

某公建项目建筑安装工程造价分析

工程概况

结构类型:框架结构				建筑面积:11 386.71 m ²				
基本特征	檐高 (m)	层数		层高 (m)	基础类型	利润率(%)		
		地上	地下			建筑	装饰	安装
	23.60	6(局部7)	2	3.80	桩承台基础,满堂基础	7.76	24.00	20.71

注:1.本工程造价分析的编制依据为2020各专业预算基价,采用一般计税法计价;2.本工程包含基坑支护、打试桩。

工程造价分析

工程价格(元) (以2020年预算基价为依据)		每平方米 价格(元)	各项费用所占造价比例(%)							
			合 计	人工费	材料费	机械费	管理费	规 费	利 润	税 金
73 723 595.00		6 474.53	100	18.61	53.15	4.60	2.52	6.92	5.94	8.26
其中	建筑工程	4 598.19	100	17.64	52.58	5.89	2.66	6.52	6.44	8.26
	装饰装修工程	1 031.62	100	20.57	54.58	1.82	2.13	7.72	4.93	8.26
	给排水工程	147.44	100	20.94	53.26	2.86	2.47	7.88	4.33	8.26
	采暖工程	48.13	100	29.30	42.39	0.12	2.83	11.03	6.07	8.26
	电气工程	275.56	100	22.13	53.78	0.62	2.29	8.33	4.58	8.26
	通风空调工程	256.81	100	15.84	64.54	0.56	1.56	5.96	3.28	8.26
	消防工程	116.78	100	29.89	40.59	0.63	3.19	11.25	6.19	8.26

建筑工程造价分析

单方造价 (元/m ²)	各部位所占造价比例(%)								
	合 计	基 础	基坑支护	打 桩	主 体	砌 筑	屋 面	措 施	其 他
4 598.19	100.00	10.16	21.47	11.71	39.63	1.31	0.31	13.79	1.62

装饰装修工程造价分析

单方造价 (元/m ²)	各部位所占造价比例(%)						
	合 计	门 窗	地 面	墙 面	天 棚	措 施	其 他
1 031.62	100.00	14.89	17.63	45.45	11.09	4.72	6.22

安装工程造价分析

单方造价 (元/m ²)	各部位所占造价比例(%)					
	合 计	给 排 水	采 暖	电 气	通 风 空 调	消 防
844.72	100.00	17.45	5.70	32.62	30.40	13.82

主要作法及工程量分析

项 目 名 称				单位	工程量		基价合计(元)	
					合 计	平方米含量	合 计	平方米含量
建筑工程	基础	人工挖土方		m ³	1 759.15	0.154 5	86 480	7.59
		机械土方		m ³	31 799.85	2.792 7	105 258	9.24
		混凝土基础		m ³	3 164.89	0.277 9	1 956 229	171.80
	打桩	混凝土灌注桩($D=600$ mm)		m ³	2 538.31	0.222 9	1 685 668	148.04
	基坑支护	三轴水泥搅拌桩($D=650$ mm)		m ³	3 238.99	0.284 5	833 198	73.17
		预应力管桩($D=500$ mm)		m	1 728.00	0.151 8	44 634	3.92
	主体	现浇钢筋混凝土	柱	m ³	361.52	0.031 7	263 748	23.16
			板	m ³	2 506.32	0.220 1	1 479 686	129.95
			墙	m ³	2 269.30	0.199 3	1 525 942	134.01
		砌筑	页岩砖墙	m ³	310.65	0.027 3	207 530	18.23
			加气混凝土砌块墙	m ³	193.33	0.017 0	144 327	12.68
			蒸压砂加气混凝土板墙	m ²	5 254.78	0.461 5	1 023 131	89.85
		钢筋桁架楼承板		m ²	4 384.49	0.385 1	714 456	62.74
		外墙岩棉板保温		m ²	3 312.60	0.290 9	260 578	22.88
		外墙挤塑聚苯板保温		m ²	46.57	0.004 1	3 148	0.28
		外墙建筑砂浆保温		m ²	2 429.70	0.213 4	94 977	8.34
	屋面	改性沥青防水卷材		m ²	1 018.84	0.089 5	79 042	6.94
		挤塑聚苯板保温		m ²	926.65	0.081 4	54 422	4.78
装饰装修工程	门窗	木质门		m ²	336.28	0.029 5	214 638	18.85
		钢制防火门		m ²	191.29	0.016 8	105 777	9.29
		断桥铝合金门		m ²	70.40	0.006 2	56 076	4.92
		断桥隔热铝合金窗		m ²	1 085.74	0.095 4	790 234	69.40
	地面	陶瓷地砖楼地面		m ²	2 508.58	0.220 3	350 864	30.81
		金刚砂耐磨地面		m ²	2 191.56	0.192 5	165 638	14.55
		防静电活动地板		m ²	52.77	0.004 6	18 888	1.66
		环保地胶地面		m ²	2 516.24	0.221 0	330 911	29.06
		大理石板		m ²	35.70	0.003 1	9 198	0.81
		水泥砂浆		m ²	64.76	0.005 7	1 910	0.17
		细石混凝土		m ²	2 560.59	0.224 9	77 652	6.82
	墙面	天棚	涂料	m ²	4 677.41	0.410 8	69 421	6.10
			矿棉板	m ²	3 752.05	0.329 5	219 684	19.29
			石膏板	m ²	946.92	0.083 2	29 970	2.63
			铝方板	m ²	430.16	0.037 8	89 801	7.89
		内墙	乳胶漆	m ²	7 788.01	0.684 0	154 047	13.53
			防霉涂料	m ²	3 430.23	0.301 2	42 535	3.74

项 目 名 称				单位	工程量		基价合计(元)	
					合 计	平方米含量	合 计	平方米含量
装饰 装修 工程	墙面	内墙	水泥砂浆	m ²	9 568.74	0.840 3	368 299	32.34
			墙面砖	m ²	1 582.61	0.139 0	315 348	27.69
			吸声板	m ²	778.94	0.068 4	25 618	2.25
			木丝板	m ²	593.47	0.052 1	80 806	7.10
			电化铝板	m ²	55.46	0.004 9	30 160	2.65
		外墙	涂料	m ²	635.70	0.055 8	13 140	1.15
			陶土板	m ²	4 519.90	0.396 9	1 154 925	101.43
安装 工程	给排水		水泵	台	13	0.001 1	259 237	22.77
			板式换热器	台	69	0.006 1	260 975	22.92
			镀锌钢管	m	345	0.030 3	18 397	1.62
			钢管	m	777	0.068 2	61 521	5.40
			铝塑复合管	m	1 095	0.096 1	37 487	3.29
			不锈钢管	m	990	0.086 9	30 806	2.71
			铸铁排水管	m	393	0.034 5	74 905	6.58
			塑料排水管	m	614	0.053 9	28 125	2.47
			管道支架	kg	983	0.086 3	20 152	1.77
			阀门	个	229	0.020 1	58 228	5.11
			卫生洁具	套	206	0.018 1	173 257	15.22
			水箱	个	2	0.000 2	72 408	6.36
			地漏、地面扫除口	个	33	0.002 9	1 194	0.10
			电热水器	台	13	0.001 1	22 763	2.00
	采暖		散热器	组	175	0.015 4	142 276	12.49
			镀锌钢管	m	3 272	0.287 4	162 889	14.31
			钢管	m	124	0.010 9	7 416	0.65
			一般管道支架	kg	84	0.007 4	1 730	0.15
			阀门	个	55	0.004 8	6 303	0.55
	电气		弱电电缆	m	17 109	1.502 5	79 180	6.95
			光缆	m	457	0.040 2	2 892	0.25
			弱电插座	个	172	0.015 1	11 682	1.03
			电缆跳线卡接	对	299	0.026 3	8 568	0.75
			电缆跳线	条	72	0.006 3	40 467	3.55
			机柜、机架	架	10	0.000 9	23 100	2.03
			弱电系统设备	台	469	0.041 2	462 976	40.66
			电气配管	m	13 469	1.182 9	191 972	16.86
			电气配线	m	45 547	4.000 0	195 567	17.18
			接线箱	个	62	0.005 4	10 902	0.96

项 目 名 称			单位	工程量		基价合计(元)	
				合 计	平方米含量	合 计	平方米含量
安装工程	电气	接线盒	个	2 590	0.227 5	20 717	1.82
		照明灯具	套	1 024	0.005 4	136 781	12.01
		开关	套	196	0.017 2	5 987	0.53
		按钮	套	87	0.007 6	17 146	1.51
		插座	套	536	0.047 1	14 388	1.26
		配电箱	台	89	0.007 8	193 756	17.02
		一般铁构件	kg	847	0.074 4	16 807	1.48
		电力电缆	m	3 581	0.314 5	612 773	53.81
		电缆桥架	m	942	0.082 7	149 636	13.14
		户内接地母线	m	73	0.006 4	2 826	0.25
		避雷网	m	387	0.034 0	17 214	1.51
	通风 空调	铜管	m	4 302	0.377 8	213 366	18.74
		管道支架	kg	90	0.007 9	1 842	0.16
		风管	m ²	1 150	0.101 0	226 684	19.91
		消声器	节	6	0.000 5	2 221	0.20
		设备支架	kg	1 930	0.169 5	29 356	2.58
		卫生间通风器	台	51	0.004 5	7 866	0.69
		空调器	台	199	0.017 5	1 465 597	128.71
		风阀	个	176	0.015 5	37 842	3.32
		风口	个	166	0.014 6	25 289	2.22
	消防	水泵	台	2	0.000 2	36 372	3.19
		电气配管	m	3 033	0.266 3	43 591	3.83
		电气配线	m	7 833	0.687 9	29 629	2.60
		接线箱	个	20	0.001 8	8 123	0.71
		接线盒	个	553	0.048 6	4 253	0.37
		一般铁构件	kg	324	0.028 4	6 419	0.56
		控制电缆	m	277	0.024 4	4 117	0.36
		电缆桥架	m	360	0.031 6	42 881	3.77
		管道支架	kg	609	0.053 5	12 493	1.10
		镀锌钢管	m	2 076	0.182 3	114 399	10.05
		喷头	个	705	0.061 9	27 848	2.45
		气体灭火系统贮存装置	套	2	0.000 2	170 719	14.99
		消防报警探测器	只	271	0.023 8	43 913	3.86
		按钮	个	82	0.007 2	14 086	1.24
		模块	只	150	0.013 2	39 680	3.48
		消防报警设备	台	115	0.010 1	46 294	4.07

项 目 名 称			单位	工程量		基价合计(元)	
				合 计	平方米含量	合 计	平方米含量
安装工程	消防	消火栓	套	25	0.002 2	20 439	1.79
		灭火器	具	12	0.001 1	785	0.07
		钢管	m	515	0.045 3	52 520	4.61
		阀门	个	99	0.008 7	35 853	3.15
		水箱	个	1	0.000 1	23 530	2.00

主要材料消耗量

项 目 名 称	单位	建筑工程消耗量		装饰装修工程消耗量	
		合计	平方米含量	合计	平方米含量
人工	工日	66 892	5.875	16 162	1.419
水泥(综合)	kg	1 665 471	146.264	93 044	8.171
砂子	t	220	0.019	279	0.025
白灰	kg	1 237 566	108.685	—	—
钢筋	t	2 422	0.213	—	—
玻璃	m ²	—	—	29	0.003
钢化玻璃	m ²	—	—	235	0.021
商品混凝土	m ³	16 971	1.490	311	0.027
干拌砂浆	t	749	0.066	—	—
页岩标砖	千块	167	0.015	—	—
加气混凝土砌块	m ³	198	0.017	—	—
蒸压砂加气混凝土板墙	m ²	5 281	0.464	—	—
改性沥青防水卷材	m ²	2 356	0.207	—	—
挤塑聚苯板	m ³	95	0.008	—	—
岩棉板	m ³	302	0.027	—	—
膨胀玻化微珠保温浆料	m ³	84	0.007	—	—
陶瓷地面砖	m ²	—	—	2 571	0.226
金刚砂	kg	—	—	12 054	1.059
防静电活动地板	m ²	—	—	54	0.005
环保地胶	m ²	—	—	2 768	0.243
大理石板	m ²	—	—	36	0.003
成品腻子粉	kg	—	—	34 563	3.035
苯丙乳胶漆	kg	—	—	2 653	0.233
防霉涂料	kg	—	—	1 544	0.136
外墙涂料	kg	—	—	318	0.028

项 目 名 称	单位	建筑工程消耗量		装饰装修工程消耗量	
		合计	平方米含量	合计	平方米含量
矿棉板	m ²	—	—	3 940	0.346
铝方板	m ²	—	—	452	0.040
石膏板	m ²	—	—	994	0.087
墙面砖	m ²	—	—	1 646	0.145
吸声板	m ²	—	—	818	0.072
木丝板	m ²	—	—	653	0.057
电化铝板	m ²	—	—	59	0.005
陶土板	m ²	—	—	4 972	0.437

发布单位：天津市建筑市场服务中心