

某公建项目建筑安装工程造价分析

工程概况

结构类型:钢筋混凝土剪力墙结构				建筑面积:15 028.00 m ²				
基本特征	檐高 (m)	层数		层高 (m)	基础类型	利润率(%)		
		地上	地下			建筑	装饰	安装
	65.60	17	1	3.70	桩承台基础,满堂基础	7.76	24.00	20.71

注:1.本工程造价分析的编制依据为2020各专业预算基价,采用一般计税法计价;2.本工程包含基坑支护、打试桩。

工程造价分析

工程价格(元) (以2020年预算基价为依据)		每平方米 价格(元)	各项费用所占造价比例(%)							
			合 计	人工费	材料费	机械费	管理费	规 费	利 润	税 金
76 840 568.00		5 113.16	100	23.36	48.01	3.09	2.80	8.52	5.96	8.26
其中	建筑工程	2 591.10	100	21.15	49.82	4.50	2.79	7.42	6.06	8.26
	装饰装修工程	1 545.70	100	27.05	43.54	2.06	2.43	10.17	6.48	8.26
	给排水工程	268.00	100	25.16	47.53	0.94	3.44	9.47	5.21	8.26
	采暖工程	43.37	100	11.48	71.13	0.83	1.61	4.31	2.37	8.26
	电气工程	444.07	100	20.24	56.28	0.65	2.76	7.62	4.19	8.26
	通风空调工程	70.01	100	30.04	38.55	1.50	4.14	11.30	6.21	8.26
	消防工程	150.91	100	29.95	37.12	1.92	5.27	11.27	6.20	8.26

建筑工程造价分析

单方造价 (元/m ²)	各部位所占造价比例(%)								
	合 计	基 础	打 桩	主 体	砌 筑	屋 面	措 施	其 他	
2 591.10	100.00	6.35	7.55	49.06	7.99	0.73	26.20	2.12	

装饰装修工程造价分析

单方造价 (元/m ²)	各部位所占造价比例(%)						
	合 计	门 窗	地 面	墙 面	天 棚	措 施	其 他
1 545.70	100.00	13.48	25.31	37.38	7.29	11.26	5.28

安装工程造价分析

单方造价 (元/m ²)	各部位所占造价比例(%)					
	合 计	给 排 水	采 暖	电 气	通 风 空 调	消 防
976.36	100.00	27.45	4.44	45.48	7.17	15.46

主要作法及工程量分析

项 目 名 称				单位	工程量		基价合计(元)	
					合 计	平方米含量	合 计	平方米含量
建筑工程	基础	机械土方		m ³	5 291.30	0.352	88 153.06	5.87
		混凝土基础		m ³	807.88	0.054	425 971.39	28.35
	打桩	混凝土灌注桩(<i>D</i> =600 mm)		m ³	1 537.34	0.102	988 202.15	65.76
	基坑支护	三轴水泥搅拌桩(<i>D</i> =650 mm)		m ³	1 200.07	0.080	308 706.01	20.54
		钢板桩		t	352.13	0.023	299 595.00	19.94
	主体	现浇钢筋混凝土	柱	m ³	191.66	0.013	157 602.45	10.49
			梁	m ³	296.96	0.020	220 709.60	14.69
			板	m ³	1 848.66	0.123	1 084 357.95	72.16
			墙	m ³	3 753.73	0.250	2 899 920.09	192.97
		砌筑	页岩砖墙	m ³	61.36	0.004	36 052.68	2.40
			加气混凝土砌块墙	m ³	626.94	0.042	368 709.68	24.53
			发泡陶瓷复合条板	m ³	2 450.35	0.163	2 327 832.50	154.90
		叠合板		m ³	538.75	0.036	2 044 902.65	136.07
		外墙岩棉板保温		m ²	6 798.04	0.452	440 648.62	29.32
		外墙建筑砂浆保温		m ²	3 675.54	0.245	115 959.96	7.72
	屋面	高分子自粘胶膜防水卷材		m ²	1 097.48	0.073	84 097.15	5.60
		挤塑聚苯板保温		m ²	847.68	0.056	44 291.28	2.95
装饰装修工程	门窗	铝塑门		m ²	1 136.00	0.076	578 496.64	38.49
		钢制防火门		m ²	1 947.68	0.130	951 965.65	63.35
		断桥铝合金门		m ²	42.55	0.003	40 516.54	2.70
		断桥隔热铝合金窗		m ²	1 385.46	0.092	633 543.15	42.16
		铝合金百叶窗		m ²	1 055.12	0.070	187 969.64	12.51
	地面	陶瓷地砖楼地面		m ²	10 339.76	0.688	1 481 206.11	98.56
		防静电活动地板		m ²	25.96	0.002	32 538.26	2.17
		大理石板		m ²	668.10	0.044	238 865.79	15.89
		水泥砂浆		m ²	482.05	0.032	7 519.97	0.50
		细石混凝土		m ²	720.00	0.048	43 056.00	2.87
	墙面	天棚	涂料	m ²	6 495.00	0.432	58 450.60	3.89
			铝板网	m ²	563.45	0.037	18 464.25	1.23
			矿棉板	m ²	285.44	0.019	14 820.04	0.99
			石膏板	m ²	412.62	0.027	13 059.43	0.87
			铝方板	m ²	4 735.15	0.315	644 146.55	42.86
		内墙	无机涂料	m ²	20 027.45	1.333	169 832.78	11.30
			抹灰墙面	m ²	4 909.63	0.327	194 320.23	12.93
			腻子墙面	m ²	8 318.18	0.554	89 669.95	5.97

项 目 名 称				单位	工程量		基价合计(元)	
					合 计	平方米含量	合 计	平方米含量
装饰 装修 工程	墙面	内墙	硅酸钙复合墙板	m ²	9 898.70	0.659	344 742.46	22.94
			穿孔水泥纤维吸声板	m ²	752.47	0.050	26 178.43	1.74
			铝合金条板	m ²	810.58	0.054	93 954.33	6.25
		外墙	涂料	m ²	3 221.78	0.214	77 677.12	5.17
			水泥纤维板幕墙	m ²	7 179.31	0.478	273 459.77	18.20
			玻璃幕墙	m ²	960.43	0.064	977 680.85	65.06
安装 工程	给排水		水泵	台	12	0.001	128 102.00	8.52
			镀锌钢管	m	141	0.009	11 561.00	0.77
			铝塑复合管	m	3 065	0.204	157 166.00	10.46
			不锈钢管	m	6 837	0.455	322 042.00	21.43
			铸铁排水管	m	3 879	0.258	274 015.00	18.23
			塑料排水管	m	3 654	0.243	114 611.00	7.63
			塑料给水管	m	10 566	0.703	284 300.00	18.92
			管道支架	kg	5 582	0.371	96 722.00	6.44
			阀门	个	2 300	0.153	222 540.00	14.81
			减压器	组	434	0.029	305 474.00	20.33
			补偿器	个	80	0.005	14 338.00	0.95
			卫生洁具	套	935	0.062	437 425.00	29.11
			水箱	个	2	0.000	120 324.00	8.01
			地漏、地面扫除口	个	1 272	0.085	77 491.00	5.16
	采暖		镀锌钢管	m	1 025	0.068	46 615.00	3.10
			钢管	m	310	0.021	27 459.00	1.83
			一般管道支架	kg	1 086	0.072	18 794.00	1.25
			阀门	个	796	0.053	80 461.00	5.35
			补偿器	个	18	0.001	7 155.00	0.48
			散热器	组	9	0.001	6 751.00	0.45
			地板辐射采暖	m ²	9 725	0.647	272 301.00	18.12
	电气		弱电电缆	m	83 683	5.568	311 283.00	20.71
			光缆	m	3 335	0.222	20 715.00	1.38
			探测器	套	15	0.001	983.00	0.07
			弱电插座	个	1 550	0.103	153 175.00	10.19
			电缆跳线卡接	对	3 602	0.240	31 975.00	2.13
			电缆跳线	条	1 420	0.094	75 796.00	5.04
			机柜、机架	架	23	0.002	44 525.00	2.96
			弱电系统设备	台	549	0.037	326 132.00	21.70
			电气配管	m	76 439	5.086	780 892.00	51.96

项 目 名 称			单位	工程量		基价合计(元)	
				合 计	平方米含量	合 计	平方米含量
安装工程	电气	电气配线	m	169 718	11.293	407 974.00	27.15
		接线箱	个	121	0.008	30 619.00	2.04
		接线盒	个	12 708	0.846	69 148.00	4.60
		照明灯具	套	3 019	0.201	214 450.00	14.27
		开关	套	2 149	0.143	65 890.00	4.38
		按钮	套	59	0.004	2 470.00	0.16
		插座	套	3 939	0.262	105 087.00	6.99
		吊风扇	台	287	0.019	53 640.00	3.57
		配电箱	台	525	0.035	443 083.00	29.48
		端子箱	台	402	0.027	50 817.00	3.38
		电力电缆	m	13 774	0.917	921 002.00	61.29
		控制电缆	m	1 423	0.095	25 123.00	1.67
		电缆桥架	m	3 098	0.206	482 600.00	32.11
		户内接地母线	m	3 734	0.248	71 563.00	4.76
		避雷网	m	19	0.001	918.00	0.06
		均压环	m	869	0.058	5 834.00	0.39
	通风 空调	热空气幕	台	4	0.000	5 157.00	0.34
		风管	m ²	2 305	0.153	346 405.00	23.05
		消声器	节	16	0.001	12 275.00	0.82
		风机	台	16	0.001	25 310.00	1.68
		卫生间通风器	台	302	0.020	43 352.00	2.88
		风阀	个	698	0.046	141 583.00	9.42
		风口	个	670	0.045	59 085.00	3.93
	消防	电气配管	m	10 216	0.680	110 939.00	7.38
		电气配线	m	16 940	1.127	89 752.00	5.97
		端子箱	个	17	0.001	19 508.00	1.30
		接线盒	个	1 232	0.082	6 566.00	0.44
		电缆桥架	m	148	0.010	21 486.00	1.43
		管道支架	kg	4 703	0.313	87 001.00	5.79
		镀锌钢管	m	7 094	0.472	521 776.00	34.72
		喷头	个	2 475	0.165	92 502.00	6.16
		消防报警探测器	只	634	0.042	55 565.00	3.70
		按钮	个	129	0.009	13 023.00	0.87
		模块	只	480	0.032	70 580.00	4.70
		消防报警设备	台	81	0.005	25 462.00	1.69
		消火栓	套	89	0.006	60 814.00	4.05
		灭火器	具	246	0.016	13 205.00	0.88
		阀门	个	141	0.009	49 140.00	3.27

主要材料消耗量

项 目 名 称	单位	建筑工程消耗量		装饰装修工程消耗量	
		合计	平方米含量	合计	平方米含量
人工	工日	55 310	3.680	37 568	2.500
水泥(综合)	kg	552 240	36.747	415 902	27.675
砂子	t	189	0.013	1 286	0.086
白灰	kg	8 953	0.596	—	—
钢筋	t	1 584	0.105	—	—
玻璃	m ²	—	—	1 328	0.088
热反射玻璃	m ²	—	—	982	0.065
商品混凝土	m ³	8 592	0.572	762	0.051
干拌砂浆	t	315	0.021	181	0.012
页岩标砖	千块	32	0.002	—	—
加气混凝土砌块	m ³	641	0.043	—	—
发泡陶瓷复合条板	m ³	2 463	0.164	—	—
高分子自粘胶膜防水卷材	m ²	2 538	0.169	—	—
挤塑聚苯板	m ³	130	0.009	—	—
岩棉板	m ³	347	0.023	—	—
保温浆料	m ³	98	0.007	—	—
陶瓷地面砖	m ²	—	—	10 598	0.705
防静电活动地板	m ²	—	—	26	0.002
大理石板	m ²	—	—	681	0.045
成品腻子粉	kg	—	—	78 077	5.195
铝板网	m ²	—	—	592	0.039
无机涂料	kg	—	—	9 012	0.600
钙塑涂料	kg	—	—	4 510	0.300
矿棉板	m ²	—	—	300	0.020
石膏板	m ²	—	—	433	0.029
铝方板	m ²	—	—	4 972	0.331
硅酸钙复合墙板	m ²	—	—	10 889	0.725
穿孔水泥纤维吸声板	m ²	—	—	828	0.055
铝合金条板	m ²	—	—	859	0.057
水泥纤维板幕墙	m ²	—	—	7 897	0.526

发布单位：天津市建筑市场服务中心