习学生实习保险覆盖率 | 100% |
| 质量指标 | 通过信息系统的安全保护等级 | 通过信息系统的安全保护等级 | 2级 |
| 质量指标 | 安全提升维修治理和预防项目验收合格率 | 安全提升维修治理和预防项目验收合格率 | 100% |
| 时效指标 | 项目完成时限 | 项目完成时限 | 2025年底 |
| 成本指标 | 项目总成本 | 项目总成本 | ≤4000万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 校园各类安全事故发生率 | 校园各类安全事故发生率 | 有效降低 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 在校生满意度 | 在校生满意度 | ≥90% |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 教职员工满意度 | 教职员工满意度 | ≥90% |

57.天津市高校落实《科教兴市人才强市行动方案》考核引导资金绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325215天津国土资源和房屋职业学院（全国房地产行业培训中心） | 单位：万元 |
| 项目名称 | 天津市高校落实《科教兴市人才强市行动方案》考核引导资金 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 120.00 | 其中：财政 资金 | 120.00 | 其他资金 |  |
| 落实《科教兴市人才强市行动方案》考核引导资金项目 |
| 绩效目标 | 1.通过开发一站式综合管理平台、建设工种考核题库资源等，提升学院继续教育培训的能力和质量。 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 建设题库资源工种数 | 建设题库资源工种数 | ≥3个 |
| 数量指标 | 每年培训专业技术人员数量 | 每年培训专业技术人员数量 | ≥2000人次 |
| 数量指标 | 购置继续教育综合管理平台 | 购置继续教育综合管理平台 | 1个 |
| 质量指标 | 项目验收合格率 | 项目验收合格率 | 100% |
| 质量指标 | 学生技能竞赛获奖人次 | 学生技能竞赛获奖人次 | ≥2人次 |
| 时效指标 | 项目完成时限 | 项目完成时限 | 2025年12月 |
| 成本指标 | 项目总成本 | 项目总成本 | ≤120万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 受培训社会人员职业技能水平 | 受培训社会人员职业技能水平 | 有效提升 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 参加培训人员满意度 | 参加培训人员满意度 | ≥90% |

58.现代职业教育质量提升计划资金-2025年中央专款绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325215天津国土资源和房屋职业学院（全国房地产行业培训中心） | 单位：万元 |
| 项目名称 | 现代职业教育质量提升计划资金-2025年中央专款 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 10.78 | 其中：财政 资金 | 10.78 | 其他资金 |  |
| 教师参加国家级培训 |
| 绩效目标 | 1.教师素质提升 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 培训人次 | 培训人次 | ≥10人次 |
| 质量指标 | 培训任务完成率 | 培训任务完成率 | 100% |
| 时效指标 | 所有培训任务完成时间 | 所有培训任务完成时间 | 2025年12月底之前 |
| 成本指标 | 培训成本 | 培训成本 | ≤10.78万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 教师教学能力和服务行业企业能力 | 教师教学能力和服务行业企业能力 | 有效提升 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 培训人员满意率 | 培训人员满意率 | ≥90% |

59.学生资助补助经费-中央专款绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325215天津国土资源和房屋职业学院（全国房地产行业培训中心） | 单位：万元 |
| 项目名称 | 学生资助补助经费-中央专款 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 699.48 | 其中：财政 资金 | 699.48 | 其他资金 |  |
| 发放学生资助，帮助家庭困难学生应助尽助。 |
| 绩效目标 | 1.帮助家庭困难学生应助尽助 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 资助学生人数 | 资助学生人数 | ≥1500人 |
| 质量指标 | 资金使用合规率 | 资金使用合规率 | 100% |
| 时效指标 | 项目完成时限 | 项目完成时限 | 2025年 |
| 成本指标 | 项目成本 | 项目成本 | ≤699.48万元 |
| 效益指标 | 经济效益指标 | 学生受教育成本 | 学生受教育成本 | 减轻 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 资助对象满意程度 | 资助对象满意程度 | ≥90% |

60.学生资助政策体系绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325215天津国土资源和房屋职业学院（全国房地产行业培训中心） | 单位：万元 |
| 项目名称 | 学生资助政策体系 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 377.46 | 其中：财政 资金 | 377.46 | 其他资金 |  |
| 发放学生资助，帮助家庭困难学生应助尽助 |
| 绩效目标 | 1.帮助家庭困难学生应助尽助 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 资助学生人数 | 资助学生人数 | ≥1400人 |
| 质量指标 | 资金使用合规率 | 资金使用合规率 | 100% |
| 时效指标 | 项目完成时限 | 项目完成时限 | 2025年 |
| 成本指标 | 项目成本 | 项目成本 | ≤377.46万元 |
| 效益指标 | 经济效益指标 | 学生受教育成本 | 学生受教育成本 | 减轻 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 资助对象满意程度 | 资助对象满意程度 | ≥90% |

61.保障房物业补贴绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325216天津市住房保障服务中心 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 保障房物业补贴 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 1460.00 | 其中：财政 资金 | 1460.00 | 其他资金 |  |
| 发放保障房物业补贴 |
| 绩效目标 | 1.指导做好经济适用房小区物业管理，保障小区物业设施及环境完好舒适。  |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 管理经济适用房小区面积 | 管理经济适用房小区面积 | ≥300万平方米 |
| 质量指标 | 物业设施完好率 | 物业设施完好率 | ≥90% |
| 质量指标 | 物业补贴发放合规率 | 物业补贴发放合规率 | ≥90% |
| 时效指标 | 资金发放完成时间 | 资金发放完成时间 | 2025年底前完成发放 |
| 成本指标 | 物业补贴资金 | 物业补贴资金 | ≤1460万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 保障小区物业设施及环境完好舒适 | 保障小区物业设施及环境完好舒适 | 保障小区物业设施及环境完好舒适 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 服务人群满意度 | 服务人群满意度 | ≥85% |

62.公租房建设还本付息绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325216天津市住房保障服务中心 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 公租房建设还本付息 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 173341.00 | 其中：财政 资金 | 173341.00 | 其他资金 |  |
| 偿还公租房项目本息资金 |
| 绩效目标 | 1. 及时足额偿还公租房项目到期债务，确保项目顺利进行。  |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 全年偿还利息次数 | 全年偿还利息次数 | 4个 |
| 数量指标 | 全年偿还本金次数 | 全年偿还本金次数 | 2个 |
| 数量指标 | 还本付息项目数量 | 还本付息项目数量 | ≥10个 |
| 质量指标 | 债务防控率 | 债务防控率 | 100% |
| 时效指标 | 及时偿还债务 | 及时偿还债务 | 保障2025年底前到期偿还 |
| 成本指标 | 全年共需要偿还本息金额 | 全年共需要偿还本息金额 | ≤173341万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 保障公租房建设项目顺利推进 | 保障公租房建设项目顺利推进 | 确保项目顺利进行 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 债权人满意度 | 债权人满意度 | 100% |

63.公租房运营管理维修等资金绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325216天津市住房保障服务中心 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 公租房运营管理维修等资金 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 3686.00 | 其中：财政 资金 | 3686.00 | 其他资金 |  |
| 公租房小区运营管理维修等资金 |
| 绩效目标 | 1. 保证小区工作正常运行和小区安全管理到位  |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 检查单位数量 | 检查单位数量 | ≥80个 |
| 数量指标 | 保障性租赁住房住房具备出租条件的数值 | 保障性租赁住房住房具备出租条件的数值 | 790套、3.76万平方米 |
| 质量指标 | 检查考核达标率 | 检查考核达标率 | 100% |
| 质量指标 | 拨付资金合规率 | 拨付资金合规率 | 100% |
| 时效指标 | 定时检查考核 | 定时检查考核 | 2025年底前检查考核完成 |
| 时效指标 | 及时拨付资金 | 及时拨付资金 | 2025年底前拨付完成 |
| 成本指标 | 住房保障工作运行管理费 | 住房保障工作运行管理费 | ≤3686万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 提升小区安全度和舒适度，防止事故发生 | 提升小区安全度和舒适度，防止事故发生 | 做好住房保障工作和小区安全管理 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 受益群体满意度 | 受益群体满意度 | ≥85% |

64.棚改项目成本审查费绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325216天津市住房保障服务中心 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 棚改项目成本审查费 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 500.00 | 其中：财政 资金 | 500.00 | 其他资金 |  |
| 成本审查 |
| 绩效目标 | 1.防范各区棚改地块成本虚高，确保成本合理合规 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 各区上报本年度拟出让地块数量 | 各区上报本年度拟出让地块数量 | ≥17个 |
| 质量指标 | 对各区上报拟出让棚改地块成本审查，确保合规 | 对各区上报拟出让棚改地块成本审查，确保合规 | 不高于上报成本 |
| 时效指标 | 审查复核时限 | 审查复核时限 | 地块出让前完成 |
| 成本指标 | 审查费用 | 审查费用 | ≤500万元 |
| 效益指标 | 经济效益指标 | 防范各区棚改地块成本虚高 | 防范各区棚改地块成本虚高 | 有效防范各区棚改地块成本虚高 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 出让地块方满意度 | 出让地块方满意度 | ≥80% |

65.物业管理及维修资金管理专项经费绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325216天津市住房保障服务中心 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 物业管理及维修资金管理专项经费 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 210.00 | 其中：财政 资金 | 210.00 | 其他资金 |  |
| 物业、维修资金等专项费用 |
| 绩效目标 | 1. 保证维修资金工作正常运行，及时对公共设施和部位进行维修。  |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 涉及面向全市各区 | 涉及面向全市各区 | 16个 |
| 质量指标 | 进一步提高维修资金使用效能 | 进一步提高维修资金使用效能 | 100% |
| 质量指标 | 确保维修资金系统正常运行 | 确保维修资金系统正常运行 | 100% |
| 质量指标 | 物业检查考核达标率 | 物业检查考核达标率 | ≥90% |
| 时效指标 | 资金拨付合规率 | 资金拨付合规率 | 2025年底前完成拨付 |
| 时效指标 | 定期完成物业检查考核 | 定期完成物业检查考核 | 2025年底前完成检查考核 |
| 成本指标 | 物业、维修资金等专项经费 | 物业、维修资金等专项经费 | ≤210万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 通过对公共部位和公用设施设备及时维修，改善业主居住环境 | 通过对公共部位和公用设施设备及时维修，改善业主居住环境 | 良好改善居住环境  |
| 效益指标 | 可持续影响指标 | 保证维修资金归集、使用正常运转 | 保证维修资金归集、使用正常运转 | 保证维修资金归集、使用正常运转 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 服务对象满意度 | 服务对象满意度 | ≥90% |

66.住房租赁补贴绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325216天津市住房保障服务中心 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 住房租赁补贴 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 40762.00 | 其中：财政 资金 | 40762.00 | 其他资金 |  |
| 发放住房租赁补贴资金 |
| 绩效目标 | 1. 向天津市最低收入住房困难家庭发放住房租赁补贴（一类）、天津市低收入住房困难家庭发放住房租赁补贴（二类）、天津市中低收入住房困难家庭发放住房租赁补贴（三类）、向环卫公交系统非津户籍住房困难职工发放租房补贴、向将房屋出租给住房租赁补贴（二、三类）家庭的出租人发放补贴，核减承租公有住房的低保家庭或优抚家庭的租金，提高保障家庭租赁住房的支付能力，家庭经济负担，促进保障家庭通过租赁住房的方式改善居住条件。  |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 住房租赁补贴（一类）户数 | 住房租赁补贴（一类）户数 | ≥400户数 |
| 数量指标 | 住房租赁补贴（二类）户数 | 住房租赁补贴（二类）户数 | ≥35000户数 |
| 数量指标 | 住房租赁补贴（三类）户数 | 住房租赁补贴（三类）户数 | ≥27000户数 |
| 数量指标 | 环卫公交补贴户数 | 环卫公交补贴户数 | ≥1600户数 |
| 数量指标 | 出租人补贴保障户数 | 出租人补贴保障户数 | ≥5000户数 |
| 数量指标 | 公有住房租金核减保障户数 | 公有住房租金核减保障户数 | ≥3000户数 |
| 质量指标 | 指标1：租房补贴保障面积标准 | 指标1：租房补贴保障面积标准 | 人均不超过12平方米 |
| 质量指标 | 指标2：家庭最低保障面积 | 指标2：家庭最低保障面积 | ≥15平方米 |
| 质量指标 | 指标3：补贴资金发放合规率=年度符合补贴申请条件家庭户数/年度补贴发放家庭户数 | 指标3：补贴资金发放合规率=年度符合补贴申请条件家庭户数/年度补贴发放家庭户数 | 100% |
| 质量指标 | 指标4：退出保障率=（年度退出保障户数+年度核查违规停发补贴户数）/年度补贴发放家庭户数 | 指标4：退出保障率=（年度退出保障户数+年度核查违规停发补贴户数）/年度补贴发放家庭户数 | ≥10% |
| 时效指标 | 补贴发放完成时间 | 补贴发放完成时间 | 2025年底前发放完成 |
| 成本指标 | 住房租赁补贴 | 住房租赁补贴 | ≤40762万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 补贴租金替代率=月补贴金额/月租金 | 补贴租金替代率=月补贴金额/月租金 | ≥30% |
| 效益指标 | 可持续影响指标 | 保障家庭社会租房率=年终市场租房在保户数/年终补贴发放家庭在保户数 | 保障家庭社会租房率=年终市场租房在保户数/年终补贴发放家庭在保户数 | ≥30% |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 保障群体满意度（采取抽样方式进行问卷调查） | 保障群体满意度（采取抽样方式进行问卷调查） | ≥80% |

67.住房租赁补贴-提前下达2025年中央财政城镇保障性安居工程补助资金绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325216天津市住房保障服务中心 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 住房租赁补贴-提前下达2025年中央财政城镇保障性安居工程补助资金 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 8238.00 | 其中：财政 资金 | 8238.00 | 其他资金 |  |
| 发放住房租赁补贴资金 |
| 绩效目标 | 1.向天津市最低收入住房困难家庭发放住房租赁补贴，提高保障家庭租赁住房的支付能力，家庭经济负担，促进保障家庭通过租赁住房的方式改善居住条件。 "  |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 发放补贴户数 | 发放补贴户数 | ≥11000户数 |
| 质量指标 | 租房补贴保障面积标准 | 租房补贴保障面积标准 | 人均不超过12平方米 |
| 质量指标 | 家庭最低保障面积 | 家庭最低保障面积 | ≥15平方米 |
| 质量指标 | 补贴资金发放合规率 | 补贴资金发放合规率=年度符合补贴申请条件家庭户数/年度补贴发放家庭户数 | 100% |
| 时效指标 | 补贴发放完成时间 | 补贴发放完成时间 | 2025年底前发放完成 |
| 成本指标 | 住房租赁补贴 | 住房租赁补贴 | ≤8238万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 补贴租金替代率 | 补贴租金替代率=月补贴金额/月租金 | ≥30% |
| 效益指标 | 可持续影响指标 | 保障家庭社会租房率 | 保障家庭社会租房率=年终市场租房在保户数/年终补贴发放家庭在保户数 | ≥30% |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 保障群体满意度 | 保障群体满意度（采取抽样方式进行问卷调查） | ≥80% |

68.建设工程视频监控智能平台运行维护绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325220天津市建设工程安全质量监督总站 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 建设工程视频监控智能平台运行维护 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 64.00 | 其中：财政 资金 | 64.00 | 其他资金 |  |
| 视频专网链路租赁及建设工程视频监控智能平台运行维护 |
| 绩效目标 | 1.完成监督执法检查专用网络及建设工程视频监控智能平台运行维护，提升监督执法管理水平。 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 市管轨道项目监控线路 | 市管轨道项目监控线路 | ≥2条 |
| 数量指标 | 系统运维数量 | 系统运维数量 | 1个 |
| 质量指标 | 市管房建项目监控率 | 市管房建项目监控率 | ≥60% |
| 质量指标 | 图像清晰度 | 图像清晰度 | ≥130万像素 |
| 质量指标 | 因系统故障无法视频监督管理次数 | 因系统故障无法视频监督管理次数 | ≤3次 |
| 时效指标 | 市级平台正常运营时间 | 市级平台正常运营时间 | 12个月 |
| 时效指标 | 系统故障响应时间 | 系统故障响应时间 | ≤8小时 |
| 成本指标 | 视频专网链路租赁费 | 视频专网链路租赁费 | ≤39.6万元 |
| 成本指标 | 视频监控智能平台运行维护费 | 视频监控智能平台运行维护费 | ≤24.4万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 提高监督执法管理水平 | 提高监督执法管理水平 | 提升 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 系统使用人员满意度 | 系统使用人员满意度 | ≥90% |

69.市建设工程安全质量监督总站业务管理工作经费绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325220天津市建设工程安全质量监督总站 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 市建设工程安全质量监督总站业务管理工作经费 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 350.00 | 其中：财政 资金 | 350.00 | 其他资金 |  |
| 办公楼租赁及运维费 |
| 绩效目标 | 1.办公楼租赁及运维，保障单位正常运转。 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 租赁办公用房面积 | 租赁办公用房面积 | ≥5598.83平方米 |
| 质量指标 | 办公用房正常运转率 | 办公用房正常运转率 | ≥90% |
| 时效指标 | 办公楼租赁及运维保障时间 | 办公楼租赁及运维保障时间 | 2025年1-12月 |
| 成本指标 | 办公楼租赁及运维费用 | 办公楼租赁及运维费用 | ≤350万元 |
| 效益指标 | 可持续影响指标 | 满足单位办公需要 | 满足单位办公需要 | 1年 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 办公人员满意度  | 办公人员满意度  | ≥90% |

70.建设工程执法检查绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325220天津市建设工程安全质量监督总站 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 建设工程执法检查 |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 262.00 | 其中：财政 资金 | 262.00 | 其他资金 |  |
| 质量检测评价及安全评估费用、驾驶员服务费、车辆运维费、执法终端网络租赁费及执法端设备购置费 |
| 绩效目标 | 1.加大监督检查执法力度，对住房和建设工程进行质量检测和安全评估，切实保障我市整体建设领域质量和安全；保障全市住房和建设工程监督执法检查工作的用车需要；持续提高总站建设工程安全质量监督执法信息化水平。 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 质量检测完成量 | 质量检测完成量 | ≥260项 |
| 数量指标 | 安全评估完成量 | 安全评估完成量 | ≥350项 |
| 数量指标 | 双随机一公开执法次数 | 双随机一公开执法次数 | ≥2次 |
| 数量指标 | 驾驶员人数 | 驾驶员人数 | ≥6人 |
| 数量指标 | 监督执法车辆运维总数 | 监督执法车辆运维总数 | ≥25辆 |
| 数量指标 | 移动执法终端数据卡 | 移动执法终端数据卡 | ≥46个 |
| 数量指标 | 移动执法记录仪数据卡 | 移动执法记录仪数据卡 | 40个 |
| 数量指标 | 数据传输专线 | 数据传输专线 | 3条 |
| 数量指标 | 移动执法终端Pad | 移动执法终端Pad | ≥25台 |
| 质量指标 | 质量检测报告合格率 | 质量检测报告合格率 | ≥90% |
| 质量指标 | 安全评估报告合格率 | 安全评估报告合格率 | ≥90% |
| 质量指标 | 驾驶员出勤率 | 驾驶员出勤率 | ≥90% |
| 质量指标 | 监督执法车辆使用率 | 监督执法车辆使用率 | ≥90% |
| 质量指标 | 数据稳定传输率 | 数据稳定传输率 | ≥95% |
| 时效指标 | 质量检测安全评估开始时间 | 质量检测安全评估开始时间 | 2025年4月 |
| 时效指标 | 网络故障响应时间 | 网络故障响应时间 | ≤8小时 |
| 时效指标 | 移动执法终端Pad购置完成时间 | 移动执法终端Pad购置完成时间 | 2025年12月底前 |
| 成本指标 | 质量检测评价及安全评估费用 | 质量检测评价及安全评估费用 | ≤159.3万元 |
| 成本指标 | 驾驶员服务费用 | 驾驶员服务费用 | ≤44万元 |
| 成本指标 | 车辆运维费 | 车辆运维费 | ≤25万元 |
| 成本指标 | 网络租赁费 | 网络租赁费 | ≤23.7万元 |
| 成本指标 | 移动执法终端Pad | 移动执法终端Pad | ≤10万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 提升房屋建筑及市政基础设施质量安全 | 提升房屋建筑及市政基础设施质量安全 | 提升房屋建筑及市政基础设施质量安全 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 提高监督执法管理水平 | 提高监督执法管理水平 | 提高监督执法管理水平 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 监督人员满意度 | 监督人员满意度 | ≥90% |

71.建筑市场中心业务费（非财政）绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325701天津市建筑市场服务中心 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 建筑市场中心业务费（非财政） |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 3157.50 | 其中：财政 资金 |  | 其他资金 | 3157.50 |
| 中心2025年度专项工作主要包括：1、持续推进对口支援地区甘肃省涉藏州县劳务协作工作，做好天津市建筑工人管理服务信息平台运维服务、升级改造、网络安全等级保护测评等工作；2、对不同工程项目中，相同编码的工程量清单项目进行价格组成分析测算，形成动态的工程量清单项目价格指标；3、中心自有房产需要进行日常运行维护维修保养工作，确保海河大厦、马场道211号等房产安全正常使用；4、中心共有劳务派遣员工27名，日常完成我委窗口辅助性服务工作及中心辅助性岗位工作，需发放劳务派遣人员工资；5、完成房建市政工程评标专家培训专项工作及智能建造专项工作；6、依照委安排向帮扶地区拨付帮扶款；7、依照税法按期申报缴纳增值税、房地产税、附加税、印花税、资源税等。 |
| 绩效目标 | 1.及时支付单位日常运转经费，保障天津市建筑市场服务中心业务正常开展，各房产正常运维，各系统正常运行。 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 专项检查数量 | 专项检查数量 | ≥1次 |
| 数量指标 | 项目运维数量 | 项目运维数量 | ≥3项 |
| 数量指标 | 试点示范企业数量 | 智能建造示范企业评选数量 | ≥30个 |
| 数量指标 | 入库专家数量 | 房屋市政工程入库评标专家数量 | ≥3000人 |
| 数量指标 | 工程指标数据入库数量 | 典型工程项目指标测算基础数据入库 | ≥90个 |
| 数量指标 | 完成集中审核工作量 | 服务窗口办件量 | ≥40000件 |
| 质量指标 | 系统正常运行率 | 房屋市政工程评标专家库管理规范运行率 | ≥90% |
| 质量指标 | 评选稳定运行率 | 智能建造示范企业评选工作稳定运行率 | ≥90% |
| 质量指标 | 符合国家相关标准和相关工作要求 | 工作要求符合率 | ≥90% |
| 时效指标 | 工作完成时间 | 专项业务工作完成时间 | 2025年底前完成 |
| 成本指标 | 专项工作业务费 | 房建市政工程评标专家管理、智能建造、施工人员实名制管理等专项业务费 | ≤510.6万元 |
| 成本指标 | 运维成本控制 | 各系统、房产运维费 | ≤1867.9万元 |
| 成本指标 | 专项工作税金支出 | 专项工作增值税及附加税费、房产土地税、水资源税及印花税支出 | ≤653.5万元 |
| 成本指标 | 委托业务费控制 | 委托业务成本控制 | ≤125.5万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 保障中心业务正常开展 | 保障中心业务正常开展 | 保障 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 数据满足使用单位要求 | 落实房屋市政工程评标专家管理要求，落实天津市智能建造试点城市工作要求，落实住房和城乡建设部工程造价改革工作方案要求 | 满足 |
| 效益指标 | 可持续影响指标 | 保障房产正常运转 | 保障各房产正常运转 | 保障 |
| 效益指标 | 可持续影响指标 | 保障各系统正常运行 | 保障各系统正常运行 | 保障 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 服务企业满意度 | 服务企业满意度 | ≥80% |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 工作人员满意度 | 工作人员满意度 | ≥80% |

72.房管中心业务费（非财政）绩效目标表

|  |  |
| --- | --- |
| 325702天津市房产管理服务中心 | 单位：万元 |
| 项目名称 | 房管中心业务费（非财政） |
| 预算规模及资金用途 | 预算数 | 22178.00 | 其中：财政 资金 |  | 其他资金 | 22178.00 |
| 房管中心业务费（非财政）资金用于核拨委托市内六区管房单位经营管理的市级直管公房修缮费及管理费，核拨委托市内六区经营管理的市级直管公产房屋保险，核拨市内六区拆迁补偿专项资金返还款，支付收购公产房屋专项资金，支付自有房产政府定价租金、房屋碎修工程款及市级公用公房修缮费等房屋维护成本，支付各类业务管理系统运维费，支付业务咨询、诉讼、审计、运营服务费等支出，缴纳税款，支付物业管理费，支付安全专项资金，购置办公设备、家具，支付帮扶资金及国有资本收益返还对企业注资。 |
| 绩效目标 | 1.认真履行直管公房管理职责。强化直管公房租金的统一收缴，落实市内六区房屋维修资金及管理费的核拨，加强房屋安全管理，保障居民群众住用安全；扎实推进公用公房管理工作。积极推动使用单位落实房屋安全管理、使用管理工作；审核市内六区房产中心返款申请，及时返还非住宅使用权及拆迁补偿资金。2.利用专项资金收购公产房屋。充分发挥中心多年来的管房职能优势，扩大直管公产房屋经营规模。3.持续保障房管中心各类信息化系统日常运维及专业安全服务、主要硬件设备维保等服务，确保房管中心日常各项工作正常运转。4.规范自有房产运营管理。积极盘活房产资源，实现国有资产利用高效化和最大化；依法对市内六区直管公房、公用公房管修服务业务中的涉诉事项采取法律措施和诉讼手段，保障房管中心合法权益，降低经营风险。5.及时足额缴纳各项税款，依法履行纳税义务。6.进一步落实房管中心安全生产主体责任，建立以预防为主的长效机制，按照安全生产投入计划清单安排专项资金使用，确保安全生产重点工作顺利推进，安全专项整治工作取得明显成效。7.通过加强物业服务保障，为房管中心提供安全、清洁、舒适的办公环境，确保各项工作顺利开展。8.对日常办公设施设备的损耗程度进行统计和预判，按照配置标准及时购置、更新、调配办公设施设备，保障日常工作正常运转。9.按照帮扶工作需要，安排一定规模帮扶资金，支持贫困地区加快经济发展，改善基本生产生活条件。10.按照财政局相关规定，将申请返还的国有资本收益向直属企业进行注资，促进企业经营发展和业务拓展。 |

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 绩效指标描述 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 市内六区直管公房掌管房屋建筑面积 | 市内六区直管公房掌管房屋建筑面积 | ≥500万平方米 |
| 数量指标 | 运维系统数量 | 运维系统数量 | ≥2项 |
| 数量指标 | 自有房产出租盘活数量 | 自有房产出租盘活数量 | ≥5处 |
| 数量指标 | 物业服务办公场所 | 物业服务办公场所 | ≥2处 |
| 数量指标 | 拆迁（征收）补偿资金及非住宅使用权转让补偿资金返还市内六区管房单位审批次数 | 拆迁（征收）补偿资金及非住宅使用权转让补偿资金返还市内六区管房单位审批次数 | ≥2次 |
| 数量指标 | 各类安全检查和宣传工作 | 各类安全检查和宣传工作 | ≥4次 |
| 数量指标 | 完成上级迎审工作及对下属企业内部审计工作 | 完成上级迎审工作及对下属企业内部审计工作 | ≥2次 |
| 数量指标 | 缴纳税款的税种数量 | 缴纳税款的税种数量 | ≥3类 |
| 质量指标 | 房管中心业务工作完成率 | 房管中心业务工作完成率 | ≥90% |
| 质量指标 | 市内六区直管公房安全管理、使用管理保障率 | 市内六区直管公房安全管理、使用管理保障率 | 100% |
| 质量指标 | OA办公系统及直管公房管理系统稳定运行 | OA办公系统及直管公房管理系统稳定运行 | ≥90% |
| 质量指标 | 物业服务评价优质率 | 物业服务评价优质率 | ≥90% |
| 质量指标 | 房管中心安全生产保障率 | 房管中心安全生产保障率 | 100% |
| 时效指标 | 日常办公设施设备采购、更新及时性 | 日常办公设施设备采购、更新及时性 | 及时 |
| 时效指标 | 各项业务工作完成时限 | 各项业务工作完成时限 | 2025年底前 |
| 时效指标 | 税款缴纳及时性 | 税款缴纳及时性 | 依法按期缴纳 |
| 成本指标 | 收购公产房屋成本 | 收购公产房屋成本 | ≤2116万元 |
| 成本指标 | 市内六区房屋维修资金及管理费核拨等房屋管理成本 | 市内六区房屋维修资金及管理费核拨等房屋管理成本 | ≤16652.48万元 |
| 成本指标 | 两处办公场所物业服务费 | 两处办公场所物业服务费 | ≤394万元 |
| 成本指标 | 各类信息化系统日常运维及公房系统提升改造等业务管理系统维护费用 | 各类信息化系统日常运维及公房系统提升改造等业务管理系统维护费用 | ≤1502万元 |
| 成本指标 | 办公设施、设备购置成本 | 办公设施、设备购置成本 | ≤5.42万元 |
| 成本指标 | 丹颐园保租房项目运维成本 | 丹颐园保租房项目运维成本 | ≤520万元 |
| 成本指标 | 涉诉事项诉讼费及第三方审计、咨询等服务支出 | 涉诉事项诉讼费及第三方审计、咨询等服务支出 | ≤274万元 |
| 成本指标 | 税款缴纳金额 | 税款缴纳金额 | ≤406万元 |
| 成本指标 | 安全生产支出 | 安全生产支出 | ≤8.1万元 |
| 成本指标 | 帮扶资金 | 帮扶资金 | ≤300万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 房管中心日常办公运行稳定率 | 房管中心日常办公运行稳定率 | 100% |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 提升直管公产房屋安全管理、使用管理工作水平 | 提升直管公产房屋安全管理、使用管理工作水平 | 有效提升 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 保障办公场所安全有序 | 保障办公场所安全有序 | 有力保障 |
| 效益指标 | 可持续影响指标 | 保证房管中心经营管理的各类房屋安全稳定运营 | 保证房管中心经营管理的各类房屋安全稳定运营 | 有力保障 |
| 效益指标 | 生态效益指标 | 保证工作环境卫生、整洁，做好办公场所的历史风貌建筑的保护管理工作 | 保证工作环境卫生、整洁，做好办公场所历史风貌建筑的保护管理工作 | 有力保障 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 直管公房使用人满意度 | 直管公房使用人满意度 | ≥90% |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 工作人员满意度 | 工作人员满意度 | ≥90% |