天津市房产管理服务中心

2025年部门预算

目 录

**第一部分 概 况**

一、主要职责

二、机构设置情况

**第二部分 2025年部门预算情况说明**

一、关于收支总体情况表的说明

二、关于收入总体情况表的说明

三、关于支出总体情况表的说明

四、关于财政拨款收支总体情况表的说明

五、关于一般公共预算支出情况表的说明

六、关于一般公共预算基本支出情况表的说明

七、关于一般公共预算“三公”经费支出情况表的说明

八、关于政府性基金预算支出情况表的说明

九、关于国有资本经营预算支出情况表的说明

十、其他重要事项的情况说明

**第三部分 名词解释**

**第四部分 2025年部门预算表**

一、部门收支总体情况表

二、部门收入总体情况表

三、部门支出总体情况表

四、财政拨款收支总体情况表

五、一般公共预算支出情况表

六、一般公共预算基本支出情况表

七、一般公共预算“三公”经费支出情况表

八、政府性基金预算支出情况表

九、国有资本经营预算支出情况表

十、项目支出表

十一、关于空表的说明

# 第一部分 概 况

## 一、主要职责

天津市房产管理服务中心是天津市住房和城乡建设委员会所属二级公益二类事业单位，承担市级公用公房（党政机关办公用房除外）运营、维修等管理以及资产管理的相关事务性工作；承担各区公用公房（党政机关办公用房除外）运营管理的业务指导；承担对市内六区直管公房统一进行经营和修缮管理工作；承担市内六区、环城四区公共租赁住房的运营管理工作；按政府制订的租金标准收取租金，编制租金使用计划，保证房屋使用安全。

## 二、机构设置情况

天津市房产管理服务中心共设16个部、室，分别是：党委办公室、办公室、运营管理部、产业经营部、经租资产管理部、保管自修管理部、修缮工程部、公租房运营部、重点项目部、房产经理部、策划部、纪委办公室、干部人事部、财务部、总务部、信访办公室，下辖0个预算单位。

纳入天津市房产管理服务中心2025年部门预算编制范围的预算单位包括：

1.天津市房产管理服务中心本级

# 第二部分 2025年部门预算情况说明

## 一、关于收支总体情况表的说明

按照综合预算的原则，天津市房产管理服务中心所有收入和支出均纳入部门预算管理。收入包括：事业收入22596.6万元、其他收入4255.9万元、上年结转结余84400万元；支出包括：社会保障和就业支出483.9万元、卫生健康支出192.7万元、城乡社区支出26200.4万元。天津市房产管理服务中心2025年收支总预算111252.5万元。

## 二、关于收入总体情况表的说明

天津市房产管理服务中心2025年部门预算收入111252.5万元，与2024年预算相比增加17301.5万元，主要原因是按要求调整编报口径，将包括直管公房租金及专项资金等收入全额纳入预算。其中：上年结转结余84400万元，占75.9%；事业收入22596.6万元，占20.3%；其他收入4255.9万元，占3.8%。

## 三、关于支出总体情况表的说明

天津市房产管理服务中心2025年支出预算26877万元，与2024年预算相比增加19852.9万元，主要原因是按要求调整编报口径，将包括向管房单位核拨的修缮费、管理经费及专项资金返还等支出全额纳入预算。其中：基本支出4699万元，占17.5%；项目支出22178万元，占82.5%。

## 四、关于财政拨款收支总体情况表的说明

天津市房产管理服务中心2025年财政拨款收支总体情况表为空表。

## 五、关于一般公共预算支出情况表的说明

天津市房产管理服务中心2025年一般公共预算支出情况表为空表。

## 六、关于一般公共预算基本支出情况表的说明

天津市房产管理服务中心2025年一般公共预算基本支出情况表为空表。

## 七、关于一般公共预算“三公”经费支出情况表的说明

2025年一般公共预算“三公”经费安排0万元，与2024年预算相同，主要原因是本单位一般公共预算未安排“三公”经费。具体情况：

一、2025年因公出国（境）费预算0万元，与2024年预算相同，主要原因是本单位一般公共预算未安排因公出国（境）费。

二、2025年公务用车购置及运行费预算0万元，其中公务用车运行费0万元，与2024年预算相同，主要原因是本单位一般公共预算未安排公务用车运行费；公务用车购置费0万元，与2024年预算相同，主要原因是本单位一般公共预算未安排公务用车购置费。

三、2025年公务接待费预算0万元，与2024年预算相同，主要原因是本单位一般公共预算未安排公务接待费。

## 八、关于政府性基金预算支出情况表的说明

2025年天津市房产管理服务中心预算中没有使用政府性基金预算安排的支出。

## 九、关于国有资本经营预算支出情况表的说明

2025年天津市房产管理服务中心预算中没有使用国有资本经营预算安排的支出。

## 十、其他重要事项的情况说明

**（一）机关运行经费。**

天津市房产管理服务中心2025年未安排机关运行经费预算。

**（二）政府采购情况。**

本单位2025年安排政府采购预算2899.6万元，其中：政府采购货物支出9.6万元、政府采购工程支出136万元、政府采购服务支出2754万元。主要项目是：运转类公用项目171.6万元，业务费项目2728万元。

**（三）国有资产占用情况。**

截至2024年7月底，本单位共有车辆2辆，其中：副部（省）级及以上领导用车0辆、主要负责人干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车2辆、离退休干部服务用车0辆、其他用车0辆，其他用车主要包括无。单价（账面原值）100万以上的设备0台（套）

**（四）预算绩效情况说明。**

本单位2025年实行绩效目标管理的项目1个，涉及预算金额22178万元。

# 第三部分 名词解释

1.部门预算。是指主管预算部门依据相关法律、法规和政策规定及其行使职能需要，组织所属预算单位编制并逐级上报、审核、汇总，经财政部门审核后按程序依法批准的部门综合收支计划。

2.机关运行经费。是指各部门的公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

# 第四部分 2025年部门预算表

**一、《部门收支总体情况表》**

**二、《部门收入总体情况表》**

**三、《部门支出总体情况表》**

**四、《财政拨款收支总体情况表》**

**五、《一般公共预算支出情况表》**

**六、《一般公共预算基本支出情况表》**

**七、《一般公共预算“三公”经费支出情况表》**

**八、《政府性基金预算支出情况表》**

**九、《国有资本经营预算支出情况表》**

**十、《项目支出表》**

**十一、关于空表的说明**

1.本单位2025年财政拨款收支总体情况表为空表。

2.本单位2025年一般公共预算支出情况表为空表。

3.本单位2025年一般公共预算基本支出情况表为空表。

4.本单位2025年一般公共预算“三公”经费支出情况表为空表。

5.本单位2025年政府性基金预算支出情况表为空表。

6.本单位2025年国有资本经营预算支出情况表为空表。