

某车间项目建筑安装工程造价分析

工程概况

结构类型:框架结构			建筑面积:8 800.00 m ²					
基本特征	檐高(m)	层数(地上)	层高(m)		基础类型	利润率(%)		
			首层	标准层		建筑	装饰	安装
	21.80	4	5.10	4.20	桩承台基础	7.76	24.00	20.71

注:本工程造价分析的编制依据为2020各专业预算基价,采用一般计税法计价。

工程造价分析

工程价格(元) (以2020年预算基价为依据)	每平方米 价格(元)	各项费用所占造价比例(%)								
		合计	人工费	材料费	机械费	管理费	规费	利润	税金	
31 265 608.00	3 552.91	100	20.00	51.94	3.79	2.68	7.53	5.81	8.26	
其中	建筑工程	2 278.29	100	20.44	48.79	5.26	2.95	7.69	6.61	8.26
	装饰装修工程	812.10	100	19.25	57.16	1.50	1.97	7.25	4.61	8.26
	给排水工程	28.41	100	14.68	66.40	0.18	1.94	5.53	3.03	8.26
	电气工程	292.95	100	15.56	64.46	0.54	2.11	5.86	3.22	8.26
	消防工程	141.16	100	27.74	43.32	0.77	3.73	10.44	5.75	8.26

建筑工程造价分析

单方造价 (元/m ²)	各部位所占造价比例(%)							
	合计	基础	打桩	主体	砌筑	屋面	措施	其他
2 278.29	100.00	5.48	19.02	44.84	4.45	3.78	21.78	0.65

装饰装修工程造价分析

单方造价 (元/m ²)	各部位所占造价比例(%)						
	合计	门窗	地面	墙面	天棚	措施	其他
812.10	100.00	24.09	18.51	34.69	11.86	3.89	6.96

安装工程造价分析

单方造价 (元/m ²)	各部位所占造价比例(%)			
	合计	给排水	电气	消防
462.52	100.00	6.14	63.34	30.52

主要作法及工程量分析

项 目 名 称			单位	工程量		基价合计(元)		
				合 计	平方米含量	合 计	平方米含量	
建筑工程	基础	机械土方	m ³	2 866.09	0.326	47 749	5.43	
		人工土方	m ³	576.52	0.066	28 342	3.22	
		混凝土基础	m ³	470.40	0.053	356 041	40.46	
	打桩	混凝土灌注桩(D=800mm)	m ³	1 920.17	0.218	1 243 137	141.27	
	主体	现浇钢筋 混凝土	柱	m ³	1 065.97	0.121	734 106	83.42
			梁	m ³	169.63	0.019	109 351	12.43
			板	m ³	1 855.04	0.211	1 066 599	121.20
			墙	m ³	5.54	0.001	3 591	0.41
	屋面	砌筑	加气混凝土砌块墙	m ³	1 093.03	0.124	642 822	73.05
			外墙挤塑板保温	m ³	465.94	0.053	817 169	92.86
			高聚物改性沥青自粘防水卷材	m ²	2 273.28	0.258	103 184	11.73
		挤塑板保温	m ³	218.30	0.025	199 990	22.73	
装饰装修工程	门窗	木质门	樘	24.00	0.003	35 369	4.02	
		钢制防火门	m ²	94.92	0.011	87 364	9.93	
		断桥隔热铝合金平开窗	m ²	2 002.97	0.228	1 343 753	152.70	
	地面	水泥砂浆地面	m ²	2 323.92	0.264	101 240	11.50	
		陶瓷地砖楼地面	m ²	5 165.57	0.587	775 404	88.11	
	墙面	天棚	刮腻子	m ²	598.36	0.068	7 868	0.89
			乳胶漆	m ²	187.86	0.021	4 428	0.50
			石膏板	m ²	1 304.84	0.148	41 298	4.69
			铝合金条板	m ²	183.03	0.021	20 655	2.35
矿棉板			m ²	3 425.04	0.389	164 950	18.74	
内墙		乳胶漆	m ²	4 664.41	0.530	92 262	10.48	
		刮腻子	m ²	1 000.05	0.114	10 781	1.23	
		陶瓷锦砖	m ²	610.27	0.069	92 383	10.50	
外墙		刮腻子	m ²	4 659.42	0.529	50 229	5.71	
	真石漆	m ²	4 659.42	0.529	808 549	91.88		
	大理石	m ²	422.58	0.048	224 477	25.51		
安装工程	给排水	镀锌钢管	m	122	0.014	12 522	1.42	
		铸铁排水管	m	64	0.007	15 304	1.74	
		塑料排水管	m	180	0.020	9 007	1.02	
		塑料给水管	m	267	0.030	11 264	1.28	
		管道支架	kg	70	0.008	1 253	0.14	
		阀门	个	63	0.007	5 814	0.66	

项 目 名 称		单位	工程量		基价合计(元)			
			合 计	平方米含量	合 计	平方米含量		
安装工程	给排水	卫生洁具	套	64	0.007	103 505	11.76	
		地漏、地面扫除口	个	20	0.002	689	0.08	
	电气	电气配管	m	15 107	1.717	237 146	26.95	
		电气配线	m	34 214	3.888	163 583	18.59	
		接线箱	个	54	0.006	15 766	1.79	
		接线盒	个	2 329	0.265	20 242	2.30	
		照明灯具	套	904	0.103	189 781	21.57	
		开关	套	141	0.016	3 627	0.41	
		插座	套	624	0.071	18 789	2.14	
		配电箱	台	106	0.012	568 936	64.65	
		电力电缆	m	1 968	0.224	358 780	40.77	
		控制电缆	m	40	0.005	1 782	0.20	
		电缆桥架	m	1 519	0.173	212 994	24.20	
		一般铁构件	kg	776	0.088	12 934	1.47	
		接地母线	m	32	0.004	854	0.10	
		避雷网	m	812	0.092	25 855	2.94	
		基础槽钢	m	40	0.005	2 316	0.26	
		消防	水泵	台	4	0.000 5	19 091	2.17
			电气配管	m	239	0.027	9 130	1.04
	电气配线		m	6 514	0.740	33 154	3.77	
	控制电缆		m	85	0.010	2 461	0.28	
	接线箱		个	7	0.001	2 246	0.26	
	镀锌钢管		m	4 090	0.465	174 260	19.80	
	喷头		个	1 088	0.124	43 237	4.91	
	管道支架		kg	1 520	0.173	28 711	3.26	
	消防报警探测器		个	253	0.029	63 396	7.20	
	按钮		只	44	0.005	9 081	1.03	
	模块		只	19	0.002	6 329	0.72	
	消防报警设备		台	66	0.008	76 030	8.64	
	消火栓		套	29	0.003	28 140	3.20	
灭火器	具		70	0.008	3 794	0.43		
气压水罐	台		2	0.000 2	20 501	2.33		
钢管	m		1 757	0.200	176 875	20.10		
阀门	个	76	0.009	33 303	3.78			
水箱	个	1	0.000 1	24 235	2.75			

主要工料消耗量

项 目 名 称	单 位	建筑工程消耗量		装饰装修工程消耗量	
		合计	平方米含量	合计	平方米含量
人工	工日	29 417	3.343	9 109	1.035
水泥(综合)	kg	37 444	4.255	123 373	14.020
砂子	t	51	0.006	364	0.041
白灰	kg	5 348	0.608	1 409	0.160
钢筋	t	942	0.107	—	—
商品混凝土	m ³	6 103	0.693	61	0.007
预拌砂浆	t	425	0.048	666	0.076
加气混凝土砌块	m ³	1 117	0.127	—	—
高聚物改性沥青自粘卷材	m ²	2 629	0.299	—	—
挤塑聚苯板	m ³	698	0.079	—	—
成品腻子粉	kg	—	—	22 678	2.577
苯丙乳胶漆	kg	—	—	1 349	0.153
陶瓷地面砖	m ²	—	—	5 372	0.610
陶瓷锦砖	m ²	—	—	622	0.071
H型真石涂料	kg	—	—	23 297	2.647
大理石板	m ²	—	—	432	0.049
石膏板	m ²	—	—	1 370	0.156
铝合金条板	m ²	—	—	161	0.018
矿棉板	m ²	—	—	3 596	0.409

发布单位：天津市建筑市场服务中心