

# 2025年4月天津市预制装配式构件参考价格

| 序号 | 构件名称           | 构件特征               | 单位 | 参考价格    |
|----|----------------|--------------------|----|---------|
| 1  | 预制混凝土柱(矩形)     | 钢筋 230kg/m3        | m3 | 4670.00 |
| 2  | 预制混凝土单梁        | 钢筋 230kg/m3        | m3 | 4800.00 |
| 3  | 预制混凝土叠合梁       | 钢筋 230kg/m3        | m3 | 4870.00 |
| 4  | 预制混凝土叠合板       | 钢筋 140kg/m3        | m3 | 3690.00 |
| 5  | 预制砼实心剪力墙外墙板    | 钢筋 110kg/m3        | m3 | 4460.00 |
| 6  | 预制砼实心剪力墙内墙板    | 钢筋 110kg/m3,墙厚≤200 | m3 | 3920.00 |
| 7  | 预制砼实心剪力墙内墙板    | 钢筋 110kg/m3,墙厚>200 | m3 | 3920.00 |
| 8  | 夹心保温剪力墙外墙板     | 钢筋 110kg/m3,墙厚>300 | m3 | 4750.00 |
| 9  | 预制砼外墙面板(PCF 板) | 钢筋 65kg/m3         | m3 | 6690.00 |
| 10 | 直行楼梯(简支)       | 不带休息平台,钢筋 100kg/m3 | m3 | 3090.00 |
| 11 | 直行楼梯(固支)       | 不带休息平台,钢筋 100kg/m3 | m3 | 3560.00 |
| 12 | 直行楼梯(简支)       | 带休息平,钢筋 115kg/m3   | m3 | 3800.00 |
| 13 | 楼梯休息平台         | 钢筋 115kg/m3        | m3 | 3830.00 |
| 14 | 叠合板式阳台         | 钢筋 160kg/m3        | m3 | 4710.00 |
| 15 | 全预制式阳台         | 钢筋 160kg/m3        | m3 | 4680.00 |
| 16 | 空调板            | 钢筋 165kg/m3        | m3 | 4490.00 |
| 17 | 预制混凝土女儿墙       | 钢筋 110kg/m3,墙高≤600 | m3 | 5070.00 |
| 18 | 预制混凝土女儿墙       | 钢筋 70kg/m3,墙高≤1400 | m3 | 5130.00 |

发布单位：天津市建筑市场服务中心