

某公建项目建筑安装工程造价分析

工程概况

结构类型:装配式钢筋混凝土框架结构			建筑面积:1 823.90 m ²					
基本特征	檐高(m)	层数(地上)	层高(m)		基础类型	利润率(%)		
			首层	二层		建筑	装饰	安装
	9.25	2	4.8	3.6	桩承台基础	7.76	24.00	20.71

注:1.本工程造价分析的编制依据为2020各专业预算基价,采用一般计税法计价;2.本工程未含打桩项目。

工程造价分析

工程价格(元) (以2020年预算基价为依据)		每平方米 价格(元)	各项费用所占造价比例(%)							
			合计	人工费	材料费	机械费	管理费	规费	利润	税金
5 973 364.00		3 275.05	100	22.85	48.44	2.64	2.81	8.58	6.42	8.26
其中	建筑工程	1 988.24	100	20.56	51.28	2.88	2.71	7.72	6.59	8.26
	装饰装修工程	909.29	100	29.42	39.31	1.90	2.98	11.07	7.06	8.26
	给排水工程	25.82	100	21.84	53.59	0.62	2.94	8.21	4.53	8.26
	电气工程	228.54	100	21.35	54.67	0.41	2.85	8.04	4.42	8.26
	采暖工程	123.16	100	14.16	57.39	8.90	3.03	5.33	2.93	8.26

建筑工程造价分析

单方造价 (元/m ²)	各部位所占造价比例(%)					
	合计	基础	主体	屋面	措施	其他
1 988.24	100.00	2.66	62.33	12.86	21.95	0.20

装饰装修工程造价分析

单方造价 (元/m ²)	各部位所占造价比例(%)					
	合计	门窗	地面	墙面	措施	其他
909.29	100.00	2.11	43.17	41.55	10.60	2.57

安装工程造价分析

单方造价 (元/m ²)	各部位所占造价比例(%)			
	合计	给排水	电气	采暖
377.52	100.00	6.84	60.54	32.62

主要作法及工程量分析

项 目 名 称		单位	工程量		基价合计(元)				
			合 计	平方米含量	合 计	平方米含量			
建筑工程	基础	机械土方		m ³	1 388.81	0.761	23 137.49	12.69	
		混凝土基础		m ³	30.40	0.017	22 822.15	12.51	
	主体	现浇钢筋 混凝土	柱	m ³	114.42	0.063	81 049.42	44.44	
			梁	m ³	202.22	0.111	121 155.13	66.43	
			板	m ³	121.70	0.067	74 114.82	40.64	
			墙	m ³	21.92	0.012	14 206.38	7.79	
		装配式预制混凝土	叠合板		m ³	78.70	0.043	298 729.04	163.79
		砌筑	加气混凝土砌块墙		m ³	194.99	0.107	114 673.81	62.87
			蒸压加气混凝土板外墙		m ³	53.14	0.029	69 076.80	37.87
			预制蒸压加气混凝土板内隔墙		m ³	138.88	0.076	180 540.10	98.99
		外墙外贴岩棉板保温		m ²	989.05	0.542	116 962.63	64.13	
		外墙聚苯颗粒保温砂浆保温		m ²	397.79	0.218	16 023.05	8.79	
		外墙外贴挤塑聚苯板保温		m ²	87.20	0.048	4 859.65	2.66	
		内墙聚苯颗粒保温砂浆保温		m ²	232.73	0.128	9 374.36	5.14	
		天棚粘贴岩棉板保温		m ²	206.42	0.113	15 677.29	8.60	
	屋面	高聚物改性沥青防水卷材		m ²	1 336.80	0.733	116 688.92	63.98	
		挤塑聚苯板保温		m ³	453.39	0.249	39 145.87	21.46	
		岩棉板保温		m ³	883.40	0.484	116 291.31	63.76	
	门窗	钢制防火门		m ²	17.12	0.009	7 931.60	4.35	
		成品木门		樘	10.00	0.005	21 868.93	11.99	
地面	环氧树脂自流坪地面		m ²	179.55	0.098	14 996.02	8.22		
	陶瓷地砖楼地面		m ²	1 456.38	0.798	217 454.02	119.22		
装饰装修工程	天棚	乳胶漆		m ²	1 909.44	1.047	45 005.55	24.68	
		刮腻子		m ²	1 909.44	1.047	25 109.17	13.77	
		铝合金方板		m ²	38.84	0.021	4 973.08	2.73	
	内墙	乳胶漆		m ²	3 157.60	1.731	68 060.51	37.32	
		刮腻子		m ²	3 157.60	1.731	37 092.63	20.34	
		防水砂浆		m ²	62.29	0.034	2 392.06	1.31	
		面砖		m ²	208.16	0.114	31 675.86	17.37	
	外墙	乳胶漆		m ²	1 382.22	0.758	37 762.19	20.70	
		刮腻子		m ²	1 382.22	0.758	14 900.31	8.17	
	安装工程	给排水	镀锌钢管		m	130	0.071	10 685.00	5.86
铸铁排水管			m	39	0.021	4 063.00	2.23		
塑料排水管			m	90	0.049	8 980.00	4.92		
管道支架			kg	6	0.003	106.00	0.06		

项 目 名 称		单位	工程量		基价合计(元)		
			合 计	平方米含量	合 计	平方米含量	
安装工程	给排水	阀门	个	18	0.010	1 301.00	0.71
		卫生洁具	套	17	0.009	8 226.00	4.51
		地漏、地面扫除口	个	17	0.009	957.00	0.52
	电气	电气配管	m	4 000	2.193	72 670.00	39.84
		电气配线	m	9 057	4.965	42 516.00	23.31
		接线盒	个	507	0.278	4 375.00	2.40
		照明灯具	套	329	0.180	32 868.00	18.02
		开关	套	67	0.037	2 404.00	1.32
		插座	个	64	0.035	1 581.00	0.87
		配电箱	台	47	0.026	82 756.00	45.37
		端子箱	台	16	0.009	3 163.00	1.73
		电力电缆	m	416	0.228	29 782.00	16.33
		接地母线	m	481	0.264	13 389.00	7.34
		避雷网	m	324	0.178	14 554.00	7.98
		均压环	m	324	0.178	2 174.00	1.19
	采暖	焊接钢管	m	182	0.100	6 221.00	3.41
		直埋式预制保温管	m	411	0.225	23 832.00	13.07
		管道支架	kg	10	0.005	172.00	0.09
		阀门	个	127	0.070	39 249.00	21.52
		地板辐射采暖管道	m ²	1 293	0.709	103 419.00	56.70

主要工料消耗量

项 目 名 称	单位	建筑工程消耗量		装饰装修工程消耗量	
		合计	平方米含量	合计	平方米含量
人工	工日	4 489	2.461	3 343	1.833
水泥(综合)	kg	12 347	6.769	38 784	21.264
砂子	t	16	0.009	178	0.098
白灰	kg	11 327	6.210	55 430	30.391
钢筋	t	87	0.048	—	—
商品混凝土	m ³	542	0.297	175	0.096
预拌砂浆	t	52	0.029	264	0.145
预制混凝土叠合板	m ³	79	0.043	—	—
蒸压加气混凝土板	m ³	53	0.029	—	—
预制蒸压加气混凝土板内隔墙	m ³	140	0.077	—	—
加气混凝土砌块	m ³	199	0.109	—	—

项 目 名 称	单位	建筑工程消耗量		装饰装修工程消耗量	
		合计	平方米含量	合计	平方米含量
岩棉板	m ³	251	0.138	—	—
高聚物改性沥青自粘卷材	m ²	3 092	1.695	—	—
胶粉聚苯颗粒保温浆料	m ³	22	0.012	—	—
挤塑聚苯板	m ³	73	0.040	—	—
成品腻子粉	kg	—	—	24 664	13.522
苯丙乳胶漆	kg	—	—	1 488	0.816
丙烯酸外墙乳胶漆	kg	—	—	1 106	0.606
陶瓷地面砖	m ²	—	—	1 648	0.903
墙面砖	m ²	—	—	216	0.119
无溶剂型环氧漆	kg	—	—	399	0.219
铝合金嵌入式方板	m ²	—	—	39	0.021

发布单位：天津市建筑市场服务中心