附表三：

房地产市场违规销售执法检查表

检查类别：（开发企业）



检查组别：



检查日期：



检查人员：



**受检企业基本情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 开  发  企  业 | 开发企业名称 |  | | | 项目名称 |  | |
| 项目坐落 |  | | | 售楼处 电话 |  | |
| 销售  许可证号 |  | | | 房屋用途 |  | |
| 开发企业  销售经理 |  | | | 联系电话 |  | |
| 销售方式 | 自行销售 □ 代理销售 □ 混合销售 □ | | | | 备案情况 | 是 □ 否 □ |
| 开发企业  销售人数 |  | 代理机构销售人数 |  | | 销售人员  合计 |  |
| 代理机构名称 |  | | | | 备案情况 | 是 □ 否 □ |
| 代理机构  销售经理 |  | | | 联系电话 |  | |

开发企业检查表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 检查 项，符合 项，符合率 % 。 | | | | |
| 序号 | 检查项目 | 检查结论 | | 备注 |
| 符合 | 不符合 |
| 1 | 是否取得资质等级证书或者超越资质等级从事房地产开发经营 |  |  |  |
| 2 | 是否取得商品房销售许可证，销售或者变相销售收取款项 |  |  |  |
| 3 | 销售现场是否公示商品房销售许可证、商品房买卖合同示范文本、全部准售房源等有关信息 |  |  |  |
| 4 | 是否发布新建商品房虚假已售、待售信息 |  |  |  |
| 5 | 是否采取售后包租或变相售后包租的方式销售未竣工商品房 |  |  |  |
| 6 | 是否委托没有资格的机构代理销售商品房 |  |  |  |