天津市房产管理服务中心

2024年度部门决算

目录

第一部分 概 况

一、主要职责

二、机构设置

第二部分 2024年度部门决算表

一、《收入支出决算总表》

二、《收入决算表（按功能分类列示）》

三、《收入决算表（按单位列示）》

四、《支出决算表》

五、《财政拨款收入支出决算总表》

六、《一般公共预算财政拨款支出决算表》

七、《一般公共预算财政拨款基本支出决算表》

八、《政府性基金预算财政拨款收入支出决算表》

九、《国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表》

十、《财政拨款“三公”经费支出决算表》

十一、《项目支出决算表》

第三部分 2024年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收支决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、政府性基金预算财政拨款收支决算情况说明

八、国有资本经营预算财政拨款收支决算情况说明

九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

十、机关运行经费支出情况说明

十一、政府采购支出情况说明

十二、国有资产占有使用情况说明

十三、预算绩效情况说明

十四、教育、医疗卫生、社会保障和就业、住房保障、涉农补贴等民生支出情况说明

第四部分 名词解释

# 第一部分 概 况

## 一、主要职责

天津市房产管理服务中心的主要职责是：天津市房产管理服务中心是天津市住房和城乡建设委员会所属公益二类事业单位，承担市级公用公房（党政机关办公用房除外）运营、维修等管理，以及资产管理的相关事务性工作；承担各区公用公房（党政机关办公用房除外）运营管理的业务指导；承担对市内六区直管公房统一进行经营和修缮管理工作；承担市内六区、环城四区公共租赁住房的运营管理工作；按政府制订的租金标准收取租金，编制租金使用计划，保证房屋使用安全。

## 二、机构设置

天津市房产管理服务中心共设16个部、室，分别是：党委办公室、办公室、运营管理部、产业经营部、经租资产管理部、保管自修管理部、修缮工程部、公租房运营部、重点项目部、房产经理部、策划部、纪委办公室、干部人事部、财务部、总务部、信访办公室；纳入天津市房产管理服务中心2024年度部门决算编制范围的单位包括：

 1.天津市房产管理服务中心本级。

# 第二部分 2024年度部门决算表

## 一、《收入支出决算总表》

|  |
| --- |
|  |
| 单位：天津市房产管理服务中心 |  | 单位：元 |

|  |  |
| --- | --- |
| 收入 | 支出 |
| 项 目 | 金额 | 项 目 | 金额 |
| 一、一般公共预算财政拨款收入 |  | 一、一般公共服务支出 |  |
| 二、政府性基金预算财政拨款收入 |  | 二、公共安全支出 |  |
| 三、国有资本经营预算财政拨款收入 |  | 三、教育支出 |  |
| 四、财政专户管理资金 |  | 四、科学技术支出 |  |
| 五、事业收入 | 49,409,064.50 | 五、文化旅游体育与传媒支出 |  |
| 六、事业单位经营收入 |  | 六、社会保障和就业支出 | 3,843,987.12 |
| 七、上级补助收入 |  | 七、卫生健康支出 | 1,521,581.65 |
| 八、附属单位上缴收入 |  | 八、节能环保支出 |  |
| 九、其他收入 | 36,601,871.22 | 九、城乡社区支出 | 58,547,704.17 |
|  |  | 十、农林水支出 |  |
|  |  | 十一、交通运输支出 |  |
|  |  | 十二、资源勘探工业信息等支出 |  |
|  |  | 十三、商业服务业等支出 |  |
|  |  | 十四、金融支出 |  |
|  |  | 十五、援助其他地区支出 |  |
|  |  | 十六、自然资源海洋气象等支出 |  |
|  |  | 十七、住房保障支出 |  |
|  |  | 十八、粮油物资储备支出 |  |
|  |  | 十九、国有资本经营预算支出 |  |
|  |  | 二十、灾害防治及应急管理支出 |  |
|  |  | 二十一、其他支出 |  |
|  |  | 二十二、债务付息支出 |  |
|  |  | 二十三、抗疫特别国债安排的支出 |  |
| 本年收入合计 | 86,010,935.72 | 本年支出合计 | 63,913,272.94 |
| 十、使用非财政拨款结余 |  | 二十四、结余分配 | 22,097,662.78 |
| 十一、年初结转和结余 |  | 二十五、年末结转和结余 |  |
|  其中：财政拨款结转和结余 |  |  |  |
|  其他结转和结余 |  |  |  |
| 收入总计 | 86,010,935.72 | 支出总计 | 86,010,935.72 |
| 注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。财政专户管理资金是指教育收费；事业收入不含教育收费。 |

## 二、《收入决算表（按功能分类列示）》

|  |
| --- |
|  |
| 单位：天津市房产管理服务中心 |  | 单位：元 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项 目 | 本年收入合计 | 财政拨款收入 | 上级补助收入 | 事业收入 | 经营收入 | 附属单位上缴收入 | 其他收入 |
| 科目编码 | 科目名称 | 小计 | 其中：教育收费 |
| 合计 | 86,010,935.72 |  |  | 49,409,064.50 |  |  |  | 36,601,871.22 |
| 208 | 社会保障和就业支出 | 3,843,987.12 |  |  | 3,843,987.12 |  |  |  |  |
| 20805 | 行政事业单位养老支出 | 3,843,987.12 |  |  | 3,843,987.12 |  |  |  |  |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 2,562,658.08 |  |  | 2,562,658.08 |  |  |  |  |
| 2080506 | 机关事业单位职业年金缴费支出 | 1,281,329.04 |  |  | 1,281,329.04 |  |  |  |  |
| 210 | 卫生健康支出 | 1,521,581.65 |  |  | 1,521,581.65 |  |  |  |  |
| 21011 | 行政事业单位医疗 | 1,521,581.65 |  |  | 1,521,581.65 |  |  |  |  |
| 2101102 | 事业单位医疗 | 1,521,581.65 |  |  | 1,521,581.65 |  |  |  |  |
| 212 | 城乡社区支出 | 80,645,366.95 |  |  | 44,043,495.73 |  |  |  | 36,601,871.22 |
| 21299 | 其他城乡社区支出 | 80,645,366.95 |  |  | 44,043,495.73 |  |  |  | 36,601,871.22 |
| 2129999 | 其他城乡社区支出 | 80,645,366.95 |  |  | 44,043,495.73 |  |  |  | 36,601,871.22 |
| 注：本表反映本年度取得的各项收入情况。 |

## 三、《收入决算表（按单位列示）》

|  |
| --- |
|  |
| 单位：天津市房产管理服务中心 |  | 单位：元 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 部门（单位）代码 | 部门（单位）名称 | 合计 | 本年收入 | 上年结转和结余 |
| 小计 | 一般公共预算 | 政府性基金预算 | 国有资本经营预算 | 财政专户管理资金 | 事业收入 | 事业单位经营收入 | 上级补助收入 | 附属单位上缴收入 | 其他收入 | 小计 | 财政拨款结转结余 | 非财政拨款结转结余 |
| 小计 | 一般公共预算 | 政府性基金预算 | 国有资本经营预算 | 小计 | 财政专户管理资金 | 单位资金 |
| 合计 | 86,010,935.72 | 86,010,935.72 |  |  |  |  | 49,409,064.50 |  |  |  | 36,601,871.22 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 325702 | 天津市房产管理服务中心 | 86,010,935.72 | 86,010,935.72 |  |  |  |  | 49,409,064.50 |  |  |  | 36,601,871.22 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 注：本表反映本年度取得的各项收入情况。财政专户管理资金是指教育收费；事业收入不含教育收费。 |

## 四、《支出决算表》

|  |
| --- |
|  |
| 单位：天津市房产管理服务中心 |  | 单位：元 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 支出功能分类科目 | 本年支出合计 | 基本支出 | 项目支出 | 上缴上级支出 | 经营支出 | 对附属单位补助支出 |
| 科目编码 | 科目名称 |
| 合计 | 63,913,272.94 | 39,017,394.90 | 24,895,878.04 |  |  |  |
| 208 | 社会保障和就业支出 | 3,843,987.12 | 3,843,987.12 |  |  |  |  |
| 20805 | 行政事业单位养老支出 | 3,843,987.12 | 3,843,987.12 |  |  |  |  |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 2,562,658.08 | 2,562,658.08 |  |  |  |  |
| 2080506 | 机关事业单位职业年金缴费支出 | 1,281,329.04 | 1,281,329.04 |  |  |  |  |
| 210 | 卫生健康支出 | 1,521,581.65 | 1,521,581.65 |  |  |  |  |
| 21011 | 行政事业单位医疗 | 1,521,581.65 | 1,521,581.65 |  |  |  |  |
| 2101102 | 事业单位医疗 | 1,521,581.65 | 1,521,581.65 |  |  |  |  |
| 212 | 城乡社区支出 | 58,547,704.17 | 33,651,826.13 | 24,895,878.04 |  |  |  |
| 21299 | 其他城乡社区支出 | 58,547,704.17 | 33,651,826.13 | 24,895,878.04 |  |  |  |
| 2129999 | 其他城乡社区支出 | 58,547,704.17 | 33,651,826.13 | 24,895,878.04 |  |  |  |
| 注：本表反映本年度各项支出情况。 |

## 五、《财政拨款收入支出决算总表》

|  |
| --- |
|  |
| 单位：天津市房产管理服务中心 |  | 单位：元 |

|  |  |
| --- | --- |
| 收入 | 支出 |
| 项 目 | 金额 | 项 目 | 合计 | 一般公共预算财政拨款 | 政府性基金预算财政拨款 | 国有资本经营预算财政拨款 |
| 一、一般公共预算财政拨款 |  | 一、一般公共服务支出 |  |  |  |  |
| 二、政府性基金预算财政拨款 |  | 二、公共安全支出 |  |  |  |  |
| 三、国有资本经营预算财政拨款 |  | 三、教育支出 |  |  |  |  |
|  |  | 四、科学技术支出 |  |  |  |  |
|  |  | 五、文化旅游体育与传媒支出 |  |  |  |  |
|  |  | 六、社会保障和就业支出 |  |  |  |  |
|  |  | 七、卫生健康支出 |  |  |  |  |
|  |  | 八、节能环保支出 |  |  |  |  |
|  |  | 九、城乡社区支出 |  |  |  |  |
|  |  | 十、农林水支出 |  |  |  |  |
|  |  | 十一、交通运输支出 |  |  |  |  |
|  |  | 十二、资源勘探工业信息等支出 |  |  |  |  |
|  |  | 十三、商业服务业等支出 |  |  |  |  |
|  |  | 十四、金融支出 |  |  |  |  |
|  |  | 十五、援助其他地区支出 |  |  |  |  |
|  |  | 十六、自然资源海洋气象等支出 |  |  |  |  |
|  |  | 十七、住房保障支出 |  |  |  |  |
|  |  | 十八、粮油物资储备支出 |  |  |  |  |
|  |  | 十九、国有资本经营预算支出 |  |  |  |  |
|  |  | 二十、灾害防治及应急管理支出 |  |  |  |  |
|  |  | 二十一、其他支出 |  |  |  |  |
|  |  | 二十二、债务付息支出 |  |  |  |  |
|  |  | 二十三、抗疫特别国债安排的支出 |  |  |  |  |
| **本年收入合计** |  | **本年支出合计** |  |  |  |  |
|  年初财政拨款结转和结余 |  | 年末财政拨款结转和结余 |  |  |  |  |
|  一般公共预算财政拨款 |  |  |  |  |  |  |
|  政府性基金预算财政拨款 |  |  |  |  |  |  |
|  国有资本经营预算财政拨款 |  |  |  |  |  |  |
| **合计** |  | **合计** |  |  |  |  |
| 注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。 |

天津市房产管理服务中心2024年度财政拨款收入支出决算总表为空表。

## 六、《一般公共预算财政拨款支出决算表》

|  |
| --- |
|  |
| 单位：天津市房产管理服务中心 |  | 单位：元 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 支出功能分类科目 | 合计 | 基本支出  | 项目支出 |
| 科目编码 | 科目名称 | 小计 | 人员经费 | 公用经费 |
| 合计 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。 |

天津市房产管理服务中心2024年度一般公共预算财政拨款支出决算表为空表。

## 七、《一般公共预算财政拨款基本支出决算表》

|  |
| --- |
|  |
| 单位：天津市房产管理服务中心 |  | 单位：元 |

|  |  |
| --- | --- |
| 人员经费 | 公用经费 |
| 科目编码 | 科目名称 | 金额 | 科目编码 | 科目名称 | 金额 | 科目编码 | 科目名称 | 金额 |
| **301** | **工资福利支出** |  | **302** | **商品和服务支出** |  | 30703 |  国内债务发行费用 |  |
| 30101 |  基本工资 |  | 30201 |  办公费 |  | 30704 |  国外债务发行费用 |  |
| 30102 |  津贴补贴 |  | 30202 |  印刷费 |  | **310** | **资本性支出** |  |
| 30103 |  奖金 |  | 30203 |  咨询费 |  | 31001 |  房屋建筑物购建 |  |
| 30106 |  伙食补助费 |  | 30204 |  手续费 |  | 31002 |  办公设备购置 |  |
| 30107 |  绩效工资 |  | 30205 |  水费 |  | 31003 |  专用设备购置 |  |
| 30108 |  机关事业单位基本养老保险缴费 |  | 30206 |  电费 |  | 31005 |  基础设施建设 |  |
| 30109 |  职业年金缴费 |  | 30207 |  邮电费 |  | 31006 |  大型修缮 |  |
| 30110 |  职工基本医疗保险缴费 |  | 30208 |  取暖费 |  | 31007 |  信息网络及软件购置更新 |  |
| 30111 |  公务员医疗补助缴费 |  | 30209 |  物业管理费 |  | 31008 |  物资储备 |  |
| 30112 |  其他社会保障缴费 |  | 30211 |  差旅费 |  | 31009 |  土地补偿 |  |
| 30113 |  住房公积金 |  | 30212 |  因公出国（境）费用 |  | 31010 |  安置补助 |  |
| 30114 |  医疗费 |  | 30213 |  维修(护)费 |  | 31011 |  地上附着物和青苗补偿 |  |
| 30199 |  其他工资福利支出 |  | 30214 |  租赁费 |  | 31012 |  拆迁补偿 |  |
| **303** | **对个人和家庭的补助** |  | 30215 |  会议费 |  | 31013 |  公务用车购置 |  |
| 30301 |  离休费 |  | 30216 |  培训费 |  | 31019 |  其他交通工具购置 |  |
| 30302 |  退休费 |  | 30217 |  公务接待费 |  | 31021 |  文物和陈列品购置 |  |
| 30303 |  退职（役）费 |  | 30218 |  专用材料费 |  | 31022 |  无形资产购置 |  |
| 30304 |  抚恤金 |  | 30224 |  被装购置费 |  | 31099 |  其他资本性支出 |  |
| 30305 |  生活补助 |  | 30225 |  专用燃料费 |  | **312** | **对企业补助** |  |
| 30306 |  救济费 |  | 30226 |  劳务费 |  | 31201 |  资本金注入 |  |
| 30307 |  医疗费补助 |  | 30227 |  委托业务费 |  | 31203 |  政府投资基金股权投资 |  |
| 30308 |  助学金 |  | 30228 |  工会经费 |  | 31204 |  费用补贴 |  |
| 30309 |  奖励金 |  | 30229 |  福利费 |  | 31205 |  利息补贴 |  |
| 30310 |  个人农业生产补贴 |  | 30231 |  公务用车运行维护费 |  | 31206 |  其他资本性补助 |  |
| 30311 |  代缴社会保险费 |  | 30239 |  其他交通费用 |  | 31299 |  其他对企业补助 |  |
| 30399 |  其他对个人和家庭的补助 |  | 30240 |  税金及附加费用 |  | **399** | **其他支出** |  |
|  |  |  | 30299 |  其他商品和服务支出 |  | 39907 |  国家赔偿费用支出 |  |
|  |  |  | **307** | **债务利息及费用支出** |  | 39908 |  对民间非营利组织和群众性自治组织补贴 |  |
|  |  |  | 30701 |  国内债务付息 |  | 39909 |  经常性赠与 |  |
|  |  |  | 30702 |  国外债务付息 |  | 39910 |  资本性赠与 |  |
|  |  |  |  |  |  | 39999 |  其他支出 |  |
| **人员经费合计** |  | **公用经费合计** |  |
| 注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。 |

天津市房产管理服务中心2024年度一般公共预算财政拨款基本支出决算表为空表。

## 八、《政府性基金预算财政拨款收入支出决算表》

|  |
| --- |
|  |
| 单位：天津市房产管理服务中心 |  | 单位：元 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 支出功能分类科目 | 年初结转和结余 | 本年收入 | 本年支出 | 年末结转和结余 |
| 科目编码 | 科目名称 | 小计 | 基本支出  | 项目支出 |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。 |

天津市房产管理服务中心2024年度政府性基金预算财政拨款收入支出决算表为空表。

## 九、《国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表》

|  |
| --- |
|  |
| 单位：天津市房产管理服务中心 |  | 单位：元 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 支出功能分类科目 | 年初结转和结余 | 本年收入 | 本年支出 | 年末结转和结余 |
| 科目编码 | 科目名称 | 合计 | 基本支出  | 项目支出 |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。 |

天津市房产管理服务中心2024年国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表为空表。

## 十、《财政拨款“三公”经费支出决算表》

|  |
| --- |
|  |
| 单位：天津市房产管理服务中心 |  | 单位：元 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 合计 | 因公出国（境）费 | 公务用车购置及运行维护费 | 公务接待费 |
| 小计 | 公务用车购置费 | 公务用车运行维护费 |
|  |  |  |  |  |  |
| 注：本表反映本年度“三公”经费支出决算情况。其中决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。 |

天津市房产管理服务中心2024年财政拨款“三公”经费支出决算表为空表。

##

## 十一、《项目支出决算表》

|  |
| --- |
|  |
| 单位：天津市房产管理服务中心 |  | 单位：元 |

|  |  |
| --- | --- |
| 项目 | 本年支出 |
| 科目编码 | 科目名称（二级项目名称） | 合计 | 一般公共预算 | 政府性基金预算 | 国有资本经营预算 | 财政专户管理资金 | 单位资金 |
|
|
| 合计 | 24,895,878.04 |  |  |  |  | 24,895,878.04 |
| 212 | 城乡社区支出 | 24,895,878.04 |  |  |  |  | 24,895,878.04 |
| 21299 | 其他城乡社区支出 | 24,895,878.04 |  |  |  |  | 24,895,878.04 |
| 2129999 | 其他城乡社区支出 | 24,895,878.04 |  |  |  |  | 24,895,878.04 |
| 2129999 | 因公出国费 | 67,194.00 |  |  |  |  | 67,194.00 |
| 2129999 | 房屋维护成本 | 8,764,234.15 |  |  |  |  | 8,764,234.15 |
| 2129999 | 业务管理系统维护支出 | 3,930,029.82 |  |  |  |  | 3,930,029.82 |
| 2129999 | 业务咨询、诉讼等服务支出 | 1,026,791.50 |  |  |  |  | 1,026,791.50 |
| 2129999 | 相关税费 | 3,284,350.68 |  |  |  |  | 3,284,350.68 |
| 2129999 | 物业管理费 | 3,908,324.89 |  |  |  |  | 3,908,324.89 |
| 2129999 | 安全专项支出 | 91,516.00 |  |  |  |  | 91,516.00 |
| 2129999 | 企业注资 | 3,744,600.00 |  |  |  |  | 3,744,600.00 |
| 2129999 | 购置固定资产 | 78,837.00 |  |  |  |  | 78,837.00 |
| 注：本表反映本年度项目支出决算情况，其中支出数包括当年预算资金和以前年度结转资金安排的合计实际支出。 |

# 第三部分 2024年度部门决算情况说明

## 一、收入支出决算总体情况说明

天津市房产管理服务中心2024年度收入、支出决算总计86,010,935.72元。与2023年度相比，收、支总计各减少1,075,937,287.69元，下降92.598%，主要原因是决算编报口径调整。

收入包括：事业收入49,409,064.50元、其他收入36,601,871.22元。

支出包括：社会保障和就业支出3,843,987.12元、卫生健康支出1,521,581.65元、城乡社区支出58,547,704.17元。

## 二、收入决算情况说明

天津市房产管理服务中心2024年度本年收入合计86,010,935.72元，与2023年度相比增加4,150,657.95元，主要原因是房屋租金收入增加。其中：事业收入49,409,064.50元，占57.445%；其他收入36,601,871.22元，占42.555%。

## 三、支出决算情况说明

天津市房产管理服务中心2024年度本年支出合计63,913,272.94元，与2023年度相比减少4,284,910.13元，主要原因是房屋维护成本减少。其中：基本支出39,017,394.90元，占61.047%；项目支出24,895,878.04元，占38.953%。

## 四、财政拨款收支决算总体情况说明

天津市房产管理服务中心2024年度财政拨款收入、支出决算总计0.00元。与2023年度相比，财政拨款收、支总计各增加0.00元，主要原因是本单位无财政拨款收入、支出。

## 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

天津市房产管理服务中心2024年度无一般公共预算财政拨款收入、支出和结转结余。

## 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

天津市房产管理服务中心2024年度部门决算一般公共预算财政拨款基本支出合计0.00元，与2023年度相比增加0.00元，主要原因是本单位无一般公共预算财政拨款基本支出。

## 七、政府性基金预算财政拨款收支决算情况说明

天津市房产管理服务中心2024年度无政府性基金预算财政拨款收入、支出和结转结余。

## 八、国有资本经营预算财政拨款收支决算情况说明

天津市房产管理服务中心2024年度无国有资本经营预算财政拨款收入、支出和结转结余。

## 九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

**（一）总体情况**

2024年财政拨款“三公”经费预算0.00元，支出决算0.00元，与2024年预算相比持平；支出决算较上年持平。决算数与预算数持平的主要原因是本单位未使用财政拨款列支“三公”经费；决算数较上年持平的主要原因是本单位未使用财政拨款列支“三公”经费。

**（二）具体情况**

1.因公出国（境）费预算0.00元，支出决算0.00元，与预算相比持平；支出决算较上年持平。决算数与预算数持平的主要原因是本单位未使用财政拨款列支因公出国（境）费；决算数较上年持平的主要原因是本单位未使用财政拨款列支因公出国（境）费。

2024年本单位组织的出国团组0个，出国0人次。

2.公务用车购置及运行维护费预算0.00元，支出决算0.00元，与预算相比持平；支出决算较上年持平。决算数与预算数持平的主要原因是本单位未使用财政拨款列支公务用车购置及运行维护费；决算数较上年持平的主要原因是本单位未使用财政拨款列支公务用车购置及运行维护费。其中：

公务用车运行维护费预算0.00元，支出决算0.00元，与预算相比持平；支出决算较上年持平。决算数与预算数持平的主要原因是本单位未使用财政拨款列支公务用车运行维护费；决算数较上年持平的主要原因是本单位未使用财政拨款列支公务用车运行维护费。

截至2024年12月31日，使用财政拨款开支运行维护费的公务用车保有量为0辆。

公务用车购置费预算0.00元，支出决算0.00元，与预算相比持平；支出决算较上年持平。决算数与预算数持平的主要原因是本单位未使用财政拨款列支公务用车购置费；决算数较上年持平的主要原因是本单位未使用财政拨款列支公务用车购置费。

2024年购置公务用车0辆。

3.公务接待费预算0.00元，支出决算0.00元，与预算相比持平；支出决算较上年持平。决算数与预算数持平的主要原因是本单位未使用财政拨款列支公务接待费；决算数较上年持平的主要原因是本单位未使用财政拨款列支公务接待费。

2024年本单位国内公务接待0批次，0人次；其中，外事接待0批次，0人次。

## 十、机关运行经费支出情况说明

天津市房产管理服务中心2024年度无机关运行经费。

## 十一、政府采购支出情况说明

天津市房产管理服务中心2024年政府采购支出总额11,109,294.78元，其中：政府采购货物支出78,796.50元、政府采购工程支出845,000.00元、政府采购服务支出10,185,498.28元。授予中小企业合同金额11,038,789.78元，占政府采购支出总额的99.365%，其中：授予小微企业合同金额11,032,097.28元，占政府采购支出总额的99.305%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的10.523%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的100.000%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的100.000%。

## 十二、国有资产占有使用情况说明

截至2024年12月31日，天津市房产管理服务中心共有车辆2辆，其中：特种专业技术用车2辆。单价100万元以上的设备0台（套）。

## 十三、预算绩效情况说明

 根据预算绩效管理要求，天津市房产管理服务中心已对2个2024年度市级项目开展绩效自评，涉及金额28,960,000元，自评结果已随部门决算一并公开。

## 十四、教育、医疗卫生、社会保障和就业、住房保障、涉农补贴等民生支出情况说明

 天津市房产管理服务中心不属于乡、镇、街级单位，不涉及公开2024年度教育、医疗卫生、社会保障和就业、住房保障、涉农补贴等民生支出情况。

# 第四部分 名词解释

1.部门决算。是指各部门依据国家有关法律法规规定及其履行职能情况编制，反映部门所有预算收支和结余执行结果及绩效等情况的综合性年度报告，是改进部门预算执行以及编制后续年度部门预算的参考和依据。

2.机关运行经费。反映为保障行政单位（含参照公务员管理事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公费、印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

3.“三公”经费。是指各部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。