

# 某幼儿园项目建筑安装工程造价分析

## 工程概况

结构类型:框架剪力墙,局部装配式结构				建筑面积:4 034.89 m <sup>2</sup>				
基本特征	檐高 (m)	层数		层高 (m)	基础类型	利润率(%)		
		地下	地上			建筑	装饰	安装
	17.20	1	3	4.00	桩承台基础,满堂基础	7.76	24.00	20.71

注:本工程造价分析的编制依据为2020各专业预算基价,采用一般计税法计价。

## 工程造价分析

工程价格(元) (以2020年预算基价为依据)		每平方米 价格(元)	各项费用所占造价比例(%)							
			合计	人工费	材料费	机械费	管理费	规费	利润	税金
25 856 745.00		6 408.29	100	19.50	54.19	2.63	2.45	7.34	5.64	8.26
其	建筑工程	2 822.18	100	16.98	54.68	4.64	2.53	6.39	6.51	8.26
	装饰装修工程	2 347.49	100	22.93	51.12	1.23	2.32	8.63	5.50	8.26
	给排水工程	108.04	100	18.05	59.83	0.86	2.47	6.79	3.74	8.26
	采暖工程	92.54	100	21.32	54.39	0.79	2.80	8.02	4.42	8.26
	电气工程	391.89	100	17.89	60.37	0.63	2.42	6.73	3.71	8.26
中	通风工程	333.55	100	13.93	67.63	0.25	1.81	5.24	2.88	8.26
	消防工程	312.60	100	24.43	48.59	1.12	3.34	9.20	5.06	8.26

## 建筑工程造价分析

单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	各部位所占造价比例(%)						
	合计	基础	打桩	主体	屋面	措施	其他
2 822.18	100.00	3.64	13.72	60.44	4.12	18.05	0.03

## 装饰装修工程造价分析

单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	各部位所占造价比例(%)					
	合计	门窗	地面	墙面	措施	其他
2 347.49	100.00	9.36	18.39	63.32	4.08	4.85

## 安装工程造价分析

单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	各部位所占造价比例(%)					
	合计	给排水	采暖	电气	通风空调	消防
1 238.62	100.00	8.72	7.47	31.64	26.93	25.24

### 主要作法及工程量分析

项 目 名 称		单位	工程量		基价合计(元)			
			合 计	平方米含量	合 计	平方米含量		
建筑工程	基础	机械土方	m <sup>3</sup>	3 844.27	0.953	64 046	15.87	
		混凝土基础	m <sup>3</sup>	635.14	0.157	405 319	100.45	
	打桩	双轴水泥搅拌桩(D=700 mm)	m <sup>3</sup>	958.29	0.238	172 722	42.81	
		预应力高强混凝土空心方桩(450 mm×450 mm)	m <sup>3</sup>	500.18	0.124	763 625	189.26	
	主体	现浇钢筋 混凝土	柱	m <sup>3</sup>	284.28	0.070	209 515	51.93
			梁	m <sup>3</sup>	26.19	0.006	20 637	5.11
			墙	m <sup>3</sup>	523.55	0.130	363 134	90.00
			板	m <sup>3</sup>	939.06	0.233	539 540	133.72
		装配式 预制 混凝土	钢筋桁架楼承板	m <sup>3</sup>	328.46	0.081	428 068	106.09
			预制混凝土楼梯	m <sup>3</sup>	6.74	0.002	25 668	6.36
			蒸压加气混凝土条板外墙	m <sup>3</sup>	195.99	0.049	310 828	77.04
			粉煤灰泡沫水泥条板外墙	m <sup>3</sup>	295.73	0.073	447 635	110.94
		砌筑	加气混凝土砌块墙	m <sup>3</sup>	178.86	0.044	105 189	26.07
			外墙外贴挤塑聚苯板保温	m <sup>2</sup>	604.70	0.150	33 617	8.33
			内墙无机轻集料保温砂浆保温	m <sup>2</sup>	421.97	0.105	14 031	3.48
			外墙无机轻集料保温砂浆保温	m <sup>2</sup>	1 028.04	0.255	34 182	8.47
			外墙外贴岩棉板保温	m <sup>2</sup>	2 485.77	0.616	132 964	32.95
		屋面	挤塑聚苯板保温	m <sup>2</sup>	2 016.30	0.500	125 352	31.07
	岩棉板保温		m <sup>2</sup>	110.60	0.027	8 028	1.99	
	无机轻集料保温砂浆保温		m <sup>2</sup>	46.55	0.012	3 019	0.75	
	改性沥青防水卷材		m <sup>2</sup>	1 416.32	0.351	75 490	18.71	
	高聚物改性沥青自粘防水卷材		m <sup>2</sup>	1 171.70	0.290	54 194	13.43	
	装饰 装修 工程	门窗	钢制防火门	m <sup>2</sup>	64.16	0.016	44 656	11.07
钢质防盗门			m <sup>2</sup>	11.97	0.003	10 786	2.67	
实木复合门			m <sup>2</sup>	125.79	0.031	86 018	21.32	
断桥隔热铝合金门			m <sup>2</sup>	29.43	0.007	25 314	6.27	
断桥铝合金固定窗			m <sup>2</sup>	16.05	0.004	12 317	3.05	
断桥铝合金推拉窗			m <sup>2</sup>	528.45	0.131	416 308	103.18	
地面	PVC地胶地面	m <sup>2</sup>	2 361.28	0.585	336 506	83.40		
	陶瓷地砖楼面	m <sup>2</sup>	774.38	0.192	110 243	27.32		
	防静电活动地板	m <sup>2</sup>	22.50	0.006	11 333	2.81		
	细石混凝土地面	m <sup>2</sup>	78.29	0.019	1 801	0.45		
墙面	天棚	106涂料	m <sup>2</sup>	2 020.04	0.501	30 078	7.45	
		刮腻子	m <sup>2</sup>	3 497.25	0.867	45 989	11.40	
		无机涂料	m <sup>2</sup>	1 477.21	0.366	17 623	4.37	

项 目 名 称			单位	工程量		基价合计(元)		
				合 计	平方米含量	合 计	平方米含量	
装饰 装修 工程	墙面	天棚	石膏板	m <sup>2</sup>	1 477.21	0.366	96 871	24.01
			矿棉板	m <sup>2</sup>	464.26	0.115	22 359	5.54
			铝扣板	m <sup>2</sup>	122.42	0.030	13 890	3.44
			复合板	m <sup>2</sup>	40.72	0.010	13 594	3.37
			不锈钢板	m <sup>2</sup>	84.38	0.021	42 827	10.61
		内墙	106涂料	m <sup>2</sup>	3 282.55	0.814	48 877	12.11
			刮腻子	m <sup>2</sup>	4 251.87	1.054	45 835	11.36
			瓷砖	m <sup>2</sup>	888.37	0.220	172 628	42.78
			复合板	m <sup>2</sup>	206.92	0.051	70 856	17.56
			陶瓷防污膜	m <sup>2</sup>	969.32	0.240	65 361	16.20
	外墙	刮腻子	m <sup>2</sup>	3 314.81	0.822	35 734	8.86	
		钙塑涂料	m <sup>2</sup>	987.20	0.245	23 801	5.90	
		铝板	m <sup>2</sup>	632.71	0.157	554 602	137.45	
		装饰挂板	m <sup>2</sup>	2 339.26	0.580	2 074 339	514.10	
安装 工程	给排水	镀锌钢管	m	212	0.052	23 981	5.94	
		不锈钢管	m	33	0.008	6 860	1.70	
		铸铁排水管	m	139	0.034	18 383	4.56	
		塑料给水管	m	742	0.184	24 805	6.15	
		塑料排水管	m	530	0.131	23 574	5.84	
		管道支架	kg	376	0.093	6 733	1.67	
		阀门	个	106	0.026	25 215	6.25	
		水箱	个	1	0.000 2	6 045	1.50	
		水泵	台	4	0.001	44 503	11.03	
		储气罐	台	1	0.000 2	7 010	1.74	
		卫生洁具	套	107	0.027	97 223	24.10	
		地漏、地面扫除口	个	52	0.013	4 243	1.05	
		采暖	焊接钢管	m	906	0.225	39 208	9.72
	管道支架		kg	604	0.150	10 739	2.66	
	阀门		个	205	0.051	24 043	5.96	
	散热器		组	13	0.003	28 248	7.00	
	地板辐射采暖管道		m	9 362	2.320	134 707	33.39	
	热媒集配装置		组	19	0.005	8 672	2.15	
电气	电气配管	m	9 963	2.469	160 396	39.75		
	电气配线	m	35 051	8.687	126 414	31.33		
	接线盒	个	1 740	0.431	13 985	3.47		
	照明灯具	套	883	0.219	137 711	34.13		

项 目 名 称		单位	工程量		基价合计(元)		
			合 计	平方米含量	合 计	平方米含量	
安装工程	电气	开关	套	228	0.057	17 140	4.25
		插座	个	266	0.066	8 882	2.20
		配电箱	台	73	0.018	256 377	63.54
		端子箱	台	5	0.001	2 029	0.50
		电力电缆	m	1 361	0.337	234 645	58.15
		电缆桥架	m	878	0.218	112 149	27.79
		一般铁构件	kg	693	0.172	3 568	0.88
		接线端子	个	67	0.017	1 488	0.37
		接地母线	m	374	0.093	10 021	2.48
		避雷网	m	485	0.120	8 183	2.03
		基础槽钢	m	25	0.006	1 669	0.41
		计算机网络系统设备	台	2	0.000 5	13 315	3.30
	通风 空调	塑料给水管	m	421	0.104	10 459	2.59
		风管	m <sup>2</sup>	866	0.215	158 071	39.18
		风阀	个	79	0.020	26 272	6.51
		风口	个	171	0.042	43 401	10.76
		除尘设备	台	9	0.002	54 257	13.45
		风机	台	53	0.013	125 963	31.22
		空调器	台	6	0.001	244 603	60.62
		风机盘管	台	58	0.014	344 430	85.36
	消防	电气配管	m	1 772	0.439	27 411	6.79
		电气配线	m	4 752	1.178	17 809	4.41
		控制电缆	m	202	0.050	2 313	0.57
		电缆桥架	m	188	0.047	16 736	4.15
		镀锌钢管	m	1 790	0.444	87 696	21.73
		焊接钢管	m	99	0.025	19 711	4.89
		钢管沟槽连接	m	638	0.158	67 292	16.68
		管道支架	kg	1 679	0.416	31 859	7.90
		阀门	个	135	0.033	91 095	22.58
		水箱	个	1	0.000 2	33 074	8.20
		水泵	台	10	0.002	129 390	32.07
		储气罐	台	2	0.000 5	13 638	3.38
		按钮	只	35	0.009	6 111	1.51
		模块	只	94	0.023	82 646	20.48
		喷头	个	558	0.138	26 160	6.48
		消火栓	套	23	0.006	23 915	5.93

项 目 名 称		单位	工程量		基价合计(元)		
			合 计	平方米含量	合 计	平方米含量	
安 装 工 程	消防	灭火器	具	74	0.018	5 269	1.31
		消防报警探测器	只	141	0.035	30 369	7.53
		消防报警设备	台	37	0.009	60 204	14.92

### 主要工料消耗量

项 目 名 称	单位	建筑工程消耗量		装饰装修工程消耗量	
		合计	平方米含量	合计	平方米含量
人工	工日	13 944	3.456	14 519	3.598
水泥(综合)	kg	277 006	68.653	60 381	14.965
砂子	t	42	0.011	273	0.068
白灰	kg	78 154	19.369	223	0.055
钢筋	t	377	0.093	14	0.004
玻璃	m <sup>2</sup>	—	—	430	0.107
商品混凝土	m <sup>3</sup>	2 568	0.637	494	0.122
预拌砂浆	t	234	0.058	611	0.151
混凝土方桩	m <sup>3</sup>	523	0.130	—	—
钢筋桁架楼承板	m <sup>3</sup>	330	0.082	—	—
预制混凝土楼梯段	m <sup>3</sup>	7	0.002	—	—
加气混凝土砌块	m <sup>3</sup>	183	0.045	—	—
蒸压加气混凝土条板	m <sup>3</sup>	197	0.049	—	—
粉煤灰泡沫水泥条板	m <sup>3</sup>	297	0.074	—	—
SBS改性沥青防水卷材	m <sup>2</sup>	3 276	0.812	—	—
高聚物改性沥青自粘卷材	m <sup>2</sup>	1 375	0.341	—	—
挤塑聚苯板	m <sup>3</sup>	235	0.058	—	—
岩棉板	m <sup>3</sup>	265	0.066	—	—
膨胀玻化微珠保温浆料	m <sup>3</sup>	49	0.012	—	—
成品腻子粉	kg	—	—	26 160	6.483
无机涂料	kg	—	—	665	0.165
陶瓷防污膜	kg	—	—	436	0.108
106涂料	kg	—	—	2 060	0.511
钙塑涂料	kg	—	—	1 382	0.343
陶瓷地面砖	m <sup>2</sup>	—	—	805	0.200
防静电地板	m <sup>2</sup>	—	—	23	0.006

项 目 名 称	单位	建筑工程消耗量		装饰装修工程消耗量	
		合计	平方米含量	合计	平方米含量
PVC地胶	m <sup>2</sup>	—	—	2 597	0.644
石膏板	m <sup>2</sup>	—	—	1 551	0.384
不锈钢板	m <sup>2</sup>	—	—	89	0.022
矿棉板	m <sup>2</sup>	—	—	487	0.121
铝扣板	m <sup>2</sup>	—	—	122	0.030
瓷砖	m <sup>2</sup>	—	—	924	0.229
复合板	m <sup>2</sup>	—	—	301	0.075
铝单板	m <sup>2</sup>	—	—	645	0.160
装饰板	m <sup>2</sup>	—	—	2 386	0.591

发布单位：天津市建筑市场服务中心