

某学生宿舍楼项目建筑安装工程造价分析

工程概况

结构类型:剪力墙结构			建筑面积:5 630.54 m ²				
基本特征	檐高 (m)	层数 (地上)	层高 (m)	基础类型	利润率(%)		
	21.00	6	3.30		建筑	装饰	安装
				桩承台基础	7.76	24.00	20.71

注:本工程造价分析的编制依据为2020各专业预算基价,采用一般计税法计价。

工程造价分析

工程价格(元) (以2020年预算基价为依据)	每平方米 价格(元)	各项费用所占造价比例(%)								
		合计	人工费	材料费	机械费	管理费	规费	利润	税金	
22 009 162.00	3 908.89	100	25.27	43.61	4.13	2.87	9.51	6.34	8.26	
其中	建筑工程	1 989.73	100	23.93	42.23	6.84	3.15	9.01	6.58	8.26
	装饰装修工程	1 252.07	100	26.88	44.06	1.76	2.48	10.12	6.45	8.26
	给排水工程	144.99	100	31.04	38.84	0.48	3.27	11.68	6.43	8.26
	采暖工程	63.74	100	26.39	46.78	0.49	2.70	9.93	5.46	8.26
	电气工程	301.16	100	22.86	52.72	0.40	2.41	8.61	4.74	8.26
	通风空调工程	57.92	100	26.12	46.34	1.24	2.80	9.84	5.40	8.26
	消防工程	99.28	100	29.59	41.33	0.44	3.11	11.14	6.12	8.26

建筑工程造价分析

单方造价 (元/m ²)	各部位所占造价比例(%)						
	合计	基础	打桩	主体	屋面	措施	其他
1 989.73	100.00	6.93	4.99	43.98	12.92	31.15	0.03

装饰装修工程造价分析

单方造价 (元/m ²)	各部位所占造价比例(%)					
	合计	门窗	地面	墙面	措施	其他
1 252.07	100.00	16.96	21.75	47.97	9.36	3.96

安装工程造价分析

单方造价 (元/m ²)	各部位所占造价比例(%)					
	合计	给排水	采暖	电气	通风空调	消防
667.09	100.00	21.73	9.55	45.15	8.68	14.88

主要作法及工程量分析

项 目 名 称		单位	工程量		基价合计(元)			
			合 计	平方米含量	合 计	平方米含量		
建 筑 工 程	基础	人工土方	m ³	747.43	0.133	36 744.00	6.53	
		机械土方	m ³	1 197.07	0.213	5 745.94	1.02	
		混凝土基础	m ³	418.65	0.074	296 918.87	52.73	
	打桩	预制管桩(D=400)	m	3 726.00	0.662	454 870.08	80.79	
	主体	现浇钢筋混 凝土	柱	m ³	163.72	0.029	134 418.84	23.87
			梁	m ³	55.44	0.010	42 293.08	7.51
			板	m ³	910.65	0.162	536 307.09	95.25
			墙	m ³	751.56	0.133	498 254.21	88.49
		砌筑	加气混凝土砌块墙	m ³	1 118.84	0.199	658 000.99	116.86
			页岩标砖基础	m ³	47.89	0.009	28 138.26	5.00
		楼地面聚苯板保温	m ²	3 728.21	0.662	46 043.40	8.18	
		天棚聚氨酯保温	m ²	32.83	0.006	2 862.78	0.51	
		外墙外贴聚苯板保温	m ²	755.53	0.134	48 864.75	8.68	
		外墙外贴岩棉板保温	m ²	3 405.61	0.605	292 983.99	52.03	
		天棚无机轻集料保温砂浆	m ²	910.06	0.162	29 458.64	5.23	
		外墙无机轻集料保温砂浆	m ²	6 466.94	1.149	215 025.76	38.19	
		地面无机轻集料保温砂浆	m ²	145.53	0.026	4 719.55	0.84	
	屋面	聚合物水泥防水涂料	m ²	870.67	0.155	23 246.90	4.13	
		高聚物改性沥青防水卷材	m ²	1 337.15	0.237	60 693.24	10.78	
		挤塑聚苯板保温	m ²	942.21	0.167	54 996.80	9.77	
		岩棉板保温	m ²	105.34	0.019	7 860.47	1.40	
	门窗	钢制防火门	m ²	118.02	0.021	78 846.64	14.00	
		断桥隔热铝合金门窗	m ²	1 177.42	0.209	558 056.99	99.11	
成品木门		m ²	441.83	0.078	249 037.48	44.23		
地面	水泥砂浆地面	m ²	389.82	0.069	11 499.68	2.04		
	陶瓷地砖楼地面	m ²	4 253.71	0.755	580 716.40	103.14		
装 饰 修 工 程	天棚	乳胶漆	m ²	3 753.79	0.667	105 518.93	18.74	
		刮腻子	m ²	32.83	0.006	431.71	0.08	
		铝合金方板	m ²	470.27	0.084	60 213.38	10.69	
		矿棉板	m ²	801.26	0.142	38 588.68	6.85	
		石膏板	m ²	134.58	0.024	4 259.46	0.76	
	内墙	乳胶漆	m ²	13 240.60	2.352	261 899.07	46.51	
		面砖	m ²	1 466.40	0.260	188 315.07	33.45	
	外墙	刮腻子	m ²	4 900.59	0.870	52 828.36	9.38	
		弹性涂料	m ²	2 964.68	0.527	94 395.41	16.76	

项 目 名 称			单位	工程量		基价合计(元)			
				合 计	平方米含量	合 计	平方米含量		
装饰 装修 工程	墙面	外墙	砂胶涂料	m ²	1 953.05	0.347	52 302.69	9.29	
			水泥砂浆	m ²	1 488.75	0.264	50 230.42	8.92	
			干挂花岗岩板	m ²	469.89	0.083	251 217.29	44.62	
安装 工程	给排水		镀锌钢管	m	1 200	0.213	94 083.00	16.71	
			铸铁排水管	m	41	0.007	5 914.00	1.05	
			塑料排水管	m	1 913	0.340	105 660.00	18.77	
			管道支架	kg	742	0.132	15 342.00	2.72	
			阀门	个	161	0.029	42 822.00	7.61	
			减压器	组	28	0.005	63 984.00	11.36	
			水表	组	12	0.002	4 294.00	0.76	
			卫生洁具	套	207	0.037	104 086.00	18.49	
			地漏、地面扫除口	个	305	0.054	14 801.00	2.63	
		采暖		镀锌钢管	m	445	0.079	39 646.00	7.04
				管道支架	kg	215	0.038	5 111.00	0.91
				阀门	个	423	0.075	34 421.00	6.11
				热量表	组	1	0.000	5 401.00	0.96
				地板辐射采暖塑料管	m	11 447	2.033	107 602.00	19.11
				直埋式预制保温管	m	49	0.009	6 467.00	1.15
		电气		集、分水器	组	36	0.006	17 646.00	3.13
				电气配管	m	12 218	2.170	183 683.52	32.62
				电气配线	m	53 179	9.445	187 429.36	33.29
				接线盒	个	3 056	0.543	27 627.52	4.91
				照明灯具	套	791	0.140	72 083.34	12.80
				开关	套	721	0.128	41 579.87	7.38
				插座	个	1 363	0.242	35 925.33	6.38
				配电箱	台	219	0.039	402 382.67	71.46
				电力电缆	m	962	0.171	102 401.63	18.19
				电缆桥架	m	448	0.080	76 326.62	13.56
				一般铁构件	kg	876	0.156	8 689.92	1.54
				风扇	台	149	0.026	31 830.87	5.65
				接地母线	m	61	0.011	1 966.64	0.35
				避雷网	m	844	0.150	27 945.88	4.96
				基础槽钢	m	23	0.004	983.94	0.17
	通风 空调		热空气幕	台	2	0.000 4	5 978.00	1.06	
			风管	m ²	493	0.088	92 044.00	16.35	
			风阀	个	148	0.026	66 649.00	11.84	

项目名称		单位	工程量		基价合计(元)		
			合计	平方米含量	合计	平方米含量	
安装工程	通风空调	卫生间通风器	台	99	0.018	27 052.00	4.80
		设备支架	kg	20	0.004	323.00	0.06
		风机	台	2	0.000 4	8 147.00	1.45
		风口	个	16	0.003	13 565.00	2.41
	消防	电气配管	m	2 699	0.479	48 677.00	8.65
		电气配线	m	5 241	0.931	26 512.00	4.71
		控制电缆	m	144	0.026	3 056.00	0.54
		电缆桥架	m	38	0.007	3 514.00	0.62
		配电箱	个	47	0.008	11 403.00	2.03
		接线盒	个	379	0.067	3 688.00	0.65
		按钮	个	31	0.006	3 907.00	0.69
		端子箱	个	7	0.001	4 857.00	0.86
		模块	只	73	0.013	30 304.00	5.38
		消防报警探测器	个	221	0.039	33 273.00	5.91
		一般铁构件	kg	28	0.005	586.00	0.10
		镀锌钢管	m	286	0.051	24 755.00	4.40
		钢管沟槽连接	m	56	0.010	12 041.00	2.14
		管道支架	kg	239	0.042	5 214.00	0.93
		阀门	个	34	0.006	14 559.00	2.59
		消火栓	套	31	0.006	30 691.00	5.45
灭火器	具	70	0.012	5 706.00	1.01		
消防报警设备	台	83	0.015	25 888.00	4.60		

主要工料消耗量

项目名称	单位	建筑工程消耗量		装饰装修工程消耗量	
		合计	平方米含量	合计	平方米含量
人工	工日	19 344	3.435	11 665	2.072
水泥(综合)	kg	35 794	6.357	124 681	22.144
砂子	t	56	0.010	417	0.074
白灰	kg	48 238	8.567	—	—
钢筋	t	309	0.055	—	—
玻璃	m ²	—	—	1 214	0.216
商品混凝土	m ³	2 628	0.467	225	0.040
预拌砂浆	t	313	0.056	848	0.151
预制管桩	m	3 726	0.662	—	—

项 目 名 称	单位	建筑工程消耗量		装饰装修工程消耗量	
		合计	平方米含量	合计	平方米含量
加气混凝土砌块	m ³	1 143	0.203	—	—
页岩标砖	千块	25	0.004	—	—
岩棉板	m ³	277	0.049	—	—
高聚物改性沥青自粘卷材	m ²	1 546	0.275	—	—
聚氨酯组合料	kg	103	0.018	—	—
挤塑聚苯板	m ³	253	0.045	—	—
膨胀玻化微珠保温浆料	m ³	261	0.046	—	—
防水涂料	kg	2 743	0.487	—	—
成品腻子粉	kg	—	—	45 018	7.995
砂胶涂料	kg	—	—	2 148	0.382
苯丙乳胶漆	kg	—	—	6 508	1.156
陶瓷地面砖	m ²	—	—	4 360	0.774
墙面砖	m ²	—	—	1 525	0.271
弹性涂料	kg	—	—	1 482	0.263
铝合金嵌入式方板	m ²	—	—	470	0.084
花岗岩板	m ²	—	—	479	0.085
矿棉板	m ²	—	—	841	0.149
石膏板	m ²	—	—	141	0.025