

某幼儿园项目建筑安装工程造价分析

工程概况

| | | | | | | | | |
|--------------------|-----------|----|----|------------------------------|------------|--------|-------|-------|
| 结构类型:框架剪力墙,局部装配式结构 | | | | 建筑面积:4 034.89 m ² | | | | |
| 基本特征 | 檐高 (m) | 层数 | | 层高 (m) | 基础类型 | 利润率(%) | | |
| | | 地下 | 地上 | | | 建筑 | 装饰 | 安装 |
| | 17.20 | 1 | 3 | 4.00 | 桩承台基础,满堂基础 | 7.76 | 24.00 | 20.71 |

注:本工程造价分析的编制依据为2020各专业预算基价,采用一般计税法计价。

工程造价分析

| 工程价格(元) (以2020年预算基价为依据) | | 每平方米 价格(元) | 各项费用所占造价比例(%) | | | | | | | | |
|----------------------------|--------|---------------|---------------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|
| | | | 合计 | 人工费 | 材料费 | 机械费 | 管理费 | 规费 | 利润 | 税金 | |
| 25 856 745.00 | | 6 408.29 | 100 | 19.50 | 54.19 | 2.63 | 2.45 | 7.34 | 5.64 | 8.26 | |
| 其 | 建筑工程 | | 2 822.18 | 100 | 16.98 | 54.68 | 4.64 | 2.53 | 6.39 | 6.51 | 8.26 |
| | 装饰装修工程 | | 2 347.49 | 100 | 22.93 | 51.12 | 1.23 | 2.32 | 8.63 | 5.50 | 8.26 |
| | 给排水工程 | | 108.04 | 100 | 18.05 | 59.83 | 0.86 | 2.47 | 6.79 | 3.74 | 8.26 |
| | 采暖工程 | | 92.54 | 100 | 21.32 | 54.39 | 0.79 | 2.80 | 8.02 | 4.42 | 8.26 |
| | 电气工程 | | 391.89 | 100 | 17.89 | 60.37 | 0.63 | 2.42 | 6.73 | 3.71 | 8.26 |
| 中 | 通风工程 | | 333.55 | 100 | 13.93 | 67.63 | 0.25 | 1.81 | 5.24 | 2.88 | 8.26 |
| | 消防工程 | | 312.60 | 100 | 24.43 | 48.59 | 1.12 | 3.34 | 9.20 | 5.06 | 8.26 |

建筑工程造价分析

| 单方造价 (元/m ²) | 各部位所占造价比例(%) | | | | | | |
|-----------------------------|--------------|------|-------|-------|------|-------|------|
| | 合计 | 基础 | 打桩 | 主体 | 屋面 | 措施 | 其他 |
| 2 822.18 | 100.00 | 3.64 | 13.72 | 60.44 | 4.12 | 18.05 | 0.03 |

装饰装修工程造价分析

| 单方造价 (元/m ²) | 各部位所占造价比例(%) | | | | | |
|-----------------------------|--------------|------|-------|-------|------|------|
| | 合计 | 门窗 | 地面 | 墙面 | 措施 | 其他 |
| 2 347.49 | 100.00 | 9.36 | 18.39 | 63.32 | 4.08 | 4.85 |

安装工程造价分析

| 单方造价 (元/m ²) | 各部位所占造价比例(%) | | | | | |
|-----------------------------|--------------|------|------|-------|-------|-------|
| | 合计 | 给排水 | 采暖 | 电气 | 通风空调 | 消防 |
| 1 238.62 | 100.00 | 8.72 | 7.47 | 31.64 | 26.93 | 25.24 |

主要作法及工程量分析

| 项 目 名 称 | | 单位 | 工程量 | | 基价合计(元) | | | |
|----------|---------------|-----------------------------|----------------|----------------|----------|---------|---------|--------|
| | | | 合 计 | 平方米含量 | 合 计 | 平方米含量 | | |
| 建筑工程 | 基础 | 机械土方 | m ³ | 3 844.27 | 0.953 | 64 046 | 15.87 | |
| | | 混凝土基础 | m ³ | 635.14 | 0.157 | 405 319 | 100.45 | |
| | 打桩 | 双轴水泥搅拌桩(D=700 mm) | m ³ | 958.29 | 0.238 | 172 722 | 42.81 | |
| | | 预应力高强混凝土空心方桩(450 mm×450 mm) | m ³ | 500.18 | 0.124 | 763 625 | 189.26 | |
| | 主体 | 现浇钢筋 混凝土 | 柱 | m ³ | 284.28 | 0.070 | 209 515 | 51.93 |
| | | | 梁 | m ³ | 26.19 | 0.006 | 20 637 | 5.11 |
| | | | 墙 | m ³ | 523.55 | 0.130 | 363 134 | 90.00 |
| | | | 板 | m ³ | 939.06 | 0.233 | 539 540 | 133.72 |
| | | 装配式 预制 混凝土 | 钢筋桁架楼承板 | m ³ | 328.46 | 0.081 | 428 068 | 106.09 |
| | | | 预制混凝土楼梯 | m ³ | 6.74 | 0.002 | 25 668 | 6.36 |
| | | | 蒸压加气混凝土条板外墙 | m ³ | 195.99 | 0.049 | 310 828 | 77.04 |
| | | | 粉煤灰泡沫水泥条板外墙 | m ³ | 295.73 | 0.073 | 447 635 | 110.94 |
| | | 砌筑 | 加气混凝土砌块墙 | m ³ | 178.86 | 0.044 | 105 189 | 26.07 |
| | | | 外墙外贴挤塑聚苯板保温 | m ² | 604.70 | 0.150 | 33 617 | 8.33 |
| | | | 内墙无机轻集料保温砂浆保温 | m ² | 421.97 | 0.105 | 14 031 | 3.48 |
| | | | 外墙无机轻集料保温砂浆保温 | m ² | 1 028.04 | 0.255 | 34 182 | 8.47 |
| | | | 外墙外贴岩棉板保温 | m ² | 2 485.77 | 0.616 | 132 964 | 32.95 |
| | | 屋面 | 挤塑聚苯板保温 | m ² | 2 016.30 | 0.500 | 125 352 | 31.07 |
| | 岩棉板保温 | | m ² | 110.60 | 0.027 | 8 028 | 1.99 | |
| | 无机轻集料保温砂浆保温 | | m ² | 46.55 | 0.012 | 3 019 | 0.75 | |
| | 改性沥青防水卷材 | | m ² | 1 416.32 | 0.351 | 75 490 | 18.71 | |
| | 高聚物改性沥青自粘防水卷材 | | m ² | 1 171.70 | 0.290 | 54 194 | 13.43 | |
| | 门窗 | 钢制防火门 | m ² | 64.16 | 0.016 | 44 656 | 11.07 | |
| 钢质防盗门 | | m ² | 11.97 | 0.003 | 10 786 | 2.67 | | |
| 实木复合门 | | m ² | 125.79 | 0.031 | 86 018 | 21.32 | | |
| 断桥隔热铝合金门 | | m ² | 29.43 | 0.007 | 25 314 | 6.27 | | |
| 断桥铝合金固定窗 | | m ² | 16.05 | 0.004 | 12 317 | 3.05 | | |
| 断桥铝合金推拉窗 | | m ² | 528.45 | 0.131 | 416 308 | 103.18 | | |
| 地面 | PVC地胶地面 | m ² | 2 361.28 | 0.585 | 336 506 | 83.40 | | |
| | 陶瓷地砖楼面 | m ² | 774.38 | 0.192 | 110 243 | 27.32 | | |
| | 防静电活动地板 | m ² | 22.50 | 0.006 | 11 333 | 2.81 | | |
| | 细石混凝土地面 | m ² | 78.29 | 0.019 | 1 801 | 0.45 | | |
| 墙面 | 天棚 | 106涂料 | m ² | 2 020.04 | 0.501 | 30 078 | 7.45 | |
| | | 刮腻子 | m ² | 3 497.25 | 0.867 | 45 989 | 11.40 | |
| | | 无机涂料 | m ² | 1 477.21 | 0.366 | 17 623 | 4.37 | |

| 项 目 名 称 | | | 单位 | 工程量 | | 基价合计(元) | | |
|----------------|----------|----------|----------------|----------------|----------|-----------|---------|-------|
| | | | | 合 计 | 平方米含量 | 合 计 | 平方米含量 | |
| 装饰 装修 工程 | 墙面 | 天棚 | 石膏板 | m ² | 1 477.21 | 0.366 | 96 871 | 24.01 |
| | | | 矿棉板 | m ² | 464.26 | 0.115 | 22 359 | 5.54 |
| | | | 铝扣板 | m ² | 122.42 | 0.030 | 13 890 | 3.44 |
| | | | 复合板 | m ² | 40.72 | 0.010 | 13 594 | 3.37 |
| | | | 不锈钢板 | m ² | 84.38 | 0.021 | 42 827 | 10.61 |
| | | 内墙 | 106涂料 | m ² | 3 282.55 | 0.814 | 48 877 | 12.11 |
| | | | 刮腻子 | m ² | 4 251.87 | 1.054 | 45 835 | 11.36 |
| | | | 瓷砖 | m ² | 888.37 | 0.220 | 172 628 | 42.78 |
| | | | 复合板 | m ² | 206.92 | 0.051 | 70 856 | 17.56 |
| | | | 陶瓷防污膜 | m ² | 969.32 | 0.240 | 65 361 | 16.20 |
| | 外墙 | 刮腻子 | m ² | 3 314.81 | 0.822 | 35 734 | 8.86 | |
| | | 钙塑涂料 | m ² | 987.20 | 0.245 | 23 801 | 5.90 | |
| | | 铝板 | m ² | 632.71 | 0.157 | 554 602 | 137.45 | |
| | | 装饰挂板 | m ² | 2 339.26 | 0.580 | 2 074 339 | 514.10 | |
| 安装 工程 | 给排水 | 镀锌钢管 | m | 212 | 0.052 | 23 981 | 5.94 | |
| | | 不锈钢管 | m | 33 | 0.008 | 6 860 | 1.70 | |
| | | 铸铁排水管 | m | 139 | 0.034 | 18 383 | 4.56 | |
| | | 塑料给水管 | m | 742 | 0.184 | 24 805 | 6.15 | |
| | | 塑料排水管 | m | 530 | 0.131 | 23 574 | 5.84 | |
| | | 管道支架 | kg | 376 | 0.093 | 6 733 | 1.67 | |
| | | 阀门 | 个 | 106 | 0.026 | 25 215 | 6.25 | |
| | | 水箱 | 个 | 1 | 0.000 2 | 6 045 | 1.50 | |
| | | 水泵 | 台 | 4 | 0.001 | 44 503 | 11.03 | |
| | | 储气罐 | 台 | 1 | 0.000 2 | 7 010 | 1.74 | |
| | | 卫生洁具 | 套 | 107 | 0.027 | 97 223 | 24.10 | |
| | | 地漏、地面扫除口 | 个 | 52 | 0.013 | 4 243 | 1.05 | |
| | | 采暖 | 焊接钢管 | m | 906 | 0.225 | 39 208 | 9.72 |
| | 管道支架 | | kg | 604 | 0.150 | 10 739 | 2.66 | |
| | 阀门 | | 个 | 205 | 0.051 | 24 043 | 5.96 | |
| | 散热器 | | 组 | 13 | 0.003 | 28 248 | 7.00 | |
| | 地板辐射采暖管道 | | m | 9 362 | 2.320 | 134 707 | 33.39 | |
| | 热媒集配装置 | | 组 | 19 | 0.005 | 8 672 | 2.15 | |
| 电气 | 电气配管 | m | 9 963 | 2.469 | 160 396 | 39.75 | | |
| | 电气配线 | m | 35 051 | 8.687 | 126 414 | 31.33 | | |
| | 接线盒 | 个 | 1 740 | 0.431 | 13 985 | 3.47 | | |
| | 照明灯具 | 套 | 883 | 0.219 | 137 711 | 34.13 | | |

| 项 目 名 称 | | 单位 | 工程量 | | 基价合计(元) | | |
|---------|----------|-----------|----------------|-------|---------|---------|-------|
| | | | 合 计 | 平方米含量 | 合 计 | 平方米含量 | |
| 安装工程 | 电气 | 开关 | 套 | 228 | 0.057 | 17 140 | 4.25 |
| | | 插座 | 个 | 266 | 0.066 | 8 882 | 2.20 |
| | | 配电箱 | 台 | 73 | 0.018 | 256 377 | 63.54 |
| | | 端子箱 | 台 | 5 | 0.001 | 2 029 | 0.50 |
| | | 电力电缆 | m | 1 361 | 0.337 | 234 645 | 58.15 |
| | | 电缆桥架 | m | 878 | 0.218 | 112 149 | 27.79 |
| | | 一般铁构件 | kg | 693 | 0.172 | 3 568 | 0.88 |
| | | 接线端子 | 个 | 67 | 0.017 | 1 488 | 0.37 |
| | | 接地母线 | m | 374 | 0.093 | 10 021 | 2.48 |
| | | 避雷网 | m | 485 | 0.120 | 8 183 | 2.03 |
| | | 基础槽钢 | m | 25 | 0.006 | 1 669 | 0.41 |
| | | 计算机网络系统设备 | 台 | 2 | 0.000 5 | 13 315 | 3.30 |
| | 通风 空调 | 塑料给水管 | m | 421 | 0.104 | 10 459 | 2.59 |
| | | 风管 | m ² | 866 | 0.215 | 158 071 | 39.18 |
| | | 风阀 | 个 | 79 | 0.020 | 26 272 | 6.51 |
| | | 风口 | 个 | 171 | 0.042 | 43 401 | 10.76 |
| | | 除尘设备 | 台 | 9 | 0.002 | 54 257 | 13.45 |
| | | 风机 | 台 | 53 | 0.013 | 125 963 | 31.22 |
| | | 空调器 | 台 | 6 | 0.001 | 244 603 | 60.62 |
| | | 风机盘管 | 台 | 58 | 0.014 | 344 430 | 85.36 |
| | 消防 | 电气配管 | m | 1 772 | 0.439 | 27 411 | 6.79 |
| | | 电气配线 | m | 4 752 | 1.178 | 17 809 | 4.41 |
| | | 控制电缆 | m | 202 | 0.050 | 2 313 | 0.57 |
| | | 电缆桥架 | m | 188 | 0.047 | 16 736 | 4.15 |
| | | 镀锌钢管 | m | 1 790 | 0.444 | 87 696 | 21.73 |
| | | 焊接钢管 | m | 99 | 0.025 | 19 711 | 4.89 |
| | | 钢管沟槽连接 | m | 638 | 0.158 | 67 292 | 16.68 |
| | | 管道支架 | kg | 1 679 | 0.416 | 31 859 | 7.90 |
| | | 阀门 | 个 | 135 | 0.033 | 91 095 | 22.58 |
| | | 水箱 | 个 | 1 | 0.000 2 | 33 074 | 8.20 |
| | | 水泵 | 台 | 10 | 0.002 | 129 390 | 32.07 |
| | | 储气罐 | 台 | 2 | 0.000 5 | 13 638 | 3.38 |
| | | 按钮 | 只 | 35 | 0.009 | 6 111 | 1.51 |
| | | 模块 | 只 | 94 | 0.023 | 82 646 | 20.48 |
| | | 喷头 | 个 | 558 | 0.138 | 26 160 | 6.48 |
| | | 消火栓 | 套 | 23 | 0.006 | 23 915 | 5.93 |

| 项 目 名 称 | | 单位 | 工程量 | | 基价合计(元) | | |
|------------|----|---------|-----|-------|---------|--------|-------|
| | | | 合 计 | 平方米含量 | 合 计 | 平方米含量 | |
| 安 装 工 程 | 消防 | 灭火器 | 具 | 74 | 0.018 | 5 269 | 1.31 |
| | | 消防报警探测器 | 只 | 141 | 0.035 | 30 369 | 7.53 |
| | | 消防报警设备 | 台 | 37 | 0.009 | 60 204 | 14.92 |

主要工料消耗量

| 项 目 名 称 | 单位 | 建筑工程消耗量 | | 装饰装修工程消耗量 | |
|-------------|----------------|---------|--------|-----------|--------|
| | | 合计 | 平方米含量 | 合计 | 平方米含量 |
| 人工 | 工日 | 13 944 | 3.456 | 14 519 | 3.598 |
| 水泥(综合) | kg | 277 006 | 68.653 | 60 381 | 14.965 |
| 砂子 | t | 42 | 0.011 | 273 | 0.068 |
| 白灰 | kg | 78 154 | 19.369 | 223 | 0.055 |
| 钢筋 | t | 377 | 0.093 | 14 | 0.004 |
| 玻璃 | m ² | — | — | 430 | 0.107 |
| 商品混凝土 | m ³ | 2 568 | 0.637 | 494 | 0.122 |
| 预拌砂浆 | t | 234 | 0.058 | 611 | 0.151 |
| 混凝土方桩 | m ³ | 523 | 0.130 | — | — |
| 钢筋桁架楼承板 | m ³ | 330 | 0.082 | — | — |
| 预制混凝土楼梯段 | m ³ | 7 | 0.002 | — | — |
| 加气混凝土砌块 | m ³ | 183 | 0.045 | — | — |
| 蒸压加气混凝土条板 | m ³ | 197 | 0.049 | — | — |
| 粉煤灰泡沫水泥条板 | m ³ | 297 | 0.074 | — | — |
| SBS改性沥青防水卷材 | m ² | 3 276 | 0.812 | — | — |
| 高聚物改性沥青自粘卷材 | m ² | 1 375 | 0.341 | — | — |
| 挤塑聚苯板 | m ³ | 235 | 0.058 | — | — |
| 岩棉板 | m ³ | 265 | 0.066 | — | — |
| 膨胀玻化微珠保温浆料 | m ³ | 49 | 0.012 | — | — |
| 成品腻子粉 | kg | — | — | 26 160 | 6.483 |
| 无机涂料 | kg | — | — | 665 | 0.165 |
| 陶瓷防污膜 | kg | — | — | 436 | 0.108 |
| 106涂料 | kg | — | — | 2 060 | 0.511 |
| 钙塑涂料 | kg | — | — | 1 382 | 0.343 |
| 陶瓷地面砖 | m ² | — | — | 805 | 0.200 |
| 防静电地板 | m ² | — | — | 23 | 0.006 |

| 项 目 名 称 | 单位 | 建筑工程消耗量 | | 装饰装修工程消耗量 | |
|---------|----------------|---------|-------|-----------|-------|
| | | 合计 | 平方米含量 | 合计 | 平方米含量 |
| PVC地胶 | m ² | — | — | 2 597 | 0.644 |
| 石膏板 | m ² | — | — | 1 551 | 0.384 |
| 不锈钢板 | m ² | — | — | 89 | 0.022 |
| 矿棉板 | m ² | — | — | 487 | 0.121 |
| 铝扣板 | m ² | — | — | 122 | 0.030 |
| 瓷砖 | m ² | — | — | 924 | 0.229 |
| 复合板 | m ² | — | — | 301 | 0.075 |
| 铝单板 | m ² | — | — | 645 | 0.160 |
| 装饰板 | m ² | — | — | 2 386 | 0.591 |

发布单位：天津市建筑市场服务中心